

E példány sorszáma:

A CONCORDIA KÖZRAKTÁR ZRT.

ÜZLETSZABÁLYZATA



Ielen zálogkölcön-nyújtási tevékenység megszüntetésére figyelemmel - módosított és a jelzett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Üzletszabályzatot a Budapest Főváros Kormányhivatala, Kereskedelmi, Haditechnikai, Exportellen-
rzési és Nemesfémhitelesítési Főosztály, Idegenforgalmi és Közraktározás-
Felügyeleti Osztálya 2021. 12. 02. napján meghozott
BP/1502/01674-007/2021 számú határozatával hagyta jóvá.

A ielen Üzletszabályzat hatálybalépésének időpontja: 2021. 12. 02.





CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt.

Képv.: dr. Pergel Csaba, vezérigazgató

A CONCORDIA KÖZRAKTÁR KERESKEDELMI ZRT. ÜZLETSZABÁLYZATA

A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1119 Budapest, Fehérvári út 89-95.) a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-042376 cégjegyzékszámom bejegyzett, részvénytársasági formában működő közraktár. Elláthatja mindazokat a tevékenységeket, amelyeket a közraktározásról szóló 1996. XLVIII. tv., az egyéb hatályos jogszabályok, valamint ezen jogszabályokon alapuló RF-146/97. és az RF-130/98. számú határozat lehetővé tesz.

Az ügyfél és a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. közötti üzleti viszony alapja a kölcsönös bizalom. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a legkülönfélébb megbízások teljesítése érdekében számos üzleti lehetőséggel áll megbízói rendelkezésére. Az ügyfél bízhat abban, hogy megbízásait a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. lelkiismeretesen teljesíti, s eközben az ügyfél érdekeit mindaddig képviseli, amíg arra az adott esetben képes. Az ügyletek nagy száma és az a gyorsaság, amellyel ezeket többnyire intézni kell, a jogbiztonság érdekében bizonyos általános szabályok, azaz általános üzleti feltételek megfogalmazását, valamint azoknak az ügyfelekkel való közlését, illetve nyilvánosságra hozatalát teszik szükségessé.

Általános információk

A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. tevékenységi köre a TEÁOR szerint:

4./ A társaság tevékenységi körei TEÁOR szerint

0161	Növénytermesztési szolgáltatás
1091	Haszonállat-eledelel gyártás
1092	Hobbiállat-eledelel gyártás
1061	Malomipari termék gyártás
4611	Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
4619	Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
4621	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme
4690	Vegyestermékkörű nagykereskedelem
4941	Közúti áruszállítás
5224	Rakománykezelés
5222	Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5229	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
6920	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
8292	Csomagolás
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9102	Múzeumi tevékenység
4719	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
5829	Egyéb szoftverkiadás
5210	Raktározás, tárolás (FŐTEVÉKENYSÉG)

A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. címe, telefon- és fax száma:

1119 Budapest, Fehérvári út 89-95.

Telefon: 456-3400, 456-3404

Fax: 456-3458

A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. fióktelepeinek címe, és telefon- és fax száma

Város	Ir. szám	Utca	Tel. szám	Fax szám	E-mail címek
Böhönye	8700	Ipartelep	85-322-054	85-312-819	--
Cegléd	2700	Kölcsey tér 1.	53-310-032	53-314-585	cegléd@concordia.hu
-					
Fadd-Dombori	7133	Dombori út	74-447-667	74-447-667	fadd@concordia.hu
Győr	9027	. Reptéri út 32.	96-318-815	96-318-815	gyor@concordia.hu
-					
Jászapáti	5130	Vasút út	57-441-088	57-441-088	jaszapati@concordia.hu
Jászberény	5100	Szelei út 71.	57-411-637	57-411-637	jaszbereny@concordia.hu
-					
Lepsény	8132	Nádasdy út 30.	22-437-012	22-437-012	lepsyeny@concordia.hu
-					
Marcali	8700	Ipartelep	85-312-511	85-312-819	marcali@concordia.hu
-					
-					
Szentlőrinc	7940	Külterület	73-371-074	73-371-074	szentl@concordia.hu
Szombathely	9700	Csaba út 5.	94-313-059	94-313-059	szombath@concordia.hu
Tamási	7090	Koppány part 4.	74-473-461	74-473-461	tamasi@concordia.hu
Vámosgyörk	3291	Kossuth tanya	37-361-230	37-361-230	vamosgy@concordia.hu

Ügyfélszolgálati nyitva tartás: 7.00 - 15.30
betakarítási időszakban az ügyfelek igényéhez igazodva.

I.

Általános rész

1. Az Üzletszabályzat jogi jellege

- 1.1. Az Üzletszabályzat a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. és ügyfelei közt létrejövő jogügyletek általános jellegű feltételeit tartalmazza; rendelkezései mind a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt-re, mind az ügyfélre külön kikötés nélkül is kötelezőek, de azoktól az egyes szerződésekben el lehet térni.
- 1.2. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. és ügyfelei közt létrejövő jogügyletekre az Üzletszabályzatban nem rendezett kérdéseket illetően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Polgári Törvénykönyv, vagy Ptk), a közraktározásról szóló többször módosított 1996. évi XLVIII. tv., valamint a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. és ügyfelei jogviszonyát szabályozó más hatályos jogszabályok az irányadóak.

2. Az Üzletszabályzat közlése

- 2.1. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. az Üzletszabályzatát és a Díjszabályzatát - megtekintés céljából - ügyfelei rendelkezésére bocsátja olyan formában, hogy azokat az ügyfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségekben kifüggeszti illetve honlapján közzéteszi.

3. Hatálybalépés

- 3.1. Az Üzletszabályzat és a Díjszabályzat feltételei az ügyfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségekben való kifüggesztés napján lépnek hatályba. Az Üzletszabályzat és a Díjszabályzat rendelkezéseit - a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt-vel kötött szerződésekben - a hatálybalépésük napjától kell alkalmazni. Ezen Üzletszabályzat hatálybalépésének, azaz kifüggesztésének időpontja: *2021. 12. 02.*. *Ezzel egyidejűleg a 2021. 09. 30. napján kiadott Üzletszabályzat hatályát veszíti.*

- 3.2. Ha a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. az Üzletszabályzatának vagy a Díjszabályzatának feltételeit, illetve díjtételeit módosítja, a módosított feltételek, illetve díjtételek csak a módosítás hatálybalépése után kötött szerződésekre vonatkoznak. A módosított Díjszabályzat a bennálló készletekre nem a hatálybalépéstől, hanem csak egy későbbi időponttól érvényes.

4. Ezen Üzletszabályzat (a továbbiakban: ÜSz.) alkalmazásában:

- 4.1. **Közraktári tevékenység:** az áru közraktári szerződés alapján történő tárolása és őrzése, a közraktári jegy kibocsátása, valamint az áru kiszolgáltatása.
- 4.2. **Közraktári jegy:** a közraktári szerződés alapján letétbe vett árurol kiállított, rendeltetűre szóló értékpapír, amely a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. részéről az áru átvételének elismerését jelenti, és az áru kiszolgáltatására vonatkozó kötelezettségét bizonyítja.
- 4.3. **Áru:** a pénz és az értékpapír kivételével minden forgalomképes ingó dolog.
- 4.4. **Közraktári szerződés:** az a szerződés, amelynek alapján a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. köteles a nála (a saját tulajdonában, avagy idegen tulajdonban levő raktárban) letett árut időlegesen megőrizni, és arról közraktári jegyet kiállítani, a Letevő pedig köteles közraktári díjat fizetni.
- 4.5. **Közvámraktári szerződés:** olyan írásos megállapodás, amely a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. - mint raktárengedélyes - és ügyfele - mint a beraktározást kérő - között jön létre, és vámáruk vámhatóság által engedélyezett, ellenőrzött közvámraktárba történő elhelyezésére szolgál.
- 4.6. **Raktárbérleti szerződések:** olyan szerződéstípusok, amelyek révén a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. tárolóteret ad -, vagy vesz bérbe ömlesztett, vagy csomagolt áru tárolására. Az így bérbevett tárolóterek szolgálhatják közraktározás célját is.
- 4.7. **Megbízási szerződések:** a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. minden olyan szolgáltatása esetén alkalmazott szerződéstípus, amikor a szolgáltatás nem az áru tárolását, közraktározását jelenti.

- 4.8. **Saját tárolás:** a közraktár tulajdonában, valamint a legalább három éven át, a közraktározás teljes időtartamát is magában foglaló megszakítás nélküli egyéb jogcímen birtokban tartott és saját üzemeltetésében lévő raktárban történő raktározás.
- 4.9. **Művi tárolás:** minden sajátjának nem minősülő tárolás, a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. által bérelt raktárban történő közraktározás közraktári szerződés alapján.
- 4.10 **Letevő:** az, akit - a közraktári szerződés alapján kiállított - közraktári jegy Letevőnek tüntet fel.
- 4.11. **Bérbeadó:** az, akivel a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. raktárbérleti szerződést köt művi tárolásra.
- 4.12. -
- 4.13. **Közraktári Információs Rendszer (KIR):** minden művi közraktározással rendelkező közraktár által üzemeltetett rendszer, amely a közraktárak egymásra zárását hivatott kiküszöbölni a közraktári tevékenységből.
- 4.14. **Ügyletkód:** a KIR-ben az adott ügylet GPS koordinátáinak összegzéséből a rendszer által generált kód.

5. Ügyfélazonosítás

- 5.1. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. nem köteles vizsgálni, hogy a Letevő tulajdonosa-e az árunak, és nem felel azért, hogy a Letevő azonos-e azzal a személlyel, akit a közraktári jegy Letevőként megjelöl. Ha a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. hitelt érdemlő módon tudomást szerez arról, hogy az áru bűncselekményből származik, erről az illetékes hatóságot haladéktalanul értesíti.

A letevő a közraktározás megkezdésekor köteles az áru minőségét tanúsítani, származását igazolni.

- 5.2. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. nem felel azért a kárért, amelyet a közraktári jegy jogosulatlan felhasználója okozott.

6. A felek együttműködési kötelezettsége

6.1. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. és ügyfele kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényekről, kötelesek a szerződéssel összefüggő kérdésekre idejében válaszolni és egymás figyelmét az esetleges tévedésekre, vagy mulasztásokra haladéktalanul felhívni.

7. Az áru megtekintése

7.1. Mind az árujegy, mind pedig a zálogjegy birtokosa, vagy e jegyek letétbe helyezéséről szóló igazolást felmutatók az árut megtekinthetik munkanapokon reggel 8 órától délután 16 óráig, feltéve, hogy ezt a szándékukat előzetesen, legalább 24 órával korábban a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt.-vel közölték. Az áru megtekintésének esetleges költségeit a megtekintést kérő viseli.

8. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. felelőssége

8.1. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a szerződéseket előkészítő tárgyalások során a legkörülményesebben jár el. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. felelőssége a szerződésben vállalt kötelezettségeire a szerződések létrejöttével áll be.

8.2. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a szerződések teljesítése során minden intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a szerződések pontos teljesítése során tevékenységét úgy fejtse ki, amint az a gondos közraktártól az adott helyzetben általában elvárható.

8.3. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. - a közraktári szerződések teljesítésével kapcsolatban - felel azért a kárért, amely a nála elhelyezett áruban az átvételtől a kiszolgáltatásig különösen a teljes vagy részleges elveszésből, megsemmisülésből, megromlásból vagy megsérülésből keletkezik, kivéve, ha a közraktár tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt következett be.

Amennyiben a kár az áru belső tulajdonságából (természetes minőségéből), a csomagolás rejtett hiányosságából, a letevő, illetve képviselőjében eljáró személy felróható magatartásából származik, a közraktár a kár összegének megtérítését a letevőtől követelheti.

8.3.1. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt.-t terheli annak bizonyítása, hogy a kárt a tevékenységi körén kívül eső elháríthatatlan ok okozta, a Letevőt terheli annak bizonyítása, hogy a kár nem az áru belső tulajdonságaira vezethető vissza. A csomagolás hiányosságát a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt., azt pedig, hogy a kár nem ennek következtében állott elő, a Letevő köteles bizonyítani. A Letevő köteles bizonyítani továbbá azt is, hogy maga vagy képviselői úgy jártak el, ahogy az általában elvárható.

8.4. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. felelősségére - a közraktári szerződések körén kívül - a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

8.5. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. kizárólag belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés alapján szükséges hatósági engedély birtokában folytathat közraktározást.

8.6. A Concordia Közraktár Zrt. 8.3. pontban foglalt felelőssége megszűnik:

- ha a közraktári jegy lejárt és a zálogjegy birtokosa a lejáratot követő három napon belül nem kéri a közraktárban elhelyezett áru értékesítését,
- ha a közraktári jegy lejárt és az árut a jegybirtokos a közraktár írásbeli felszólítása ellenére az értesítéstől számított 5 napon belül nem váltja ki. Az értesítést a Concordia Közraktár Zrt.-nek a letéti könyvének adatai szerinti áru- és zálogjegybirtokosnak kell megküldenie.

9. Felelősség a közreműködőért

9.1. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. az áru tárolása, kezelése és őrzése során jogosult más személy közreműködését igénybe venni. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. az igénybe vett személyért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az áru tárolását, kezelését és őrzését maga látta volna el.

- 9.2. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. felelősségének az ÜSz. 5.2., 8.6. pontok szerinti korlátozása nem érinti a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt.-nek azt a felelősségét, amelyet a Polgári Törvénykönyv szerint szerződésben érvényesen nem lehet kizárni.

10. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt-ben tárolható és nem tárolható áruk

- 10.1. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt.-be azok az áruk tárolhatók be, amelyek megfelelnek a közraktározásról szóló 1996. évi XLVIII. törvény 15.§.(1), (2) bekezdésében leírtaknak, és amelyek tárolására a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. szerződést köt. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. általában minden olyan áru közraktározását elvállalja, amelyeket az ÜSz. 10.3. pontja nem zár ki, nevezetesen: őszi- és tavaszi kalászos gabonafélék, morzsolt kukorica étkezési és takarmányozási célra, száraz borsó hántolási és takarmányozási célra, olajos magvak, szójaféleségek, burgonya, vetőmagok, zöldség és gyümölcsfélék, gyümölcssűrítmények, gyümölcslevek, fagyasztott élelmiszeripari termékek, konzervek, gabonaiipari termékek, szárított tésztafélék, cukor, só, édesipari termékek, fűszerek, dohány, cigaretta, alkoholtartalmú italok, alkoholmentes italok, élő állat, műtrágya, növényvédő szerek, szén, kohászati termékek, vasárúk, építőipari termékek, faipari termékek, bútorok, és egyéb piacképes ipari és mezőgazdasági termékek.
- 10.2. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. az áru tárolására vonatkozó szerződés megkötését függővé teheti attól, hogy a Letevő a betárolandó áru megfelelő tisztítását, osztályozást, csomagolását végezze el.
- 10.3. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. nem köt szerződést a következő áruk tárolására:
- amelynek tárolását törvény, vagy hatósági rendelkezés tiltja;
 - amelynek súlya, terjedelme, vagy egyéb tulajdonsága miatt személyekre, a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. berendezéseire vagy a tárolt árukra figyelemmel tárolásra nem alkalmas;
 - a robbanásveszélyes áru, az öngyulladó anyag, az undort keltő, könnyen romló vagy fertőzés előidézésére alkalmas áru;
 - radioaktív anyag;

- 10.4. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. a tárolásból kizárt áruk (10.3.) tárolásra történő átvételét megtagadja és az ebből eredő mindennemű költség az áru tulajdonosát terheli.
- 10.5. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. - kapacitás hiányában vagy bármely egyéb okból - korlátozhatja a tárolandó áruk mennyiségét és fajtáit.

11. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt-nél tárolható áruk állapotának és csomagolásának feltételei

- 11.1. Azt, hogy az áru tárolásra alkalmas és elfogadható-e vagy sem, minden esetben a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. állapítja meg.
- 11.2. Az áruk tárolása - megállapodástól függően - ömlesztve vagy az áru sajátosságának megfelelően csomagolva történik. A külsőleg sérült, vagy hiányos árut a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. csak abban az esetben veszi át tárolásra és kezelésre, ha a Letevő és a fuvarozó a sérülést az árut kísérő okmányon elismeri, továbbá, ha az a személyekre és a közraktári berendezésekre nem jelent veszélyt, és az áru minősége a tárolás alatt megőrizhető.
- 11.3. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt- nek átadott árut a Letevő köteles oly módon csomagolni, hogy az védve legyen a tárolás, a rakodás, illetve a továbbfuvarozás alatti sérülés, teljes vagy részleges elveszés, megsemmisülés, megrongálás ellen, és ne veszélyeztessen személyeket, üzemi berendezéseket vagy más árukat.
- 11.4. A Letevő köteles a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt.-t tájékoztatni arról, hogy az áru milyen különleges kezelést igényel. Az ennek elmulasztásából eredő kárt a Letevő viseli.

12. Az áruátvétel okmányai

- 12.1. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. az árut a Letevőtől az általa, vagy megbízottja által kiállított és aláírt kísérőokmánnyal veszi át.
- 12.2. Az árut kísérő okmánynak (okmányoknak) a következő adatokat kell tartalmazni:

- megnevezést
- a feladás vagy kiadás napját és helyét;
- a Letevő nevét, címét;
- a Letevő által megbízott átadó, ill. feladó nevét, címét;
- a szállító jármű azonosító számát (rendszám, vg. szám);
- a csatolt iratok, okmányok felsorolását;
- az áru teljes bruttó és nettó súlyát;
- az áru darabszámát, jelét, csomagolási módját és egyéb jellemzőket, árunemenként külön-külön feltüntetve,
- a kísérő okmányt kiállító aláírását,
- az áru származásának igazolását.

- 12.3. Az árut kísérő okmányok helytelen, hiányos vagy nem egyértelmű adataiból származó minden kár a Letevőt terheli.
- 12.4. A Letevő a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. kérésére köteles az áruval összefüggő - a vám- és más hatósági eljáráshoz szükséges - okmányokat is átadni.
- 12.5. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. az árut kísérő okmányokon szereplő aláírások, az árut illető közlések, utasítások, engedélyek és egyéb okmányok valódiságát nem köteles vizsgálni, kivéve, ha a valótlanság nyilvánvalóan felismerhető. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. ugyancsak nem vizsgálja az okmányok aláírójának, vagy az okmányok bemutatójának jogosultságát, kivéve, ha a jogosultság hiánya nyilvánvalóan felismerhető.
- 12.6. Ha a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. az árut kísérő okmányba, illetve az árut kísérő fuvarokmányba bejegyzett adatokkal szemben eltérést állapít meg, azt haladéktalanul, írásban közli a Letevővel. A mennyiségi adatokkal kapcsolatos eltérés esetén az átvevő telep adatai a véglegesek. A mennyiségi eltérésre vonatkozó írásos közlésnek minősül az átvevő telep által kiállított és átadott mérlegjegy.

13. **Értékbecslés, a minőség meghatározása**

- 13.1. Az áru átvételkori értékét a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a letevővel közösen a minőségre tekintettel állapítja meg az átvételkori piaci információk, tőzsdei árak alapján, amelyet a közraktári szerződés-

ben rögzíteni kell. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. kérheti az általa kijelölt szakértő értébecslését is a Letevő költségére.

Az így megállapított érték kerül a közraktári jegyre és alapja az esetleges kártérítési igénynek is.

- 13.2. Az áruk alapminőségének meghatározása az Áruminősítési Szabályzatban foglaltak szerint történik, amely az ÜSz. mellékletét képezi.
- 13.3. Az áru minőségét akkreditált laboratóriumok, szakintézmények, szükség esetén szakértő határozza meg. Szabvány hiányában vagy attól való eltérés esetén a konkrét minőségi paramétereket a szerződés határozza meg.
- 13.4. Ha a minőségi vizsgálatok alapján az áru minősége a Letevő által közölt adatoktól jelentősen eltér, vagy ha megállapítható, hogy az áru minősége a tervezett tárolási időszak alatt nem őrizhető meg, a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. a tárolást megtagadhatja. A tárolás megtagadásából keletkező mindennemű költség a Letevőt terheli.
- 13.5. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. az áru mennyiségi átvételéről, értékeléséről és minőségének megállapításáról betárolási jegyzőkönyvet állít ki, és annak egyik példányát átadja a Letevőnek. Művi tárolás esetén zárolási jegyzőkönyvet állít ki.
- 13.6. A Letevő felel azért, hogy a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt.-be beszállított áru - a tárolhatóságot befolyásoló tulajdonságok tekintetében (vagyis a nedvességtartalom, a tisztaság stb.) - megfelel az adott árura vonatkozó termékszabványnak; a nem szabványos termék pedig a szerződésben megjelölt minőségtanúsító által tanúsított minőségnek.

II.**A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. által kötendő szerződések****14. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. által kötendő szerződések**

- 14.1. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. szolgáltatásokat csak határozott időtartamra megkötött írásbeli szerződés alapján nyújt.
- 14.2. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. közraktári szerződést legfeljebb egy éves időtartamra köt.
- 14.3. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. - az engedélyezett tevékenységi körében - általában a következő fajta szerződéseket köti meg:
 - a Letevővel közraktári szerződést sajáttelepi vagy művi tárolásra,
 - bértárolási szerződés (jövedéki termékek művi közraktározása esetén),
 - raktárbérleti szerződést tárolóterek bérbeadására, illetve bérbe vételére,
 - megbízási szerződéseket az áruk tárolásától független szolgáltatások esetén.

III.

A közraktározáshoz kapcsolódó szerződések

Az üzletszabályzatban foglaltak a közraktári szerződés megkötésével minden további jogi tény nélkül a szerződő partnerre kötelezővé válnak.

15. Közraktári szerződés sajáttelepi tárolásra

- 15.1. Közraktári szerződés alapján a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. köteles a nála letett árut időlegesen megőrizni és arról a Letevő kérésének megfelelően közraktári jegyet kiállítani, a Letevő pedig köteles a szerződésben meghatározott díjakat fizetni. A szerződés érvényességéhez annak írásba foglalása szükséges.
- 15.2. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. csak akkor köt szerződést, ha a Letevő az abban foglalt feltételeket maradéktalanul vállalja. Amennyiben a Letevő a közraktári szerződés lejáratát követően tovább kívánja tároltatni az árut - vagy annak - egy részét -, a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. - a rendelkezésre álló kapacitásától függően - új közraktári szerződést köthet a Letevővel.
 - 15.2.1. A rendelkezésre tartási díj - ami a lekötött kapacitásra vonatkoztatott tárolási díjat jelenti - a közraktári szerződésben meghatározott teljes mennyiség után, míg a szolgáltatási díjak a ténylegesen betárolt-, illetve a szolgáltatás által érintett mennyiség alapján fizetendő.
 - 15.2.2. Az egyes díjtételek megfizetésének esedékességét és a fizetés módját a szerződés határozza meg.
- 15.3. Az áru jellegének és a mennyiségi és minőségi megőrzés feltételeinek megfelelő tárolási körülmények esetén a közraktározás időtartama alatt, az áru minőségének megőrzése érdekében szükségessé váló árukezelés költségét a Letevő köteles megtéríteni a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt.-nek.

- 15.4. Az áru mennyiségi átvétele
- 15.4.1. Az áru mennyiségének megállapítását és a mintavételezést a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. és a Letevő közösen végzi a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. telephelyén. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. képviselőjére az árumennyiség megállapítása és a mintavételezés során két fő (alkalmazott) együttesen jogosult. A mennyiség megállapítása és a mintavételezés akkor is végleges, ha a Letevő az átadás-átvételi eljárás során nem jelent meg.
- 15.4.2. Ha az áru számolható (darabos), a betárolás folyamatában a kísérlőokmány alapján történik az előzetes áruátvétel. Az áru végleges darabszámát a betárolás befejeztével, tételes leltározással a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. és a Letevő közösen állapítja meg, és foglalja jegyzőkönyvbe.
- 15.4.3. Ha az áru mennyisége súlyban kifejezhető, a súly megállapítása mindig a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. mérlegén történik.
- 15.4.4. Ha az áru nem számolható, nem mérhető, vagy a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. valamely raktára nem rendelkezik mérleggel, avagy ha a betárolási folyamat során az áru mennyisége - hitelt érdemlő módon - nem állapítható meg, az áru mennyiségi átvétele annak mennyiségi becslő felmérése (kőbözése) alapján történik.
- 15.5. Az áru közraktári megőrzésre szóló átvételének időtartama az árunak a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. raktárába való betárolásával kezdődik meg. Az áru betárolásával a kárveszély átszáll a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt.-re.
- 15.6. A betárolt áru értékbecslése, a minőség meghatározása az ÜSz. 13. pontjában foglaltak, illetve az ÜSz. mellékletét képező Áruminősítési Szabályzat szerint történik.
- 15.7. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. a jó gazda gondosságával - a Letevő speciális utasításai figyelembevételével - tárolja, kezeli és őrzi a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. raktáraiba betárolt árut.

15.7.1. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. az áru minőségét folyamatosan ellenőrzi. Ha és amennyiben az ellenőrzés során az áru minőségének megóvása érdekében az áru kezelése válik szükségessé - a Letevő előzetes értesítése mellett - a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. az árukezelési feladatokat elvégzi.

Amennyiben a Letevő az árukezelési feladatok ellátásához nem járul hozzá, de azt a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. feltétlenül szükségesnek tartja, akkor az árukezeléseket a Letevő engedélye nélkül is elvégzi az áru minőségének megóvása érdekében.

15.8. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. a betárolt árurol a Letevő kérésének megfelelően közraktári jegyet állít ki és ad át a Letevőnek (ÜSz. 17. pont).

15.9. A közraktári szerződés annak lejáratakor, illetve az áru kiadásával (ki-tárolásával) szűnik meg. Az áru kiadásával egyidejűleg megszűnik a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt.-nek az ÜSz. 8.3. pontjában meghatározott felelőssége is. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. az árut az ÜSz. 18. pontjában meghatározott feltételek szerint adja ki

16. Közraktári szerződés művi tárolásra

16.1. A közraktári szerződés művi tárolásra olyan közraktári ügylet, amelynek alapján a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. köteles az általa bérelt raktárban már elhelyezett árut megőrzésre átvenni, és a már elhelyezett árurol közraktári jegyet kiállítani, a Letevő pedig köteles a közraktári díjat megfizetni. A szerződés érvényességéhez annak írásba foglalása szükséges. A közraktári szerződés az érvényben lévő közraktári törvényben előírtakat tartalmazza.

16.1.1. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. művi tárolásra csak abban az esetben köt szerződést, ha a letenni kívánt áru elkülönítve van, vagy valamilyen módon elkülöníthető a nem közraktározott árutól. Az áru őrzés-védelemmel ellátott helyen közraktározható.

16.1.2. A művi tárolás megkezdéséig a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. a bérelt raktárt birtokba veszi és az áru ellenőrzését a közraktározás ideje alatt biztosítja. Az áru zárolását követően a "Megbízás művi tárolás ellenőrzésére" forma-

nyomtatványon feltüntetett szükség szerinti gyakorisággal a Közraktár területi ellenőre ellenőrzi az áru mennyiségét, minőségi állapotát. Az ellenőrzések gyakoriságát a Letevő, illetve Bérbeadó megítélése, a közraktározott áru típusa, valamint az alkalmazott vagyonsvédelmi rendszer megléte/típusa határozza meg. Ellenőrzése alkalmával az ellenőr a raktárt felnyitja és az áru fajtájától és csomagolásától függően meghatározza az áru mennyiségét valamint megvizsgálja, hogy történt-e minőségi változás a közraktározott áru állapotában. Ellenőrzésekor a raktárt és a telephelyet is szemrevételezi. Mindezekről Ellenőrzési Jegyzőkönyvet készít. Az ellenőrzések során a területi ellenőr a bérelt raktár üzemeltetőjével (továbbiakban: Raktár üzemeltető) vagy képviselőjével közösen végzi el az ellenőrzést, aki az Ellenőrzési Jegyzőkönyvet aláírásával ellenjegyzi. Az Ellenőrzési Jegyzőkönyvben közösen rögzítik az áru állapotát, amely részletezi az áruban tapasztalható eltéréseket, problémákat is pl. az áru melegedését, rovarfertőzöttséget. Eltérések, minőségi problémák észlelése esetén a területi ellenőr a közraktár központjában az ügyeletért felelős művi menedzser (továbbiakban: Témafelelős) részére azonnal e-mailen vagy faxon írásbeli tájékoztatást küld. Ennek alapján a Raktár üzemeltető az ellenőrzési jegyzőkönyvben felvállalja az árukezelést, vagy a Témafelelős írásban felszólítja a Raktár üzemeltetőt az árukezelés elvégzésére, melyre a területi ellenőr felügyelete mellett kerülhet sor. A probléma elhárítását a területi ellenőr figyelemmel kíséri és az Ellenőrzési Jegyzőkönyvben rögzíti. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. főellenőrei felülellenőrzik a területükön lévő művi közraktárakat. A művi üzletágvezető döntése alapján szűrőpróbaszerűen is sor kerülhet egy közraktározott tétel felülellenőrzésére az árumennyiség és áruminőség megóvása érdekében. A felülellenőrzést végző az észlelteket Ellenőrzési Jegyzőkönyvben rögzíti. A felülellenőrzés az ellenőri tevékenység kontrollálása is. A kontrollt végző ellenőr meghatározza az áru mennyiségét és érzékszervi, szemrevételezési eljárással megvizsgálja az áru minőségét.

- 16.1.3. A Letevő - a közraktári díj megfizetésén túlmenően - köteles a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt.-nek a szerződésben részletezett költségeit - azok felmerülésekor - megtéríteni.

- 16.2. Az áru mennyiségi átvétele
Az áru mennyiségének megállapítását és a mintavételezést a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. és a Letevő közösen végzi a közraktározás helyén. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. képviselőjére a megbízással rendelkező művi ellenőr jogosult.
- 16.2.1. Ha az áru számolható (darabos), az áru mennyiségi átvétele tételes leltározással történik.
- 16.2.2. Ha az áru ömlesztett a közraktár köbözéssel állapítja meg az áru mennyiségét.
- 16.3. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. művi ellenőrei az áru zárolása során a tárolótér koordinátáit rögzítik a Közraktári Információs Rendszerben (KIR), amelyeket a rendszer az addig felvitt valamennyi közraktár koordinátaival ütköztet.
A közraktári zárolás során a közraktár zárolással megbízott ellenőre a helyszínen a raktár, illetve az áru koordinátáit a KIR rendszer működéséhez használt GPS alapú helymeghatározó elektronikus eszköz segítségével rögzíti és küldi el azokat a központi szervernek. Amennyiben nincs ütközés a zárolást végző ellenőr elfogadó tartalmú sms-t kap a mobiltelefonjára.
Amennyiben a koordináták által behatárolt területen már zároló közraktár van, úgy a rendszer ütközést generál és az ellenőr elutasító üzenetet kap a mobiltelefonjára. Ezzel egy időben a már ott zároló közraktár adatbázisában megjelenik az ütközés ténye és annak adatai. Ebben az esetben a rázáró közraktár közös rovancs, bejárás (ennek során ellenőrzési jegyzőkönyv felvételével) után elvégezheti a zárolást, amennyiben az ütközést a már ott záró közraktár központi adminisztrátora feloldja.
Abban az esetben amennyiben a közraktár a saját koordinátái által behatárolt területen ütközik, úgy a közraktár KIR rendszerért megbízott felelős adminisztrátora a helyszínen tartózkodó ellenőr információi alapján feloldja az ütközést, úgy hogy az ellenőr a saját magával történő ütközés tényét feltűnteti a zárolási jegyzőkönyvön.
Miután a zárolás a fent megnevezett módzatok valamelyike alapján lebonyolításra került, úgy a zárolást végző ellenőr az ügylet kódját feltűnteti a zárolási jegyzőkönyvön.
A központban a témafelelős központi menedzser/közraktári adminisztrátor rögzíti a KIR rendszerbe a zárolás adatait és a közraktári jegyekre felvezeti az ügyletkódot.
Amennyiben a tárolási időszak alatt közraktári jegy csere nélkül történik rész-, illetve teljes telepen belüli áttárolás, úgy az új helyszín ko-

ordinátáinak rögzítését a fent leírt módon hajtják végre a közraktár ellenőrei, s az ügylet kódja az új helyszínen készített ellenőrzési jegyzőkönyvre kerül felvezetésre. A központi adminisztrátorok a fent leírt módon rögzítik a rendszerbe az adatokat.

A közraktári jegy csere mellett lebonyolított rész-, illetve teljes áttárolás a fentiekől abban különbözik, hogy az új zárolási jegyzőkönyvekre és az új közraktári jegyekre kerül feltüntetésre az ügylet kódja.

Teljes áttárolás esetén az ügylet kivezetése a KIR rendszerből a 18.4 pont szerint történik.

- 16.4. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a zárolásaikor az elektronikai vagyónvédelmi rendszereket külső vagyónvédelmi céggel vállalkezési szerződés alapján készített el és telepített ki. A vagyónvédelmi rendszerek alkalmazása a Krt. 20/A. § előírásai alapján történik.

Az elektronikai védelmi rendszer kialakításánál, működtetésénél és leszerelésénél a Letevő, illetve a Raktár üzemeltetője köteles együttműködni a közraktárral, beleértve a műszaki és egyéb feltételek folyamatos biztosítását. A raktár tulajdonosa és/vagy üzemeltetője köteles az elektronikai vagyónvédelmi rendszerek működéséhez szükséges közüzemek folyamatos rendelkezésre állását díjmentesen biztosítani.

A Közraktár köteles a lehető legkisebb mértékben a Letevő, illetve Raktár üzemeltetőjének tevékenységét korlátozni az elektronikai vagyónvédelmi rendszer kialakításánál, működtetésénél és leszerelésénél. Az elektronikai vagyónvédelmi rendszer a telep üzemeltetőjére/tulajdonosára rábízott idegen vagyontárgynak (dolognak), a benne okozott kár rongálásnak minősül, amellyel kapcsolatos minden költség a telep üzemeltetőjét és/vagy tulajdonosát terheli.

A közraktár az elektronikai vagyónvédelmi rendszerek kitelepítési és üzemeltetési költségeit egyedileg részben vagy egészben a letevőknek továbbszámlázhatja.

A raktár tulajdonosa és/vagy üzemeltetője a zárolás tényével hozzájárul az elektronikai vagyónvédelmi rendszerek működtetéséhez, folyamatos ellenőrzéséhez, felügyeletéhez és szükség esetén azok karbantartásához, melyet a közraktár a külső vagyónvédelmi céggel végezteti el.

A külső vagyónvédelmi cég 24 órás diszpécser szolgálatot működtet, amely biztosítja a távfelügyelet folyamatosságát. A riasztások a diszpécser központba futnak be. A riasztást követően a közraktár ellenőre megvizsgálja a riasztás okát és amennyiben szükséges az ellenőr vagy a vagyónvédelmi cég kivonuló szolgálata azonnal kiszáll a helyszínre. Amennyiben áttárolás, felszabadítás, árukezelés, szabad készlet kitérőlése indokolja, úgy a raktár üzemeltetője vagy a letevő írásban jelzi a

közraktár felé az elektronikus védelmi rendszerek szüneteltetésének szükségességét. A közraktár, illetve a megbízott vagyonvédelmi cég munkatársai gondoskodnak a szüneteltetés és a visszakapcsolás biztosításáról.

Amennyiben közraktározott készlet kitérésre kerül a vagyonvédelmi rendszerek leszerelésre kerülnek vagy készenléti állapotban maradnak a telepen a következő közraktározásig a közraktár és a telep üzemeltetője és/vagy tulajdonosának közös döntése alapján.

16.5. Áttárolás

Amennyiben a Letevő át kívánja tárolni a közraktározott készletét új telephelyre vagy új helyrajzi számra, előzetesen írásban kéri a Közraktártól és a finanszírozó banktól az áttárolási engedélyt.

Amennyiben a bank közraktári jegy csere mellett engedélyezi az áttárolást, úgy a Közraktár ellenőre az új közraktározási helyszínen a szokásos módon új raktárbérleti szerződést köt, a 16.3. pont szerint rögzíti a GPS koordinátákat és zárolási jegyzőkönyvet készít, és a bankkal és Letevővel egyeztetett időpontban a közraktári jegyek cseréje megtörténik.

Amennyiben a finanszírozó bank nem kér új közraktári jegyet az áttároláskor, úgy a Közraktár ellenőre az új helyszínen új raktárbérleti szerződést köt, a 16.3. pont szerint rögzíti a GPS koordinátákat és ellenőrzési jegyzőkönyvön felköbözi az áttárolt készletet. Ezen dokumentumok alapján a Közraktár művi menedzsere elkészíti a közraktári jegyekre vonatkozó „Toldat”-ot (amely a közraktári jegy elválaszthatatlan része lesz), ami az eredeti közraktári jegyen szereplő információk mellett az új tárolási helyet tartalmazza. Ezt a letéti tőpéldányhoz csatolja és megküldi a finanszírozó bank részére is, hogy a nála lévő áru és zálogjegyehez rögzíthessék.

Áttárolás esetén a közraktári jegy és a hozzá csatolt, annak elválaszthatatlan részét képező „Toldat” hiteles információt nyújt az áru tényleges tárolási helyére vonatkozóan.

A közraktári jegy „Toldat”-a az alábbiak szerint kerül kiállításra:

„TOLDAT

amely a..... sz. közraktári jegy elválaszthatatlan része.

A közraktári jegy adatai:

Letevő

neve:

székhelye:

adószáma:

Az áru

megnevezése:

mennyisége:

minősége:

értéke:

csomagolása:

Közraktári szerződés száma:

Tételazonosító bizonylat száma:

Ügyintézés helye:

Közraktározás helye:

Tárolás módja:

Közraktározás jellege:

Közraktári jegy lejáratának idő-
pontja:

Közraktári jegy kiállításakor a
közraktári díjból és a közraktári
szerződésben kikötött szolgáltatá-
sok díjaiból fennálló közraktári
követelés összege:

Toldal kiállításának helye, ideje:

Aláírása:

- 16.6. A megőrzésre átvett áru értékbecslése, a minőség meghatározása az ÜSz 13. pontjában foglaltak szerint történik.
- 16.7. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a tárolókon kifüggesztett, vagy ragasztott felirattal feltünteteti nevét, székhelyét valamint azt, hogy az áru közraktári tárolás alatt van.
- 16.8. Az áru kiadásáig (felszabadításáig) az áru a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. birtokában van.

- 16.9. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a jó gazda gondosságával - a Letevő speciális utasításai szerint - tárolja, kezeli és őrzi a művi tárolásra átvett árut.
- 16.10. Az áru minőségének a megóvása az áru fajtájától függően az áru kezelésére vonatkozó szabványok, rendeletek, szabályzatok, szokványok szerint történik, az üzletszabályzat mellékleteit képező „Minőség megóvó árukezelési előírások” szerint (melyek termékekre, termék-csoportokra vonatkoznak).
- 16.11. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a közraktári megőrzésre átvett árurol közraktári jegyet állít ki, és azt a Letevőnek átadja (ÜSz. 17. pont). Egyidejűleg a szolgáltatásról számlát bocsát ki a Letevő részére.
- 16.12. Közraktári tevékenység kizárólag a közraktározásra használt ingatlanon, valamint a közraktározott áruval kapcsolatban bekövetkező károokra fedezetet nyújtó vagyonbiztosítási szerződés megléte esetén végezhető. Gabonaneműek esetében a biztosítás kiterjedhet a tűz és elemi kárra, önlopásra, gazdálkodó szervezetek betöréses lopás és rablás biztosítására a biztosítási módozatokra vonatkozó feltételek szerint. Egyéb termékek esetében a biztosítás kiterjedhet a tűz és elemi kárra, gazdálkodó szervezetek betöréses lopás és rablás biztosítására. A biztosítási módozatokkal kapcsolatos raktározási követelményekre vonatkozó általános előírásokat a raktárbérleti szerződések megfelelő pontjai tartalmazzák. A vagyonbiztosítási szerződést megkötheti a közraktár, a letevő vagy a raktár jogszerű használatba adója. Ha a vagyonbiztosítási szerződésben nem a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a szerződő fél:
- a közraktározás céljára szolgáló ingatlanra vonatkozó biztosítás tekintetében a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. köteles hitelt érdemlő igazolást szereznni arról, hogy az ingatlan a közraktározási időszak alatt vagyonbiztosítás alatt áll,
 - a betárolt árura vonatkozó biztosítás tekintetében – a felek közötti megállapodás keretében – a közraktár köteles gondoskodni arról, hogy a biztosítási szerződésben kedvezményezettként visszavonhatatlan módon a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. legyen megjelölve.
- 16.13. A közraktári szerződés az áru kiadásával (felszabadításával) szűnik meg, s ezzel egyidejűleg megszűnik a CONCORDIA KÖZRAKTÁR

Zrt.-nek az ÜSz. 8.3. pontjában meghatározott felelőssége is. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. az árut az ÜSz. 18. pontjában meghatározott feltételek szerint adja ki.

17. Közraktári jegy

- 17.1. Közraktári szerződés alapján a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a Letevő kérésének megfelelően közraktári jegyet állít ki, és azt a betárolás utolsó napját, illetve művi tárolás esetén (amennyiben a minőségi tanúsítvány és egyéb szükséges iratok rendelkezésre állnak) a zárolás napját követő hét munkanapon belül a Letevőnek átadja.
- 17.2. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a közraktári jegyet a Letevő igényei szerinti címletekben állítja ki.
- 17.3. Az Krt. 27.§ (2) pontja szerinti bejelentés elmulasztásából, s így a bejegyzés elmaradásából eredő kárt a zálogjegy mindenkor birtokosa viseli.
- 17.4. Ha a közraktári jegy megsemmisülését közjegyzői határozat állapítja meg, a közraktári jegyen alapuló követelés a közraktári jegy nélkül is érvényesíthető.
- 17.5. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a közraktári jegyek lejárat előtti címletmegosztását az ügyfél igénye alapján úgy hajtja végre, hogy a megosztandó közraktári jegyet bevonja és helyette az ügyfél kérésének megfelelő címletmegosztásban - változatlan lejáratú idővel - újakat bocsát ki a már megkötött és érvényben lévő közraktári szerződés alapján.
- 17.6. Az áru szavatosságának megőrzése érdekében a Letevő és a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. megállapodhat abban, hogy a közraktározás ideje alatt a letevő az árut azonos fajtajú, mennyiségű és minőségű áruval kicserélje. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. egyedi mérlegelése alapján a közraktározott áru jellegét alapul véve az árucserét új szakértői vélemény elkészítéséhez kötheti.

18. Az áru kiadása

- 18.1. Közraktári szerződés alapján elhelyezett árut a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. - a közraktári szerződésből eredő követelései kielégítése után - annak adja ki, aki
 - az árujegyet és a zálogjegyet a részére visszaadja, vagy

- az árujegyet visszaadja és a zálogjegyen feltüntetett követelés összegét a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt.-nél letétbe helyezi.

18.2. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. nem köteles vizsgálni a közraktári jegy hátiratainak valóságát, csak azt, hogy az átruházások összefüggő láncolata alakilag igazolja-e a közraktári jegy birtokosát. Az átruházás (forgatás) a közraktári jegy hátoldalára írt átruházó nyilatkozattal és az átruházó cégszerű aláírásával történik. Üres forgatmány az olyan átruházó nyilatkozat, amelyben nincs meghatározva a forgatmányos. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. a Közraktári törvény rendelkezéseit betartva annak köteles kiszolgáltatni az árut, aki a forgatmányok összefüggő láncolata szerint a közraktári jegy jogos birtokosa.

18.3. Az áru mennyiségi kiadása és kiadáskori minőségének megállapítása az áru egy részletben történő kiadásakor ugyanolyan módon történik, mint az árunak a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. részéről történő mennyiségi átvétele és az átvételkori minőség megállapítása (ÜSz. 13. pont, 15.4. pont és 16.2. pont). Az áru kiadásakor az árut kísérő okmányoknak (okmányoknak) a 12.2. pontban meghatározott adatokat kell tartalmaznia.

A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. művi tárolás esetén az egy helyen tárolt közraktározott árumennyiségből részkitárolást csak a kitárolás folyamatos felügyelete mellett engedélyez.

Az egy közraktári jegyhez tartozó áruból részkitárolás csak abban az esetben lehetséges, ha a közraktárjegy bevonásra kerül, majd az áru meghatározott részének kitárolása után a bennmaradó mennyiségre a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. új közraktári jegyet bocsát ki.

18.4. Az áru kitárolása esetében a közraktári jegyek bevonása és az áru átadás-átvétele (ezek okmányainak kitöltése) után a közraktár témafelelős központi menedzsere kivezeti a KIR rendszerből az ügylet adatait.

Teljes áttárolás esetében az új helyszín koordinátáinak 16.3 pontban leírtak szerinti elküldése után és az új helyszín adatainak rögzítésével egyidejűleg a közraktár központi adminisztrátora az ügylet adatait kivezeti a KIR rendszerből.

19. Raktárbérleti szerződés művi tárolás céljából

19.1. Raktárbérleti szerződés alapján a Bérbeadó – a letevő és a bérbeadó között fennálló jogviszonyra tekintettel megállapított bérleti díj elle-

nében - bérbeadja, a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. pedig bérbe veszi áru tárolására alkalmas ingatlanát (raktárát) művi közraktározás céljából.

- 19.2. Megvizsgálásra kerül, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre olyan joga, amely a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt.-t a használatban korlátozná vagy megakadályozná.
- 19.3. A Bérbeadó kötelezettségei különösen
- A Bérbeadó köteles a bérleménnyel kapcsolatos vagyónvédelmi-, tűzvédelmi-, érintésvédelmi-, munkavédelmi- és környezetvédelmi előírásokat megtartani, és tartozik az ezzel járó költségeket viselni.
 - A Bérbeadó a raktárbérleti szerződés időtartama alatt állagmegóvási, karbantartási munkákat a bérleményben nem végezhet, kivéve, ha olyan meghibásodás keletkezett, amely a betárolt áru biztonságát, mennyiségi és minőségi megóvását veszélyezteti. A Bérbeadó a hiba elhárításához szükséges munkákat köteles haladéktalanul, saját költségére, a betárolt áru mennyiségének és minőségének veszélyeztetése nélkül elvégezni a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. képviselőjének jelenlétében.
 - A Bérbeadó tűz, egyéb elemi kár, illetve az áru mennyiségét és minőségét veszélyeztető más rendkívüli esemény beálltakor behatolhat a lezárt, leplombált bérleménybe a káresemény megelőzése, csökkentése, illetve megszüntetése érdekében. Erről az eseményről a Bérbeadó köteles a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt.-t haladéktalanul értesíteni.
- A Bérbeadó a bérleményt elemi kár és betöréses lopás ellen köteles biztosítani. A biztosítási szerződés és a biztosítási díj befizetéséről szóló jegyzék eredeti példányát bemutatja, az eredeti okmányok másolatát pedig átadja a Közraktárnak.- Amennyiben a közraktározás tárgya jövedéki termék, úgy a közraktár a „Bértárolási szerződés jövedéki termék művi közraktározására megnevezésű szerződést alkalmazza
- 19.4. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt.-t a bérleményben - közraktározás céljából - elhelyezett tárgyakban bekövetkezett kárért a közraktározásról szóló 1996. XLVIII. törvény 22. §-a szerinti , illetve az ÜSz. 8.3. pontjában meghatározott felelősség terheli. Ha és amennyiben a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. a közraktározásról szóló 1996. XLVIII. törvény 22. §-ában megfogalmazott felelőssége miatt kár megtérítésére kényszerül, a Bérbeadó e kárt köteles megtéríteni feltéve, hogy a kár bekövetkezése a Bérbeadó magatartására vezethető vissza.

- 19.5. A fizetés módja: a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. a raktárbérelti szerződésben kikötött bérelti díjat - számla ellenében - átutalással fizeti ki a bérbeadónak a számla kézhezvételétől számított nyolc banki napon belül.

IV.

A közraktározott áru Polgári Törvénykönyv megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő továbbörzésének és kényszerértékesítésének szabályai

20. A közraktározott áru megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó szabályok szerinti továbbörzése

- 20.1 Abban az esetben, ha a közraktározott áru a közraktári jegyen feltüntetett időpontig nem kerül elszállításra a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a 21. pontban részletezettek szerint intézkedik az áru értékesítéséről. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. az áru értékesítéséig a közraktári jegy birtokosának kockázatára az árut a Ptk. Megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően őrizheti tovább és a Ptk-nak a jogosult késedelmére vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 20.2 Művi tárolás esetén az áru biztonságos megőrzése érdekében a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. az áru tetszőleges helyre történő átszállítására jogosult. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a közraktározott áru közraktárjegy lejáratát követő tárolása esetében a közraktári díjszabályzatban meghatározott megbízás nélküli ügyviteli díjat jogosult felszámítani.

21. Az áru értékesítésének általános szabályai

- 21.1. Ha a lejáratot követő három napon belül a zálogjegyen szereplő összeget a zálogjegy birtokosának nem fizetik ki, követelheti a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. raktárában elhelyezett áru értékesítését és a vételárból történő kielégítését. Ugyanezen jog illeti meg az első forgatót az árujegy birtokosa ellenében, ha a zálogjegyet beváltja.
- 21.2. Ha a zálogjegy birtokos az óvást felvetette, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeit is érvényesítheti a kölcsönösszeg megfizetésére vonatkozó követelésével együtt, azonban a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. részére be kell csatolni az óvás költségeire vonatkozó számla hiteles másolatát. Értékesítés esetén a befolyt vételárból a zálogjegyen szereplő összeggel együtt, azzal egy sorban kell az óvás költségeit megtéríteni.

- 21.3. Az értékesítésből befolyt összeget a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt.-nek a következő sorrendben kell kifizetnie:
- a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. közraktári jegyre felvezetett díjkövetelése;
 - a zálogjegybirtokos követelése;
 - a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. egyéb követelése;
 - az árujegybirtokos követelése. Ha ez utóbbi ismeretlen helyen tartózkodik, a részére járó pénzt bírói letétbe kell helyezni.
- 21.4. Ha a zálogjegy birtokosának követelését kielégítették, az köteles a zálogjegyet visszaadni a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt.-nek. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a visszaadott zálogjegyet érvényteleníti.
- 21.5. Ha a vételár a zálogjegyen feltüntetett kölcsönösszeget nem fedezi, a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. - a részletfizetésnek a zálogjegyre, valamint a letéti könyvbe történő bejegyzését követően - a zálogjegyet annak birtokosának visszaadja.
- 21.6. Ha a közraktári szerződés alapján elhelyezett árut a szerződés lejártát követően nem váltják ki, vagy azt a szerződés tartama alatt a megromlás veszélye fenyegeti, a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. - a Letevő előzetes felszólítása után - az árut értékesítheti. Ha a Letevő a közraktári jegyet vagy annak bármely részét továbbforgatta, kötelessége az őt követő birtokost a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. felszólításáról két napon belül tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából eredő kárért a mulasztó fél felel.
- 21.7. Az értékesítésből befolyt összegből az igényeket az ÜSz. 21.3. pontja szerint kell kielégíteni. Ha a közraktári jegy birtokosának tartózkodási helye ismeretlen, az őt megillető pénzt a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. bírói letétbe helyezi.

22. Az áru értékesítése a tőzsdei forgalomban

- 22.1. Ha az árut értékesíteni kell és az a közraktári jegyen feltüntetett adatok szerint megfelel a Budapesti Értéktőzsde Zrt. szabályzatában foglalt feltételeknek, a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. az árut tőzsdei forgalomban, a Budapesti Értéktőzsde Zrt. közraktári áruk kényszerér-

tékesítésére vonatkozó szabályzatának rendelkezései szerint értékesítheti.

- 22.2. Mind a tőzsdei, mind az árverésen történő értékesítéskor a vevő akkor is tulajdonjogot szerez, ha a Letevő nem volt az áru tulajdonosa.

23. Árverés

- 23.1. Ha az áru a tőzsdei forgalomban nem értékesíthető, illetve az értékesítés hét egymást követő tőzsdei napon nem sikerült, a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. az árut árverés útján értékesíti.

- 23.2. Az árverésről a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. hirdetményt bocsát ki, amely tartalmazza:

- a Letevő nevét, székhelyét (címét);
- az árverés helyét, idejét;
- az értékesítés indokát,
- az árverésre kerülő áru megnevezését, mennyiségét, minőségét, különleges jellemzőit, a kikiáltási árat, amely a közraktári jegyen szereplő érték, vagy szakértő által megállapított becsérték; valamint azt a tényt, hogy a kikiáltási ár általános forgalmi adót nem tartalmaz
- azt, hogy az árut az árverés előtt hol és mikor lehet megtekinteni;
- az árverést lefolytató szervezet, személy (a továbbiakban : árverési biztos) nevét.

- 23.3. Az árverési hirdetményt a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt.

- kifüggeszti az árverést megelőző tizenöt nappal az ügyfélforgalommal foglalkozó telephelyén, valamint azon a telephelyen, ahol az árut tárolják;
- közzéteszi az árverést legalább hét nappal megelőzően két országos napilapban, oly módon, hogy az adott országos napilapban megjelenő hirdetmény ténylegesen az ország valamennyi megyéjében és a fővárosban megjelenő lapszámban azonos módon jelenjen meg. A Concordia Közraktár Zrt az árverés sikeressége érdekében a hirdetményt egyéb módon is – így különösen a közraktár internetes honlapján, szakmai és helyi szervezeteknél - közzéteheti.

- 23.4. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. a hirdetményt, az árverést megelőzően legalább hét nappal, fax vagy írásbeli értesítés útján megküldi a Letevő és az első zálogjegybirtokos részére. Ezek kötelessége - ha

időközben a közraktári jegyet továbbforgatták - hogy két munkanapon belül tájékoztassák az árverésről az utánuk következő birtokost.

- 23.5. Az árverést a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. vagy az általa felkért, árverés szervezésével üzletszerűen foglalkozó árverési biztos vezeti, aki független a Letevőtől és az ismert zálogjegy birtokostól.
- 23.6. Az árverést munkanapon, a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. hivatali idején belül kell megtartani. Ha az árverés a zálogjegy birtokosának kérelmére indult, akkor a közraktári jegyet vagy annak zálogjegy részét a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. székhelyén, hivatali időben, legkésőbb az árverést megelőző napon az árverés kérelmezője köteles bemutatni. E kötelezettség elmulasztásából eredő, a közraktárra háruló költséget az árverezés kérelmezője köteles megtéríteni.
- 23.7. Az árverési biztos az árverés megkezdésekor
- nyilvántartásba veszi az árverezőket;
 - ismerteti az árverés szabályait;
 - közli az áru kikiáltási árát és az általános forgalmi adó mértékét, ismerteti a mennyiségi és minőségi jellemzőket, valamint az áru megvásárlására vonatkozó egyéb feltételeket,
 - felhívja az árverezőket ajánlatuk megtételére;
 - az ajánlatokat rögzíti;
 - ha nincs további ajánlat, a megajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az árut a legtöbbet ajánló vette meg.

Az árverési biztos az árverésről jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a fentiekben felsoroltakat, valamint az árverési biztos és a vevő aláírását, amellyel a vevő elismeri a kikiáltott vételár megfizetésének kötelezettségét

- 23.8. Ha a felajánlott legmagasabb vételár nem éri el a kikiáltási árát, az áru megromlásának veszélye miatt történt értékesítés esetén az árverési biztos a legmagasabb ajánlati áron, de legalább a kikiáltási ár ötven százalékán kiálthatja ki ismét az árut. Ha így sem sikerül az értékesítés, akkor a legmagasabb árat ajánló vevő részére kell értékesíteni az árut.
- 23.9. A zálogjegy birtokos által kért, illetve a közraktári szerződés lejárta miatt tartott árverésen, ha a kikiáltási áron nem sikerül értékesíteni az árut, akkor az árverést ismét meg kell hirdetni a legmagasabb ajánlati

áron, de legalább a kikiáltási ár ötven százalékán, és meg kell tartani az árverést az előző árverést követő tizenöt napon belül.

- 23.10. Az áru részmenyiségére tett ajánlatot is el lehet fogadni, ha
- az áru a fennmaradó rész értékének csökkenése nélkül osztható;
 - az áru egészére arányosan számított legalább azonos értékű ajánlat nem érkezett.
- 23.11. Ha csak az áru egy részét értékesítették, az értékesítés tényét a közraktári jegyre és a letéti könyvbe fel kell jegyezni azzal a megjegyzéssel, hogy a befolyó összegből milyen tartozásokat elégítettek ki.
- 23.12. Az áru értékesítése esetén az új tulajdonos részére az árverési jegyzőkönyv egy példányát ki kell adni, a vevő ezzel kérheti az áru kiadását. Az árut helyettesítő közraktári jegyet a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. bevonja és érvényteleníti.
- 23.13. A közraktári jegy birtokosa az árverés lebonyolításához közjegyző jelenlétét biztosíthatja saját költségén, ezt a ténytet azonban az árverésről készült jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Ha a jelenlevő közjegyző az árverési biztos által készített jegyzőkönyvet nem hitelesíti, úgy az árverést meg kell ismételni.
- 23.14. Az árverési költségek a közraktári tevékenységből származó, a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt.-t megillető követelések közé tartoznak.

24. Zálogjog

- 24.1. A meg nem fizetett közraktári díj, valamint a közraktári szerződésben kikötött egyéb szolgáltatások díjai –amelyek a közraktári jegyre felvesztésre kerültek - biztosítékaul a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt.-t az árura - minden zálogjogosultat megelőzően - zálogjog illeti meg.

25. Biztosítás

- 25.1. Közraktári tevékenység kizárólag a közraktározásra használt ingatlanal, valamint a közraktározott áruval kapcsolatban bekövetkező károk-

ra fedezetet nyújtó vagyonbiztosítási szerződés megléte esetén végezhető.

A vagyonbiztosítási szerződést megkötheti a közraktár, a letevő vagy a raktár jogszerű használatba adója. Ha a vagyonbiztosítási szerződésben nem a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. a szerződő fél:

- a közraktározás céljára szolgáló ingatlanra vonatkozó biztosítás tekintetében a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. köteles hitelt érdemlő igazolást szerezni arról, hogy az ingatlan a közraktározási időszak alatt vagyonbiztosítás alatt áll,
- a betárolt árura vonatkozó biztosítás tekintetében – a felek közötti megállapodás keretében – a közraktár köteles gondoskodni arról, hogy a biztosítási szerződésben kedvezményezettként visszavonhatatlan módon a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. legyen megjelölve.

25.2 A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. a szerződés alapján letett árut akkor is biztosítja az ÚSz. 25.1. pontja szerint, ha a Letevő nem kérte a közraktári jegy kiadását.

25.3. Művi közraktározás esetén a közraktározáshoz felhasznált ingatlanra raktár bérbeadója biztosítást köt, amely a közraktárra engedményezhető.

26. -

V.

A közraktári jegy elvesztésére, megsemmisülésére, bevonására, érvénytelenítésére, megsemmisítésére vonatkozó szabályok

27. A közraktári jegy elvesztése, megsemmisülése esetén a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. a Közraktári Törvény 41-42. §-ban foglaltakat alkalmazza.
28. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. a közraktári jegyek bevonásával, érvénytelenítésével, megsemmisítésével kapcsolatban az egyes értékpapírok előállításának, kezelésének és fizikai megsemmisítésének biztonsági szabályairól szóló 98/1995. (VIII.24.) Korm. rendelet vonatkozó paragrafusai szerint jár el.

VI.

A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. egyéb szolgáltatásai

29. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. egyéb szolgáltatásai

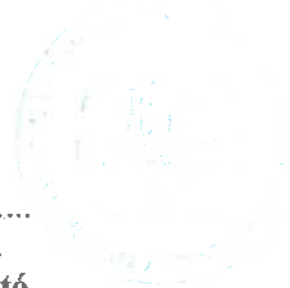
29.1. A CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. - az áru tárolásán, kezelésén és megőrzésén kívül - különösen a következő szolgáltatások teljesítését vállalja külön díj ellenében, írásban megkötött szerződés alapján:

- az árunak a raktárba történő beszállítása (fuvarozása);
- az áru csomagolása;
- az áru mennyiségének és minőségének meghatározása;
- az áru értékbecslése;
- raktárterület bérbeadása;
- tisztítás, rostálás, árumozgatás;
- szállítás;
- zsákba felszedés;
- zsákba felszedés egalizálással;
- gépesített anyagmozgatás;
- minőségellenőrzés;
- export feladás (berakási munka);
- áruk és tárolóterek fertőtlenítése (preventív kezelés, rágcsálóirtás, rovarirtás);
- mérlegelés eseti megbízás alapján;
- exportszállítás előkészítése szállítóeszközökként;
- közraktári letéti ügykezelés;
- árverés szervezése,
- a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt. Gabona Control megjelölésű egysége által végzett szolgáltatások,
- a Gabona Control GMO laborja vizsgálatokat végez exportra kerülő áruknál.

Budapest, 2021...*december 02*.....



CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt.
 Képv.: dr. Pergel Csaba, vezérigazgató



Üzletszabályzat 1.számú mellélete

**CONCORDIA KÖZRAKTÁR KERESKEDELMI
ZÁRTKÖRŰEN működő RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**BUDAPEST, 1119
Fehérvári út 89-95.**

ÁRUMINŐSÍTÉSI SZABÁLYZAT

Érvényes: a kifüggesztés napjától

I. Közraktározásra kerülő gabonafélék és olajos magvak minősítésének általános előírásai

Közraktározásra csak egészséges, száraz, rostált, élő kártevőktől és karantén objektumoktól, idegen szagtól, dohosságtól és penésztől mentes termények kerülhetnek. Nedvességtartalmuk nem haladhatja meg a termékszabványban, illetve a közraktári szerződésben megengedett értéket.

1./ A közraktározásra kerülő áruk mennyiségének megállapítása

a./ A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt telepein a mennyiség megállapítása a be- és kitérés alkalmával azonos módon történik az alábbiak szerint:

A súly meghatározása a Közraktár telephelyén a Közraktár hitelesített mérlegén a Letevő vagy annak megbízottja jelenlétében közös mérlegeléssel történik. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. képviselőjére az árumennyiség megállapítása és a mintavételezés során két fő (alkalmazott) együttesen jogosult. Amennyiben Letevő, vagy megbízottja a mérlegelésnél nem jelenik meg, úgy a Közraktár által mért súly végleges.

b./ Művi közraktározás esetén

Az áru mennyiségének megállapítását és a mintavételezést a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. és a Letevő közösen végzi a közraktározás helyén. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt. képviselőjére a megbízással rendelkező művi ellenőr jogosult.

A mennyiség meghatározása a közraktárra vétel (és zárolás) valamint a közraktározás megszüntetése (felszabadítás) alkalmával azonos módon történik az alábbiak szerint:

A Közraktár képviselője a Letevővel, a tároló üzemeltetőjével közösen

- a tétel méreteinek felvételével meghatározza az áru térfogatából számított tömegét (köbözés), ami a hibahatárral csökkentve adja a közraktári jegyen feltüntetendő mennyiséget.
- az adatokat jegyzőkönyvben rögzítik

A közraktári zárolásra a térfogatszámítás alapját képező teljes mennyiség kerül.

2./ A közraktári tárolás mintavételi rendje

a./ A Közraktárba tárolt áruk minőségének megállapításához a mintavétel árucsoportonként az alábbi hatályos szabványok előírásai szerint történik:

Élelmezési, takarmányozási, ipari magvak és hántolt termények vizsgálata,
előkészítés és mintavétel: (MSZ 6367-1:1983)

Gabonafélék étkezési őrleményeinek mintavétele és
tételminősítése: (MSZ 6334:1984)

Ipari takarmányok mintavétele: (MSZ 6962:1984)

Mintavétel a takarmányok mikrobiológiai vizsgálatához:(MSZ 6978:1988)

Azon áruk esetén, melyekre a fel nem soroltakon kívüli mintavételi szabvány vonatkozik, az árumintázást aszerint kell elvégezni.

A mintázható, de szabvánnyal nem rendelkező termék esetén a tétel egészét reprezentáló módon a Közraktár és a Letevő megállapodása alapján történik a mintavétel.

b./ Mintavétel a CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt telepein

A Közraktár vagy megbízottja a betárolásra felajánlott tételeket a Letevővel előzetesen megmintázhatja, amely alapján az áru előminősítését elvégezheti.

A Közraktár csak minősített, vagy a termékszabványnak, ennek hiányában a vonatkozó szerződés minőségi előírásainak megfelelő áru betárolását kezdi meg.

A betárolás alatt a Közraktár a Letevő, vagy megbízottja jelenlétében, vele közösen a 2./a./ pont szerint mintát vesz és pecsétel. A minták egy példányát Letevő részére kell átadni, egy példányt a Közraktár őriz meg, egy példány alapján a Közraktár a betároláshoz szükséges vizsgálatokat végzi el.

A Közraktár az őrzött mintákat az áru kiadását követő 30 nap után selejтеzi. Amennyiben a Letevő a beszállítás során a mintavételhez megbízottat nem küld, úgy a mintavételt a Közraktár a vonatkozó szabvány szerint nélküle is elvégzi. Az így vett minták hitelességét Letevő automatikusan elismerni köteles, azt később sem kifogásolhatja. A Közraktár a minták 1-1 példányát kérésre a Letevő rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a betárolás során vett mintákból végzett azonnali vizsgálat megállapítja, hogy

- a beszállított tétel nem azonos az előminősített tétellel,
- az áru nem felel meg a szerződésben rögzített minőségnek,

a Közraktár az áru átvételét megtagadja, melyről a Letevőt azonnal értesíti és az árut rendelkezésére bocsátja.

A betárolt áru végleges minősítése érdekében szükséges mintavételt a betárolást követően a Közraktár megbízásából a kijelölt minőségvizsgáló szervezet végzi el.

A Közraktárból történő kitérőskor a mintavételi alap és a minták zárása megegyezik a betárolási mintavételezés módjával. A kitérőskor a minták egy példányát a Közraktár az áru kiadásától számított 30 napig megőrzi, a Letevő kérésére és költségére egy példányból a kiszállítási minták vizsgálatát, minősítését elvégzezteti.

c./ Mintavétel a művi közraktározás esetén

A közraktározni kívánt áru minőségének meghatározását szolgáló mintavételt a Közraktár által elfogadott minőségvizsgáló szervezet végzi. A minták egy példányát a Letevő köteles megőrizni a közraktári ügylet megszűnéséig.

II. A közraktári tárolás minőségvizsgálati rendje

1./ A közraktárba tárolt áruk minőségi követelményei

A betárolásra kerülő áruk általános és részletes minőségi követelményeit a Közraktári szerződés minőségre vonatkozó előírásai, vagy a hatályos termékszabványok határozzák meg.

A minőségi követelményeket a Közraktár Üzletszabályzatában kiemelt áruféleségekre a következő szabványok tartalmazzák:

Búza és durumbúza élelmezési célra	MSZ 6383:2017
Búza takarmányozási célra	MSZ 12541:2019
Triticale élelmezési célra	MSZ 6252:2017
Triticale takarmányozási célra	MSZ 08-1357:1973
Morzsolts kukorica takarmányozási célra	MSZ 12540:1998
Árpa takarmányozási célra	MSZ 6372:1978
Sörárpa	MSZ 08-1326:1979
Rozs élelmezési célra	MSZ 6342:2017
Zab	MSZ 6326:1985
Napraforgómag növényolajipari célra	MSZ 6368:2012
Káposztarepcemag növényolaj-ipari célra	MSZ 6363:2016

2./ A közraktárban tárolt áruk minőségvizsgálata

A Közraktár az áru átvételekor gyorsvizsgálati módszerekkel állapítja meg az áru betárolhatóságát, az árucsoportoknak megfelelő raktározás helyét és körülményeit.

A betárolt áru végleges minősítését, illetve a betároláskor felmerülő minőségi viták eldöntését a Közraktár által megbízott minőségellenőrző szervezet végzi a betároláskor, vagy annak befejezésekor vett átlagmintákból. A vizsgálat eredménye határozza meg azt a végleges áruminőséget, amelynek megőrzéséért és kiadásáért a Közraktár a Közraktári szerződésben a felelősséget vállalja.

Azon tárolóhelyek esetén, ahová több Letevő azonos minőségi csoportba tartozó áruját tárolja be, a Közraktár az árucsoportra meghatározott minimális minőségi paraméterekért vállal felelősséget.

Nem szabványos minőségű áru betárolásakor, vagy nem szabványosított minőségi mutató meghatározásakor a Közraktár a vizsgálat módszerét meghatározza, azt a Letevővel közli.

A tárolási időszak alatt a Közraktár saját tárolóiban a minőségellenőrzési rendszere segítségével biztosítja azt, hogy az árut minőségi károsodás ne érje.

A kitároláskori minőség meghatározásához a betároláskor és kitároláskor vett átlagminták vehetők igénybe.

Művi tárolás esetén a minőség megállapítása a kijelölt minőségvizsgáló szervezet tanúsítása alapján történik. A művi tárolás alatt az áru minőségének megóvása, a minőség megóvásához szükséges árukezelések elvégzése a Letevő felelőssége és feladata. A Közraktár a betárolt áru állagát, a tárolás körülményeit időszakosan ellenőrzi. Amennyiben a Közraktár az ellenőrzések során minőségromlást észlel, vagy a minőség megóvása érdekében az áru kezelésének szükségességét állapítja meg, a szükséges árukezelést meghatározza, melyet a Letevő köteles saját költségére elvégezni. A Közraktár az előírt árukezelés elvégzését ellenőrzi.

Az áru felszabadítása a Felszabadítási jegyzőkönyv alapján történik. A felszabadított áru megmintázására, minőségének vizsgálatára a Közraktárral közösen a Letevő kérésére és költségére kerülhet sor.

Az Áruminősítési Szabályzatban leírtak alapján a betárolt tételek minőségének megállapítására szolgáló mintavételt, vizsgálatokat és a tétel minősítését a CONCORDIA KÖZRÁKTÁR Zrt Gabona Control végzi. Speciális esetben szerződő Felek a Közraktári Szerződésben ettől eltérően is megállapodhatnak.

A Közraktári tevékenység bármely szakaszában a minőséggel összefüggő vita esetén a vonatkozó szerződésben kijelölt vizsgálóhely döntő vizsgálati eredményét a szerződő felek kölcsönösen elfogadják.

III. A közraktározás során megengedhető tárolási és technológiai veszteségek

1./ Kalászos gabonák és kukorica

- a./ A 12 hónapot meg nem haladó közraktározás tárolási vesztesége (káló) a betárolt mennyiség 0,5 %-a, az új közraktári szerződés alapján a 12 hónapot meghaladó tárolás esetén a 0,9 %-a. Szerződő felek a Közraktári szerződésben a fentiekől eltérő tárolási veszteséget is kiköthetnek.
- b./ A Közraktár a kálón felül jogosult beszámítani az áru kiadásakor minden mérhető technológiai veszteséget, amely az áru minőségének megőrzése érdekében – előírászerű tárolási körülmények esetén – szükségessé váló árukezelések során keletkezett, és annak mennyiségét mérlegjeggyel igazolja.
- c./ Minden árumozgatás alkalmával a tárolásra átvett takarmánykukorica törtszem és apró törmelék tartalma együttesen max. 5 százalék ponttal növekedhet. Ebből a szempontból a be- és kitárolás is árumozgatásnak tekintendő.

Letevő a betárolás, illetve az árumozgatást követő rostálás alkalmával keletkező rostaalj visszaszállításával, vagy megbízása alapján – Közraktár által – történő értékesítésével kapcsolatban a Közraktározási szerződésben köteles nyilatkozni.

d./ Vasúti, vagy uszályos árukiadáskor a megengedhető veszteségek mértékét a Közraktári szerződésben kell rögzíteni.

2./ Egyéb áru megengedhető tárolási és technológiai veszteségét a Felek közösen állapítják meg, és azt a Közraktári szerződésben rögzítik.

Concordia Közraktár Zrt.

Üzletszabályzat 2. sz. melléklete

Minőség megóvó árukezelési előírások közraktározáshoz

<p>Magyar Szabványügyi Hivatal</p> <p>Műszaki Irányelvek</p>	<p>TERMÉNYEK TÁROLÁSA CSARNOK TÁROLÓKBAN</p>	<p>MI 6184-79</p>
<p>Хранение зерна в амбарах</p>		
		<p>S 09</p>
<p>Storage of cereals in hall-granary</p>		
<p>É Műszaki Irányelvek a gabona (búza, rozs, árpa, zab, kukorica, stb.) csarnok tárolókban történő tárolásának alapelveit tartalmazzák és tájékoztatnak a csarnok tárolók tárolástechnológiájának elméletéről és gyakorlatáról.</p> <p style="text-align: center;">Tartalom</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Általános irányelvek 2. Tárolás szellőző padozat nélkül 3. Szellőző padozat alkalmazása 4. Technológiai folyamatok 5. Árukezelés 6. Minőségellenőrzés tárolás közben 7. Nyilvántartási kötelezettségek 8. A kezelő személyzet oktatása, felelőssége <p style="text-align: center;">Függelékek</p> <p>1. ÁLTALÁNOS IRÁNYELVEK</p> <p>A gabona tárolása során bekövetkező minőségi változásokra döntő befolyást gyakorol a betárolt áru minősége, az áru és a környezeti levegő hőmérséklete és nedvességtartalma, a raktár szerkezete és technológiai kialakítása. E három fontos tényező lényege a következőkben foglalható össze:</p> <p>1.1. A betárolt áru minőségének befolyása a tárolás közbeni minőségváltozásokra</p> <p>A betakarított gabonaszem lélegzése során a szénhidrátok oxigénfelvétel hatására hőképződés közben széndioxidá és vízzé bomlanak le.</p> <p>A légzés intenzitása a gabona nedvességétől, keverékesség tartalmától és hőmérsékletétől függ. Minél nagyobb a gabona hőmérséklete és nedvességtartalma, annál erősebb lesz a légzése.</p> <p>A raktári kártevők szaporodására kedvező hatással van a tároló gabona növekvő hőmérséklete és nedvességtartalma.</p> <p>A keverékesség eltávolítása is döntő, az eltarthatóság szempontjából. A keverék alkotó elemeinek fizikai és biológiai tulajdonságai eltérnek a gabona tulajdonságaitól, ennek következtében, azonos körülmények között nem egyforma élettevékenységük erőssége sem.</p> <p>A keverékesség csökkenti a magvak közti légteret és ezzel a szellőzés lehetőségét. Ha a tisztítás elmarad a tároló halmazban sokkal könnyebben keletkeznek melegedő góccok. Ha a keverékességet az áru betárolása előtt eltávolítjuk, ezzel megelőzhetjük a különböző mikroorganizmusok elszaporodását és a gabonaszem eredeti nedvességtartalmának növekedését.</p>		
<p>A jóváhagyás időpontja: 1979. augusztus 24.</p>	<p>A közzététel időpontja: 1980. január hó</p>	

1.2. A levegő hőmérsékletének, nedvességtartalmának hatása a tároló áru minőségére

A gabona hőmérsékletének és nedvességtartalmának hatását az áru eltarthatóságára az F1. függelék szemlélteti. Minél alacsonyabb a gabona nedvességtartalma és hőmérséklete, annál kisebb a légzési intenzitás, ezzel egyidejűleg a raktározási veszteség és az időegység alatt, – a lélegzés következtében – képződő vízpára, hő és széndioxid mennyisége.

A gabonafélék lélegzési tevékenysége – megfelelő beavatkozás nélkül – önmagát növelő folyamat. A gabonaszemek ugyanis higroszkópikus tulajdonságuk miatt felveszik a légzés során keletkezett vízpárát, így növekszik nedvességtartalmuk, miközben a hőmérsékletük is emelkedik. Mindezek visszahatnak a lélegzésre, amely oly mértékben fokozódhat, hogy a tárolt áru megfelelő forgatás, szellőztetés nélkül bemelegedik. A melegedés és az emelkedő páratartalom következtében a mikróbák, penészek elszaporodnak, romlási folyamat indul meg, amely veszélyezteti a gabona rendeltetés szerinti felhasználását.

A tároló gabona minőségének megővésánál fontos tényező a levegő hőmérséklete és nedvességtartalma. A gabona nedvességtartalmára hatással van a környezeti levegő nedvességtartalma.

A levegő relatív nedvessége és a gabona nedvességtartalma bizonyos idő eltelté után egyensúlyba kerül, tehát a gabona higroszkópikus tulajdonsága miatt nedvességet vesz fel, vagy ad le. A kiegyenlítődést elősegíti a gabona tárolás közbeni forgatása és szellőztetése.

1.3. A raktár szerkezete és technológiai kialakítása

A raktár lehet szellőző padozat nélküli (2. fejezet) vagy szellőző padozatos (3. fejezet). A technológiai folyamatokat a 4. fejezet tárgyalja.

2. TÁROLÁS SZELLŐZŐ PADOZAT NÉLKÜL

Csarnok jellegű raktárakban a tárolótér nagyságától függően egy tömegben 1000–5000 tonna gabona tárol. Mivel kívánatos, hogy a gabona annál nagyobb felülete érintkezze a levegővel, minél nagyobb a gabona nedvességtartalma, a tárolási magasságot a termény nedvességtartalmának függvényében kell megválasztani.

A nedvességtartalomtól függően ajánlott tárolási magasságok a következők:

A termény megnevezése	A nedvességtartalom max. %	Ajánlott tárolási magasság m
Búza, rozs, árpa, zab, kukorica	13,5	2,5 - 3,0
	14,5	2 - 2,5
	14,5 feletti	0,5 %-onként 0,5 m-rel csökken
Hántolatlan rizs	14,5	2,0
	15,0	1,5
Napraforgó	10,0	2,5
	12,0	1,5 - 2,0
Sörárpa	14,5	1,6

Fenti tárolási magasságok irányszámok, amelyek alkalmazásakor rendszeres áruvizsgálatot és szükség esetén kezelést kell végezni.

3. SZELLŐZŐ PADOZAT ALKALMAZÁSA

Szellőző padozat alkalmazása esetén a tárolási magasság növelhető, mivel a tárolt gabona levegővel való érintkezését, szellőztetését mesterségesen biztosítani lehet.

Az aktív szellőztetési technológiának több előnye van.

Fontosabbak:

- a szellőztetéshez, átforgatáshoz nem szükséges üres raktárteret fenntartani,
- növelhető a rétegvastagság minőségromlás nélkül, tehát kedvező a raktártér kihasználása,
- az alacsony relatív nedvességtartalmú levegő nemcsak szellőzteti a terményt, hanem csökkenti annak nedvességtartalmát is,
- mivel a gabonát nem kell mozgatni, törtszem nem keletkezik,
- a minőségi mutatók értékei javíthatók,
- megelőzhető a rovarkártevők okozta károsodások.

A szellőző padozatos tárolókban – a ventilátor műszaki jellemzőitől függően – az egyes termékek tárolási magasságára a következő irányszámok adhatók meg:

A termék megnevezése	Nedvességtartalom % (max.)	Tárolási magasság m
Búza, rozs, árpa, zab	14,5	4
Kukorica	13,5	4
Nyers-rizs	14,0	2
Napraforgó, K. típusú	10,0	3
Napraforgó, egyéb fajta	12	3
Sűrárpa	14,0	2

Az irányszámok csak az áru minőségének rendszeres vizsgálata, a szükséges árukezelések és a szükséges szellőztetés végrehajtása mellett alkalmazhatók.

4. TECHNOLÓGIAI FOLYAMATOK

4.1. Minőségi átvétel

4.1.1. Nedvességtartalom

A raktárakban betárolható gabona nedvességtartalma legfeljebb:

- búza, árpa, rozs, zab 14,5%
- kukorica 13,5%

A megadott nedvesség maximumnál nagyobb nedvességtartalmú gabonákat szárítani szükséges. A szellőző padozatra vinni csak alacsonyabb tárolási magassággal átmenetileg szabad. Itt is szárítani kell, hogy nedvességtartalma a megadott értékek alá csökkenjen, ezt követően a részletezett feltételek mellett betárolható.

4.1.2. Tisztaság, egészségi állapot

Betárolást, tisztítás után szabad megengedni. A megkövetelendő tisztaság a betárolt gabonáknál:

- étkezési gabonánál 98%
a szabványban előírt törtszem tartalom mellett rostálva,
- takarmánygabonánál 98% (előzőek szerint),
- hántolatlan rizsnál 97%
- olajosmagvaknál 99%

Ha a gabona a szabványnak megfelelő törtszemtartalmú, rostált és egészséges, tisztítás után betárolható.

Nem tárolhatók be 2%-nál magasabb szemtartalmú csírás, rovarfertőzött, gombás, vagy penészes tételek.

A betárolásra vonatkozó megkövetelések a gabona rovarkártevő mentessége szempontjából is döntőek. Rovarkártevőkkel való fertőzöttségénél fertőtlenítéssel kell biztosítani a gabonahalmaz rovarkártevő mentességét. Fertőzöttség esetén a teljes tételt fertőtleníteni kell.

4.2. Minőség szerinti különtárolás

Az átvétel alkalmával a minőség szerinti különtárolásról gondoskodni kell. Nem tárolható be a nem egészséges, rovarfertőzött áru. Lehetőleg külön raktárba kell irányítani az állaghibás vagy csírás tetteket. Átmeneti betárolás esetén, rendszeres árukezelés, szellőztetés után mielőbb továbbszállítandó az ilyen tétel a raktárból.

Feltétlenül külön tárolandók az étkezési és takarmánybúzák.

A horizontális, színrendszerű raktárakban általában egy betároló vonal van, amely egyidejűleg csak egy-egy fajta és minőségcsoport betárolására ad lehetőséget. Mobil géppel történő betárolás esetén is, mivel az áru egy tömegben tárol, széttárolásra lehetőség nincs. Ennek megfelelően egy tárolóegységbe csak egy minőségcsoport tárolható be. A feltöltéskor más tárolóhelyek igénybevételével szakaszos, illetve soroli betárolást kell alkalmazni. (A feltöltés nem közvetlen beszállításból, hanem azonos minőségű tettek egyidőben történő betárolásával történik.)

4.3. Raktári tisztítás

A gabonát betárolás előtt minden esetben tisztítani kell. A csarnok rendszerű raktárakban túlnyomórészt mobil anyagmozgató-, tisztító gépek állnak rendelkezésre.

A tisztító gépek rostáit a betárolandó gabona fajtája, valamint az évjárat adta szemméret szerint kell megválasztani. A rostálás során figyelni kell arra, hogy a porszerű anyagok, könnyű alkotórészek, az aszott és lórt szemek, valamint a durva szennyeződések és idegen magvak kiválasztódjanak mivel a gabonahalmaz eltarthatóságát is rontják.

A gabona rostálása fontos a halmaz nagyság szerinti homogenitása szempontjából is, amely a további feldolgozást eredményesebbé teszi. A porrosta lyukméretét úgy kell megválasztani, hogy a törött, sérült szemek túlnyomó része tárolás előtt kivájon. Célszerű gépenként egy-egy, a gyakorlatban hasznosítható rostakészlet tartása.

Ajánlott rostalyukméretek (mm)

Megnevezés	Rög rosta	Szemrosta	Porrosta
Kukorica	φ 20	25x10	φ6-8
Őzka	φ 20	25x4-4,4	20x1,8-2,4
Rizs	φ 20	24x1,5-4	20x1,4-2
Árpa	φ 20	24x4-4,5	1,5-2
Zab	φ 20	24x3,5-4	φ 1,5-2
Sörárpa	φ 20	24x4,5	20x2-2,6
Napraforgó	φ 20	24x5-6	20x2,8-3,8

A por és léha kiválasztásához be kell állítani a gépen a levegő mennyiségét, vigyázva arra, hogy a légáram ép, egészségés szemet ne emeljen ki a halmazból.

4.4. Anyagmozgató és tisztító gépek üzemeltetése

Az anyagmozgató és tisztító gépeket nem szabad túlterhelni, sem a kapacitás alatti teljesítménnyel üzemeltetni.

Folyamatos ellenőrzésükkel rendszeres karbantartásukkal gondoskodni kell állandó üzembiztos állapotukról.

Néhány kiemelten fontos tényező az anyagmozgató gépeknél:

- a felvonóknál a heveder feszessége, épsége, a serleg elosztás egyenletessége (hiánytalansága), a rátáplálás mennyiségi szabályozhatósága, a kidobás helyes beállítása,
- a láncos kaparó szállítóknál a kotrólánc feszessége, a pálya egyenletessége, a jó kifolyások biztosítása, a túlfordások megelőzésére szolgáló, de elkopott kerek rendszeres cseréje,
- a szellőztető ventilátorok csatlakoztatásánál megfelelő tömítettség biztosítása,
- mobil gépek rendszeres karbantartása, munkavédelmi szempontból kilogástalan állapota,
- mobil anyagmozgató gépekből összeállított géplánc szinkron teljesítményének biztosítása.

A tisztítógépeknel (tarároknál) a tisztítási munkával kapcsolatban a gép által nyújtott lehetőségeket (légáramos, rostás tisztítás) a lehető legjobban ki kell használni.

A tisztítóvonalat úgy kell beállítani, hogy 10%-os keverékesség esetén legalább a felét; 2%-os keverékesség esetén annak harmadát egy menetben kiválassa, tehát a szellőzőpadozatra ideiglenesen bekerülő gabonahalmaz keverékessége csak annyira haladhatja meg a 2%-ot, amennyit a tisztítóvonal egyszerre ki tud választani.

Magas keverékesség esetén a 98% tisztaság elérése érdekében a tisztítást rövid időn belül (5-10 nap) meg kell ismételni. Ennek megfelelően, valamint a keverékességtől, a hektoliter súlytól és a nedvességtől függően kell a tisztítógépet terhelni. A keletkezett hulladékokat, melléktermékeket folyamatosan kell elszállítani.

5. ÁRUKÉZELÉS

5.1. Árukezelés forgatással

A betárolt termények a kombájn aratás következtében nincsenek a teljes érettség állapotában, az utóérlelés biztosítására csak a tároló helyeken van lehetőség.

A gabona minőségi mutatóinak jelentős romlása esetén szükségessé válhat árukezelés forgatással, illetve tisztítással. Ha a gabona annyira felmelegedett, illetve eredeti nedvességtartalma oly mértékben megnőtt, hogy szellőztetéssel a hőmérséklet és nedvességtartalom megfelelő szintre csökkentésére már nincs lehetőség, forgatást, illetve szelelő rostálást kell alkalmazni. Ennek során az átlagos minőségnél rosszabb tételrészeket el kell különíteni.

A csarnok rendszerű tárolótérek többségében nagy teljesítményű mobil felszedő gépet, szalagokat és mobil tisztítógépet alkalmazunk e feladatra.

A forgatásos árukezelés esetén a tároló egy negyede leürítendő, hogy a kitaroláshoz, illetve a kezelt áru visszatárolásához megfelelő szabad tárolókapacitás álljon rendelkezésre.

5.2. Árukezelés szellőztetéssel

A szellőző padozatos raktárakban a gabona hőmérséklete és nedvességtartalma levegő befúvásával csökkenthető, az áru mozgatása nélkül. Erre a tároló gabonátömeg szerkezete ad lehetőséget, mivel térfogatának 40%-át levegő tölti ki. Ezt a levegő mennyiséget szükséges cserélni, miután hőmérséklete és páratartalma a gabona légzésének hatására fokozatosan nő.

A nagytömegben tárolt gabonából a légzés során keletkező hő csak hosszú úton tud távozni. Ha mesterségesen nem cserélik a gabona közötti levegőt, a felmelegedés veszélye fokozatosan jelentkezik.

Az aktív szellőztetés nyomórendszerű ventilátorral, a gabonahalmaz aljától felfelé irányulva történik.

A szellőztetés folyamata alatt miközben a kisebb hőmérsékletű szellőztető levegő a nagyobb hőmérsékletű gabonaszlopon keresztül halad, hőmennyiség cseréje következik be. A szellőztető levegő a gabonából addig vesz át hőmennyiséget, amíg a levegő és a gabona hőmérséklete között az egyensúlyi állapot be nem áll. A szellőztetés bizonyos időtartama után a tároló gabonában három zóna alakul ki.

a) Egy alsó zóna, amely már elérte a szellőztető levegő hőmérsékletét;

b) Az átmeneti (hűtő) zóna, amelyben a hőmérséklet különbségek kiegyenlítődése megy végbe; a hő- és nedvességcsere az átmeneti zónán belül, egy viszonylag szűk, néhány cm vastag zónában, az úgynevezett cserélőzónában zajlik le.

c) A legfelső meleg zóna, amelynek hőmérséklete a felfelé áramló meleg hatására a legnagyobb.

A szellőztetés folytatása eredményeként a hűtőzóna fokozatosan terjed a tároló gabona rétegben alulról felfelé és ha eléri a felső réteget a szellőztetés hefejezhető.

A szellőztetés elősegíti az utóérés folyamatát és lecsökkenti a alacsony relatív nedvességtartalmú levegő átáramoltatása esetén a gabona nedvességtartalmát is.

A szellőztetés kezdetén a tárolandó gabonaréteg felső rétegének nemcsak a hőmérséklete, hanem a nedvességtartalma is nő. Ennek az a magyarázata, hogy a gabona alsó rétegeiben felmelegedett levegő, hőtartalmának egy részét átadja a felső rétegnek, ugyanakkor a levegő hőmérsékletének csökkentése miatt az alsó rétegekből elragadó vízpára egy része kicsapódik, felszívódik a szemekbe, növeli azok nedvességtartalmát.

A rövid ideig tartó szellőztetés megnöveli a gabonaszemek közötti levegő oxigéntartalmát, mely fokozza a légzés intenzitását és kedvező feltételeket teremt a penészgombák elszaporodásához, különösen magasabb eredeti nedvességtartalmú gabonában.

A szellőztetés időpontját a külső levegő hőmérsékletének és relatív páratartalmának mérése alapján kell megválasztani. A gabona és a külső levegő hőmérséklete közötti különbség miatt a befűvott levegő relatív páratartalma megváltozik.

A mérést páratartalom mérővel kell végezni.

A gabona nedvességtartalma, valamint a gabona és a szellőztető levegő közötti hőmérsékletkülönbség alapján meghatározható a szellőztetésre alkalmas levegő maximális relatív páratartalma (F2. függelék).

Általában szellőztetni akkor lehet, ha a szellőztető levegő relatív páratartalma a következő határértéknél alacsonyabb:

- rozs és árpa, zab tárolása esetén 60%
- búza, kukorica tárolásánál 65%

Magasabb relatív páratartalmú levegővel is lehet szellőztetni mindaddig, míg a gabona hőmérséklete legalább 4 °C-al magasabb, mint a szellőztető levegőé.

A szellőztetés során a levegő és a gabona közti hő- és nedvességcsere viszonylag szűk, néhány cm vastag cserélő zónában zajlik le. A cserélő zóna a levegőt áramlási irányában – a levegő sebességéhez képest – körülbeül ezerszer lassabban toldódik el. A szellőztetés célja a következő szempontokban foglalható össze:

- *Nedvességvonsolás a gabonából:*

Teljesen egészséges gabonát nedvességsökkentés céljából alacsony (40–60%) relatív nedvességtartalmú külső levegővel kell szellőztetni. Az említett alacsony relatív nedvességtartalom mellett a levegő hőfoka elhanyagolható tényező. A szellőztetéssel 1–2% nedvesség vonható el.

- *A gabona hőmérsékletének csökkentése:*

A gabona nedvességtartalmának és hőmérsékletének hirtelen emelkedése esetén a külső levegő paramétereitől függetlenül (esős időt kivéve) szellőztetni kell.

A szellőztetéses-árukezelésnél az elmondottakból következően az időtartam rendkívül fontos tényező. A padozatos tárolóknál a levegővel való fűvátást folyamatosan, minimálisan 48 órán keresztül kell végezni.

6. MINŐSÉGELLENŐRZÉS TÁROLÁS KÖZBEN

A csarnok rendszerű raktárakban a megengedett nedvességtartalomig a tárolt termény hőmérsékletét hetente egy alkalommal az ellenőrizhető rétegmélység vizsgálni kell. Beépített hőmérők hiányában ezt a feladatot bot-hőmérővel kell végezni. A leolvasott hőmérséklet értékét naplóba kell rögzíteni. Két helyenként ugyancsak a mintázható réteggig steckerrel vett mintából a főbb minőségi jellemzőket is ellenőrizni kell. A gabona hőmérsékletének és nedvességtartalmának emelkedése esetén intézkedni kell az aktív szellőztetéses árukezelés megkezdésére. A szellőztetés időszakában a levegő és a gabona jellemzők mérését naponta célszerű megismételni.

Amennyiben rovarfertőzöttséget állapítanak meg, úgy a fertőzött tételt a legrövidebb időn belül gázosítással, fertőtleníteni kell.

Évente legalább egy alkalommal a tárolókat gondosan ki kell takarítani, majd fertőtleníteni kell.

A fertőtlenítéshez nyitott csarnoktárolóban Diazinon, zárt tárolókban pedig foszforsav-észter hatóanyagú vegyszerek (Malathion, Sumithion, Foszfotion) és Actellic használhatók.

7. NYILVÁNTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

A tároló gabona minőségének figyelemmel kísérése és a szükséges intézkedések időben történő végrehajtása érdekében

- raktári nyilvántartó lapot (F3. függelék).
- hőmérséklet nyilvántartó lapot (F4. függelék).

kell vezetni.

Raktári nyilvántartó lap

A mennyiségi és minőségi adatokat a raktárosnak és a minőségellenőrnek kell vezetni. Tartalmaznia kell az elrendelt munkaműveleteket, igazolni annak teljesítését. A nyilvántartó lapot a raktáros kezeli és 5 évig megőrzi.

Hőmérséklet-nyilvántartó lap

A hőmérsékleti értékek megállapítását a raktáros végzi és az értékeket a nyilvántartó lapra jegyzi fel.

Fertőtlenítés

A különböző vegyszerekkel végzett raktár- és termény kezelés időpontját, a felhasznált vegyszer mennyiségét, a kezelést végző vállalat cégét naplóba kell bejegyezni.

8. A KEZELŐSZEMÉLYZET OKTATÁSA, FELELŐSSÉGE

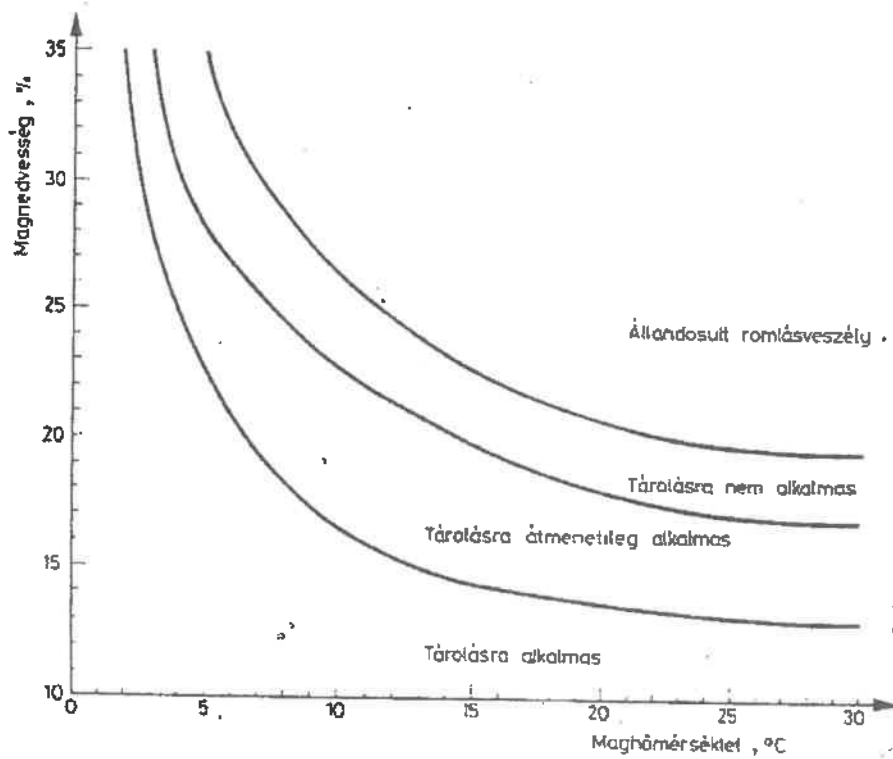
A tárolt gabona tételek mennyiségi és minőségi megóvása nagy felelősséget jelent az ott dolgozó kezelő személyzetnek. Ez szükségessé teszi, hogy a raktárosok és minőségellenőrök létszáma és szakképzettsége megfelelő legyen.

A kezelő személyzetet évente egy alkalommal oktatásban kell részesíteni. Az oktatás tényét, megtörténtét dokumentálni kell.

A technológiai irányelvek alapján technológiai utasítást kell készíteni. Az azzal kapcsolatos kötelezettségeket és a fegyelmi felelősség kérdését az érdekelt dolgozók tevékenységi jegyzékébe és ügyrendjébe fel kell venni.

F1. FÜGGELEK

A gabona tárolhatósága



A gabona folyamatosan szárítandó

A gabona 10 napon belül szárítandó, a közbelső tároláskor szellőztetendő, vagy kétnaponta átforgatandó!

A gabona napi ellenőrzése mellett és kéthetenkénti átforgatással 21 napig ideiglenesen tárolható

F2. FÜGGELEK

A szellőztetésre alkalmas levegő maximális relatív páratartalma, a gabonanedvességtartalom, valamint a gabona és a levegő közötti hőmérsékletkülönbség függvényében

A gabona nedvességtartalma %	Ha a levegő									
	8	7	6	5	4	3	2	1	0	
°C-szal hidegebb, mint a gabona, a szellőztető levegő maximális relatív páratartalma										
24										98,8
23										97,9
22										96,8
21										95,3
20									99,8	93,3
19									97,0	90,7
18							100,0		93,6	87,6
17							95,5		89,3	83,5
16						96,1	89,8		84,0	78,6
15					95,5	89,4	83,5		78,1	73,2
14			100,0	93,5	87,3	81,8	76,5		71,5	66,9
13		96,0	89,8	83,9	78,2	73,5	68,2		64,1	60,1
12	90,5	84,4	78,9	73,6	68,9	64,5	60,3		56,3	52,8
11	78,0	72,8	68,0	63,5	59,3	55,5	51,9		48,5	45,3
10	64,7	60,5	56,5	52,7	49,2	46,1	43,2		40,3	37,8

A levegő alkalmas szellőztetésre

F4. FÜGGELÉK

Sorszám:

HŐMÉRSÉKLETVILYVÁNTARTÓ LAP

Dátum	Mérési helyek								Utasítás Aírás
	1	2	3	4	5	6	7	8	

A Műszaki Irányelvek alkalmazása előtt győződjön meg arról, hogy nem jelent-e meg *módosítás, kiegészítés, helyesbítés*, illetve *visszavonás*, mert a Műszaki Irányelveket a kibocsátója a műszaki haladásnak megfelelően időnként átdolgozza. A Műszaki Irányelvek érvényességében beálló minden változást a Magyar Szabványügyi Hivatal a Szabványügyi Közlönyben hirdeti meg; beszerezhető a Posta Központi Hírlapkiadónál. A gyakorlati tapasztalatok alapján ajánlatosnak ítéltó helyesbítés, módosító indítványokat, észrevételeket, megfelelő indokolással a Magyar Szabványügyi Hivatalhoz, Budapest, IX. Üllői út 25. (levélcím: Budapest 9, Pf. 24. 1450) lehet benyújtani.

A Műszaki Irányelvek beszerezhetők a Szabványboltban, Budapest, VIII., Üllői út 24. (levélcím: Budapest, Pf. 162. 1431).

<p>Magyar Szabványügyi Hivatal</p> <p>Műszaki Irányelvek</p>	<p>TERMÉNYEK TÁROLÁSA FÉMSILOBAN</p>	<p>MI 6178-78</p> <p>S 09</p>
<p>Хранение зерна в металлических силосных башнях</p>		<p>Storage of cereals in metal Silo-granary</p>
<p>E Műszaki Irányelvek tárgya a fémsilóban történő gabonátárolás (búza, rozs, árpa, zab, kukorica) alapelvei és a fémsilók elméleti és gyakorlati tárolástechnológiája.</p> <p style="text-align: center;">Tartalom</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Általános szempontok 2. Technológiai folyamatok a fémsilóban 3. Árukezelés, forgatás 4. Kukorica tárolása 5. Nyivántartás 6. Kezelőszemélyzet, oktatás, felelősség <p>1. ÁLTALÁNOS SZEMPONTOK</p> <p>A gabona tárolása során bekövetkező minőségi változásokra döntő befolyást gyakorol: az áru minősége, az áru hőmérséklete és nedvességtartalma, a siló szerkezete és technológiai kialakítása. E fontos tényezők lényege a következőkben foglalható össze:</p> <p>1.1. Az áruminőség befolyása a tárolás közbeni minőségváltozásokra</p> <p>A gabonaszem betakarítás utáni életmegnyilvánulása a lélegzésben jut kifejezésre, amelynek során oxigénfelvétel hatására a szénhidrátok hőképződés közben széndioxiddá és vízzé bomlanak le.</p> <p>A lélegzés intenzitása a gabona nedvességétől, keverékesség tartalmától, hőmérsékletétől, továbbá a tárolóter levegőjének hőmérsékletétől és páratartalmától függ. Minél nagyobb a gabona hőmérséklete és nedvességtartalma, annál erősebb lesz a lélegzés.</p> <p>A gabona hőmérsékletének és nedvességtartalmának hatását az áru eltarthatóságára az M 1. melléklet tartalmazza. Minél alacsonyabb a gabona nedvességtartalma és hőmérséklete, annál kisebb a lélegzési intenzitás, ezzel egyidejűleg a raktározási veszteség és az időegység alatt – a lélegzés következtében – képződő vízpára, hő, és széndioxid mennyisége.</p> <p>A gabonafélék lélegzési tevékenysége – megfelelő beavatkozás nélkül – önmagát növelő folyamat. A gabonaszemek higroszkópikus tulajdonságuk miatt felveszik a lélegzés során keletkezett vízpárát, így növekszik nedvességtartalmuk, miközben hőmérsékletük is emelkedik.</p> <p>A bekövetkezett állapotváltozások a lélegzés folyamatát olyan mértékben megnövelik, hogy a tárolt áru megfelelő forgatás, szellőztetés nélkül bemedegedik. A bemedegés következménye a gabonaminőség romlása, amely veszélyezteti a tétel rendeltetés szerinti felhasználását.</p> <p>A lélegzési levegényesség hatására a gabonaszemek közötti levegő relatív páratartalma 70% fölé emelkedik. A magasabb páratartalom hatására a gabonaszemek felületén mindenkor jelenlévő penészgombák és baktériumok gyors szaporodásnak indulnak, ami a tárolt tétel dehiszcenciáját, penészesedését idézi elő.</p>		
<p>A Műszaki Irányelvek jóváhagyásának időpontja: 1978. március 31.</p>	<p>A közzététel időpontja: 1978. október hó</p>	

A raktári kártevők szaporodására is kedvező hatással van a tároló gabona növekvő hőmérséklete és nedvességtartalma.

A keverékesség eltávolítása is döntő az eltarthatóság szempontjából. A keverék alkotó elemeknek fizikai és biológiai tulajdonságai eltérnek a gabona tulajdonságaitól, ennek következtében azonos körülmények között – nem egyforma élettevékenységük erőssége sem. A keverékesség csökkenti a magvak közti légteret és ezzel a szellőzés lehetőségét. A tisztítás elmaradása miatt tároló halmazban sokkal könnyebben keletkeznek melegedő góccok. A raktározás megkezdése előtt a keverékesség eltávolítása közvetve védelmet nyújt a különböző mikroorganizmusok elszaporodása ellen, továbbá megelőzhető ezzel a gabonaszem eredeti nedvességtartalmának növekedése is.

1.2. A fémsilók szerkezeti kialakításának hatása a tároló áru minőségére

A fémsilók falai gyorsan követik a külső környezet hőmérsékletváltozásait. A fémsilók vaslemez falának hővezetési ellenállása ötszázszor kisebb, mint a vasbeton silócella falának hővezetési ellenállása, ezért a fal közelében elhelyezkedő gabonarétegekben is erős hőmérsékletingadozás lép fel. A létrejövő hőmérsékletkülönbség a gabonában termikus nedvességvándorlást indít el, amely a külső hőmérsékletre lehűlő gabonarétegek felé irányul. A levegő lehűlés közben magasabb relatív páratartalom értéket vesz fel, és emiatt a gabona nedvességtartalma a gabonaszemek közötti levegőből történő vízfelvétellel is nő.

Kritikus esetben, ha a fal hőmérséklete lényegesen alacsonyabb a gabona hőmérsékleténél, a belső szemek közötti levegő telített állapotba jut és akkor a fal mentén megindul a páralecsapódás. Például: 15% nedvességtartalmú 15°C hőmérsékletű gabona esetében 9°C-os falhőmérsékletnél telítődik a levegő, tehát egy viszonylag kedvező minőségben tárolt gabona esetében is már 6°C hőmérséklet különbség a cella falán páralecsapódást idéz elő.

A fémsilókra jellemző tovább, hogy a silótető alatti magas páratartalmú levegő a tetővel érintkezve, hidegebb időben telített állapotba kerül. A kicsapódó vízpára, vízcseppek formájában visszabullik a gabona felső rétegeire.

2. TECHNOLÓGIAI FOLYAMATOK A FÉMSILÓBAN

2.1. Minőségi átvétel

2.1.1. Nedvesség szerinti különválogatás

A szállítmányok nedvességtartalma alapján a fémsilós tároláshoz két kategóriát kell köpezni:

- 14,5% és ennél alacsonyabb nedvességtartalmú gabonák. Ha a szabvány előírásainak megfelel és egészséges, tisztítás után (98%-os tisztasággal) betárolható.
- 14,5%-nál nagyobb nedvességtartalmú gabonákat a fémsilóba betárolni nem szabad. Szárítani kell, hogy nedvességtartalma lecsökkenjen 14,5%-ra. Szárítás, majd utótisztítás után 98%-os tisztaságban – amennyiben egészséges – betárolható.

2.1.2. Minőség szerinti különválogatás

Az átvétel alkalmával a minőség szerinti különválogatásról gondoskodni kell. Nem tárolható be a silózott (erjesztett), rovarfertőzött áru. Lehetőleg külön raktárba kell irányítani az állaghibás vagy csírás tételket. Átmeneti betárolás esetén rendszeres árukezelés után mielőbb továbbszállítandó az ilyen tétel a fémsilóból. Feltétlenül külön tárolandók az étkezési és takarmánybúzák.

A fémsilóknál általában 1-2 függőleges betároló van, mely egyelőre csak 1-2 fajta és minőség esetén betárolásra alkalmas lehetőséget.

A betakarítás és fő betárolás időszakában a minőségi különválogatásra kedvezőtlen a lehetőség azoknál a fémsilóknál, amelyeknél egy fogadó garat van. Ilyen silóknál is törekedni kell – a lehetőségek figyelembevételével – a fajta és minőség szerinti különválogatásra, más tárolóhelyek igénybevételeivel, illetve szakaszos, sorolt betárolással. (A feltöltés nem közvetlen beszállításból, hanem azonos minőségű tétel egy időben történő betárolásával történik.)

2.2. Raktári tisztítás

Minden fémfő-technológiában silótárar van, amellyel elvégezhető a tisztítás. (Különböző típusuak: ZM-50, Petkus, dobrostás tarár stb.) A tisztító gépeknél a rosták megválasztását a betárolásra kerülő gabona fajtája, valamint az évjárat adta szemméret határozzák meg. A rostálás során figyelni kell arra, hogy a porosított anyagok, könnyű alkotórészek, az aszott és tört szemek, valamint a durva szennyeződések és idegen magvak kiválasztásra kerüljenek, mivel a gabonahalmaz eltarthatóságát ezek is befolyásolják. A gabona rostálása fontos a halmaz nagyság szerinti homogenitása szempontjából is, amely a további feldolgozást eredményesebbé teszi. A porrosta lyukméretének megválasztásakor arra kell törekedni, hogy a tört, sérült szemtartalom tárolás előtt maximálisan kiválasztható legyen. Célszerű gépenként egy-egy, a gyakorlatban hasznosítható rostakészlet tartása.

A ajánlott rostalyukméretek:

	Rőgrosta mm	Szenrosta mm	Porrosta mm
Kukoricára	φ 20	25 x 10	φ 6-8
Búzára	φ 20	24 x 4-4,4	20 x 1,8-2,4
Rozsra	φ 20	24 x 3,5-4	φ 1,5-2
Árpára	φ 20	24 x 4-4,5	1,5-2
Zabra	φ 20	24 x 3,5-4	φ 1,5-2

Fertőtlenítőszer eltávolításához 1 mm φ porrosta alkalmazható.

A por és léha kiválasztásához, be kell állítani a gépen a levegő mennyiségét, vigyázva arra, hogy a légáram ép, egészséges szemmel ne emelkedjen ki a halmazból.

2.3. Anyagmozgató és tisztítógépek üzemelése

Az anyagmozgatást és tisztítást végző gépek, valamint a segédberendezések terhelésénél körültekintően kell eljárni, hogy azok túlterhelése ne forduljon elő. Folyamatos ellenőrzéssel, rendszeres karbantartással gondoskodni kell állandó üzembiztos állapotukról.

Néhány kiemelten fontos tényező az anyagmozgató gépeknél:

- A felvonóknál a heveder feszessége, épsége, a serleg elosztás egyenletessége (hiánytalansága), a rátáplálás mennyiségi szabályozhatósága, a kidobás ellenőrizhetősége.
- A rédlereknél (láncos kaparóknál) a kotrólánc feszessége, a pálya egyenletessége, a jó kifolyások biztosítása. A túlfordások megelőzésére szolgáló elkopott kefék rendszeres cseréje.
- A csigák leveleinek épsége, szükség szerinti cseréje.
- A ventilátor becsatlakozásánál a megfelelő tömítettség biztosítása.

A tisztítógépeknél (tatárokknál) a tisztítási munkával kapcsolatban a gép által nyújtott lehetőségeket (légáramos, rostás tisztítás) a lehető legjobban ki kell használni. A tisztítóvonalat úgy kell beállítani, hogy 10%-os keverékesség esetén legalább a felét; 2%-os keverékesség esetén annak harmadát egy menetben kiválassza, tehát a silóba ideiglenesen bekerülő gabonahalmaz keverékessége csak annyira haladhatja meg a 2%-ot, amennyit a tisztítóvonal egyszerre ki tud választani.

Magas keverékesség esetén a 98%-os tisztaság elérése érdekében a tisztítást rövid időn belül (5-10 nap) meg kell ismételni. Ennek megfelelően, valamint a keverékességtől, a hektoliter súlytól és a nedvességtől függően kell a tisztítógépet terhelni. A keletkezett hulladékok, melléktermékek elszállítását folyamatosan kell elvégezni.

2.4. Szárítás

A szárítógép beállításánál figyelembe kell venni a búza hőérzékenységet. Kenyérgabonánál a szárító levegő hőmérséklete maximálisan 75-80 °C, míg a szemhőmérséklet maximálisan 50 °C lehet. A hűtéssel el kell érni, hogy szárítás után a szemek a beszívott hűtőlevegő hőmérsékletét megközelítsék. A takarmánygabona esetében a maximális levegőhőmérséklet a szárítógép típusától függően 90-120 °C lehet. Szárítás után a halmaz utántisztítása szükséges. (A léghőmérsékletre vonatkozó meghatározás a szárító levegőnek a terményhalmazba való belépése előtti hőfokára értendő.) Szárítógép típusonként ajánlott a szemhőmérséklet összehasonlító ellenőrzése a szárító levegő hőmérsékletének függvényében.

2.5. Betárolás

A fajta és minőség szerinti külön tartást a tároló cellák száma lehetővé teszi.

A természetes száraz búzától elkülönítve kell tárolni a szárított búzákat.

A betárolt gabonáktól megkövetelt tisztaság:

étkezési gabona	98%
	max. 2,0% tört szemtartalom mellett
takarmánygabona	98%
	max. 3,0% tört szemtartalom mellett.

A nedvességtartalom kritériumai a 2.1. szakaszban foglaltak szerint.

Nem tárolhatók be 2%-nál nagyobb csírás, rovarfertőzött, gombás vagy perészes tételék. Nem tárolható továbbá a cellákba a láncos szállítók túlhordásának léhás, őrölt, darás anyaga, mert ezek különösen érzékenyek a nedvesség és hőingadozások okozta hatásokra, ezért romlékonyak.

A betárolásra vonatkozó megköötöttségek a betárolt gabona rovarkártevő mentessége szempontjából is döntőek. Rovarkártevőkkel való fertőzöttségnél fertőtlenítéssel kell biztosítani a gabonahalmaz rovarkártevő mentességét. Fertőzöttség esetén a betárolás előtti fertőtlenítést az erre kijelölt helyen, *de nem a silóban*, a lehető leggyorsabban el kell végezni. A silóba a gabona csak azután tárolható be.

3. ÁRUKÉZELÉS, FORGATÁS

A betárolt termények a kombájnaratás következtében nincsenek a teljes érettség állapotában, az utóérlelésre csak a tárolóhelyeken van lehetőség.

3.1. Árukezelés szellőztető berendezés nélkül fémsilóban

A szellőztető berendezéssel nem rendelkező fémsilókban tároló gabonátételben a szemek közötti levegő cseréje, a halmaz hőtartalmának elvonása jó hatásokkal csak másik cellába történő áttárolással, forgatással oldható meg.

Az utóérlelés közbeni fokozott élettevékenység a betárolást követő 10–25 napig tart. Ez időszakban forgatással kell az elhasználatott levegő cseréjét, illetve a halmaz hűtését, továbbá a képződött vízpára eltávolítását biztosítani. A szellőztetés hatékonyságát a tisztítógépek légosztályozó rendszerével növeljük. A gabona utóérlelés közbeni árukezelését minden esetben el kell végezni és erre üres cellát mindig kell tartálékálni. További árukezeléseket a tárolás közbeni minőségvizsgálatok eredményétől függően kell végezni.

3.2. Árukezelés szellőztető berendezéssel ellátott fémsilókban

A szellőztető berendezéssel rendelkező fémsilók esetében lehetőség van a gabona hőmérsékletének, nedvességtartalmának csökkentésére. A levegő befúvatására, az áru mozgatása nélkül, mivel az a cellában elhelyezett gabonátömeg szerkezete ad lehetőséget, áru térfogatának 40%-át levegő tölti ki. Ezt a levegőmennyiséget szükséges cserélni, miután hőmérséklete és páratartalma a gabona légzés hatására fokozatosan nő.

A fémsilókban nagy tömegben tárolt gabonából a légzés során keletkező hő csak hosszú úton tud eltávolozni. Ha mesterségesen nem cseréljük a gabonaszemek közötti levegőt, a bemelegedés veszélye fokozottan jelentkezik. A szellőztetés nyomó rendszerű ventilátorral a gabonahalmaz aljától felfelé irányulva történik.

A szellőztetés folyamata alatt, miközben a kisebb hőmérsékletű szellőztető levegő a nagyobb hőmérsékletű gabonaszlopon keresztül halad, hőmennyiség cseréje következik be. A szellőztető levegő a gabonából addig vesz át hőmennyiséget, amíg a levegő és a gabona hőmérséklete között be nem áll az egyensúlyi állapot. A szellőztetés bizonyos időtartama után a tároló gabonában három zóna alakul ki:

- egy alsó zóna, amely már elérte a szellőztető levegő hőmérsékletét;
- az átmeneti (hűtő) zóna, amelyben a hőmérséklet különbségek kiegyenlítődése megy végbe;
- a legfelső meleg zóna, melynek hőmérséklete a felfelé áramló meleg hatására a legnagyobb.

A szellőztetés folytatása eredményeként a hűtőzóna fokozatosan terjed a cellában tároló gabonaszlopon alulról felfelé, és ha eléri a felső réteget, a szellőztetés befejezhető.

A szellőztetés elősegíti az utóérés folyamatát és lecsökkenti – alacsony relatív nedvességtartalmú levegő átáramoltatása esetén – a gabona nedvességtartalmát is. A szellőztetés kezdetén a cellában tárolandó gabonaszlop felső rétegének nemcsak hőmérséklete, hanem a nedvességtartalma is nő. Ennek az a magyarázata, hogy a gabonaszlop alsó rétegeiben feldmelegedett levegő, hőtartalmának egy részét átadja a felső rétegnek, ugyanakkor a levegő hőmérsékletének csökkentése miatt az alsó rétegekből elragadt vízpára egy része kicsapódik, felszívódik a szemekbe, növeli azok nedvességtartalmát.

Ez a jelenség átmeneti állapot és megszűnik, ha a szemek közötti levegő cseréje kellő ideig folyik. Ha az időtartam rövidebb, a gabona nem éri el a szellőztető levegő hőmérsékletét, nem csökkenti annak nedvességtartalmát.

A rövid ideig tartó szellőztetés megnöveli a gabona szemek közötti levegő oxigéntartalmát, amely fokozza a légzés intenzitását és kedvező feltételeket teremt a penészgombák elszaporodásához, különösen magasabb eredeti nedvességtartalmú gabonában.

A szellőztetés időpontját a külső levegő hőmérsékletének és relatív páratartalmának mérése alapján kell megválasztani. A gabona és a külső levegő hőmérséklete közötti különbség miatt a befúvatott levegő relatív páratartalma megváltozik.

A mérést páratartalom-mérővel kell végezni.

Az M2 mellékletből — a gabona nedvességtartalma, valamint a gabona és a szellőztető levegő közötti hőmérsékletkülönbség alapján — meghatározható a szellőztetésre alkalmas levegő maximális relatív páratartalma.

Általában szellőztetni akkor lehet, ha a szellőztető levegő relatív páratartalma a következő határértéknél alacsonyabb:

- rozs és ápta, zab tárolásakor 60%
- búza, kukorica tárolásakor 65%

vagy akkor, ha a szellőztető levegő hőmérséklete legalább 4–5 °C-szal alacsonyabb a gabona hőmérsékleténél. A szellőztetés megkezdésekor a siló tetején (a telítettségűtől függően esetleg oldalán) lévő nyílásokat nyitva kell tartani, hogy az átfúvatott levegő eltávozhasson.

A tetőbe épített szívórendszerű axiál-ventilátorokat — a szellőztetés időtartama alatt — a felső szabad légtér páradús levegőjének eltávolítása érdekében üzemeltetni kell.

A szellőztetés során a következő irányelveket kell betartani:

- 14–15% nedvességtartalmú, továbbá a kombinált után beérkezett gabonát a betárolást követően szellőztetni kell.
- Ha a gabona minősége szükségessé teszi a szellőztetést, a levegő relatív nedvességtartalma és a gabona nedvességtartalma közötti egyensúlyi állapot a mérvadó.
- Ha a szellőztetésre használt levegő relatív nedvességtartalma alacsonyabb mint a gabona nedvességtartalmából számított egyensúlyi állapot, úgy a szellőztető levegő hőmérséklete magasabb is lehet, mint a gabona hőmérséklete.
- Ha a szellőztetésre használt levegő relatív nedvességtartalma azonos, vagy nagyobb, mint a szellőztetésre kerülő gabona nedvességtartalmának egyensúlyi állapota, úgy a levegő hőmérséklete alacsonyabb kell, hogy legyen a gabonánál.
- A szellőztetések révén el kell érni, hogy a fémsilóban tároló gabona hőmérséklete a szellőztető levegő hőmérsékletére csökkenjen le.

A szellőztetés során a levegő és a gabona közti hő- és nedvességcsere viszonylag szűk, néhány cm vastag zónában, az úgynevezett cserélő zónában zajlik le. A cserélő zóna a levegő áramlási irányában — a levegő sebességéhez képest — körülbelül ezerszer lassabban áramlik. A szellőztetés célja röviden a következőkben foglalható össze:

- *Nedvességelvonás a gabonából:* teljesen egészséges gabonát nedvességcsökkentés céljából alacsony (40–60%) relatív nedvességtartalmú külső levegővel kell szellőztetni. Az említett alacsony relatív nedvességtartalom mellett a levegő hőfoka elhanyagolható tényező. A szellőztetéssel 1–2% nedvesség vonható el.
- *A gabona hőmérsékletének csökkentése:* a gabona nedvességtartalmának és hőmérsékletének hirtelen emelkedése esetén a külső levegő paramétereitől függetlenül (esős időt kivéve) szellőztetni kell.

A szellőztetés kezdetén a gabona legelső rétegeinek hőfoka, esetleg nedvességtartalma is emelkedik. Ennek magyarázata az, hogy az első rétegekben a gabonától felmelegedett levegő a felső réteg hőfokát növeli és az alsóbb rétegekben telítődött levegőtől végző csapódást a felső rétegre. E jelenségek a megfelelő paraméterek kiegyenlítődéskor megszűnnek.

Az átlagos szellőztetési igény kielégítésére 600 t befogadóképességű cella esetén kb. egymillió m³ levegő átfúvatása szükséges. Ennek eléréséhez kb. 100 órás időtartamon keresztül kell az átfúvatást végezni, hogy a gabona felvegye az átáramlott levegő állaghőmérsékletét és a hőcserélő réteg végighaladjon a gabonaoszlopon.

3.3. Minőségellenőrzés tárolás közben, árukezelés

A fémsilókba épített hőmérőkről az áru hőmérsékletét hetente kétszer kell leolvasni és a leolvasott hőfokot a siló-naplóban rögzíteni. 10-14 naponként valamennyi cellát 1/2 óra önmagában történő áthúztatással eleválni és eleválás közben mintázni kell, beépített hőmérő hiányában ekkor ellenőrizhető az áru hőmérséklete is. Mintavétel közben 5 percnként vizsgálendő a minta rovarkártevő fertőzöttsége. Az első áthúztatás mintázása alkalmával a mintákból sütőipari érték vizsgálatot is kell végezni. E vizsgálat eredményének figyelembevételével történhet később a kitárolás. Ajánlatos a vizsgálatot az oldalajtókon, mintavevő nyílásokon és az áru felső rétegében végrehajtott mintavétellel kiegészíteni.

Amennyiben a gabona hőmérséklete a szellőztetés ellenére sem csökkenne és további melegedés tapasztalható, úgy a szellőztető berendezés nélküli silócellákhoz hasonlóan a gabonataráron keresztül egy másik cellába át kell eleválni.

A szellőztetés időszakában a levegő és a gabonajellemzők mérését 8 óránként célszerű megismételni.

Emelkedő hőmérséklet esetén napi hőmérséklet mérés végzendő az adott cellánál. Azonnal meg kell indítani az eleválást, ha a hőmérséklet 3 egymást követő mérés alkalmával emelkedő tendenciát mutat. Ezenkívül szellőztetést kell végezni, ha a gabona hőmérséklete és nedvességtartalma által meghatározott tárolhatósága kritikus tartományba kerül.

Az árukezeléskor annak időpontját, időtartamát, a cellákban tárolt termények mennyiségi és minőségi jellemzőit szintén naplóban kell rögzíteni. Hasonlóképpen rögzítendőek a szabványos minőségi paraméterek, főként az egészségi állapot és az érzékszervi jellemzők.

Amennyiben rovarfertőzöttséget állapítanak meg, úgy a fertőzött tételt a legrövidebb időn belül gázostással fertőtleníteni kell. Gondoskodni kell erre az időre a cellák tömítéséről.

A rovarfertőzött áru a silóban csak megfelelő korlátozás mellett mozgatható, tilos a rovarfertőzött árut fertőtlenített, vagy nem fertőzött áruhoz hozzáeleválni. Fertőzött áru kitárolása, vagy belső árumozgatása esetén a mozgatás után az anyagmozgató vonalakon legalább 15 percig fertőtlenítőes árut kell húzatni és az így elevált árut a fertőzött áruhoz kell hozzátárolni. Az anyagmozgató vonalakon ezenkívül mechanikai tisztítást is kell végezni. Helyes, ha ezenkívül rovarriasztó szerrel is beszóráják az anyagmozgató vonalakat.

Évente legalább egy alkalommal, fertőtlenítés után minden esetben a cellákat gondosan ki kell takarítani, majd le kell fertőtleníteni. Külön gondossággal kell végezni a síkfekű fémsilók szellőző csatornáinak, valamint a hullámlemez palást belső tisztítását.

4. KUKORICA TÁROLÁSA

Kukorica tárolása a fémsilóban, a törékenységre való érzékenysége miatt – amit lényegében az intenzív, egy lépcsős szárítás okoz, fokozottabb ellenőrzést igényel. Betárolás csak tisztítógépen keresztül történhet (porrosta 6-8 mm körlyukazat), hogy a törmelék maximális mértékben kiválasztható legyen.

A kukorica tartós tárolását (2 hónapot meghaladó időtartamra) kerülni kell.

A betárolásra kerülő kukorica nedvességtartalma nem haladhatja meg a 13,5%-ot, tisztasága minimum 98%-os legyen, törtszem tartalma maximálisan 3% lehet. Csak teljesen egészséges kukorica tárolható be.

5. NYILVÁNTARTÁS

A tároló gabona minőségének figyelemmel kísérése és a szükséges intézkedések időben történő végrehajtása érdekében

- siló műszaknaplót
- siló cella nyilvántartó lapot és
- hőmérséklet nyilvántartó lapot

kell vezetni.

Siló műszaknapló

A silókezelőnek *műszakonként* kell vezetni az előírt fejezeteknek megfelelően. A megjegyzés rovathra az esetleges üzemzavarok időtartamát, okát, javítások végrehajtását, stb. kell feltüntetni.

A siló műszaknaplót a silókezelők őrzik. A betöltő műszaknaplót a raktáros tartozik 5 évig megőrizni.

Silócella nyilvántartó lap

A mennyiségi és minőségi adatokat a raktáros és a minőségellenőr vezeti. A kezelési utasítás rovatba a kezelési műveleteket elrendelőnek kell a szükséges munkaműveleteket feltüntetni, és aláírásával igazolni a munkaműveletek felállításával. (pl. tisztítás céljából áthuzatás a 2. cellából a 4. cellába; vagy szellőztetési árukezelés az 5. cellában). A silócella nyilvántartó lapot a raktáros kezeli, a lapokat sorszám szerint lerakja és 5 évig megőrzi.

Hőmérséklet nyilvántartó lap

A hőmérsékleti értékek megállapítását a raktáros, a minőségellenőrzés silókezelő együttesen végzik és az értékeket a nyilvántartó lapra a dátum és a mérési helyek megjelölésével tüntetik fel. A hőmérő nyilvántartó lapokat úgynacsak 5 évig meg kell őrizni.

Az egységes silónapló bevezetése érdekében célszerű az M3. mellékletben közölt siló műszaknapló alkalmazása. A silónyilvántartólapot cellánként kell vezetni, a siló műszaknaplót egész silóra vonatkozóan.

A siló műszaknapló és a siló nyilvántartólapok rendszeres ellenőrzése az üzemeltető feladata. A siló műszaknapló vezetése a silókezelő feladata. A siló nyilvántartólapok vezetése — telephelytől függően — a raktáros vagy a minőségellenőr feladata.

6. KEZELŐSZEMÉLYZET, OKTATÁS, FELELŐSSÉG

A három műszakban üzemelő silók kezelőszemélyzetének létszámát a silók műszaki színvonalától, technológiai megoldásaitól, automatizáltságától, műszerezettségétől, ezek áttekinthetőségétől, az átvétel-, a kiadás, az árukezelés rendszerétől függően kell megállapítani. Javasolható műszakonként legalább 2 szakember alkalmazása, akik a berendezések, gépek kezelését, felügyeletét, az árukezelés, áruátvétel, árukiadás technológiai bonyolítását, gépek és berendezések rendszeres tisztántartását látják el.

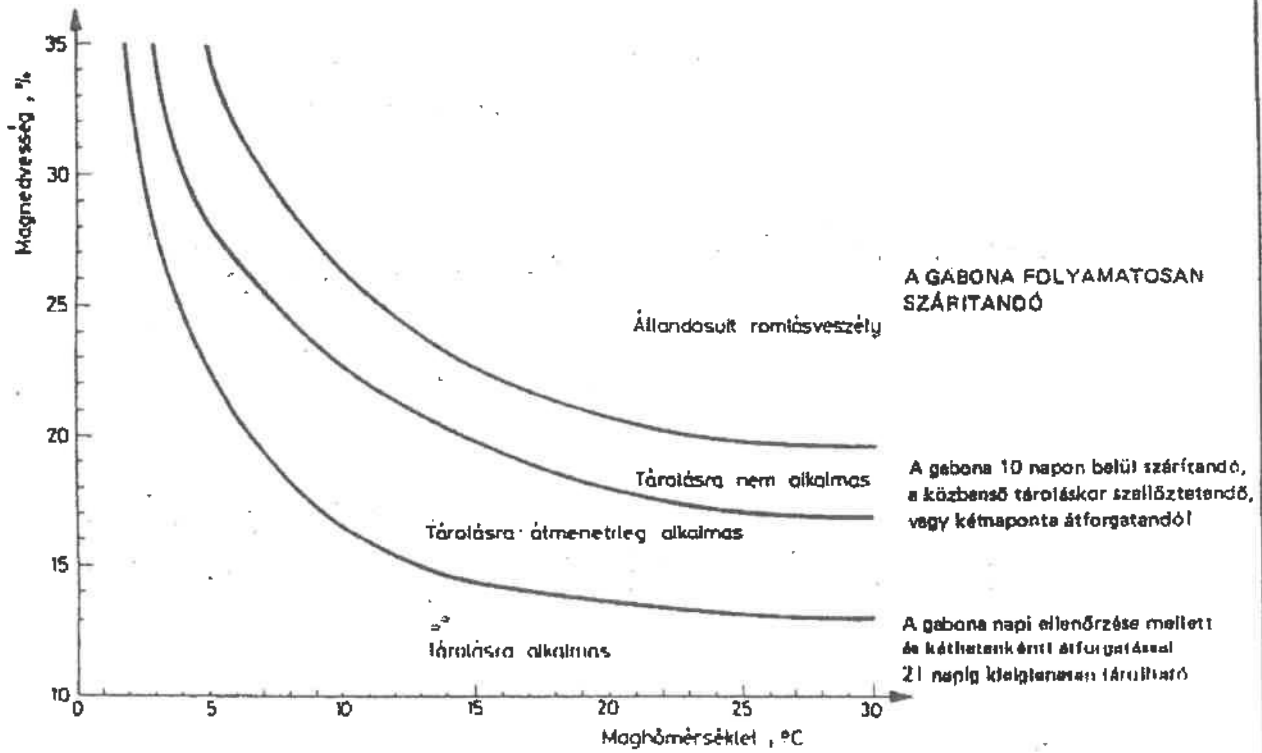
A fémilókban tároló gabonánál a silók minőségi és mennyiségi megővése nagy felelősséget jelent az ott dolgozó kezelőszemélyzetnek, ezért a kezelőszemélyzet megfelelő létszámú és szakképzettségű legyen.

A silókezelőket oktatásban kell részesíteni. Az oktatás végrehajtását a kioktatottak nevének feltüntetésével kell bejegyezni a silónaplóba.

A fémilók technológiai utasításának betartásával és betartásával kapcsolatos kötelezettségeket, fegyelmi felelősség kérdését az érdekelte dolgozók tevékenységi jegyzékébe és ügyrendjébe fel kell venni.

A GABONA TÁROLHATÓSÁGA

MI. melléklet



M2. melléklet

A szellőztetésre alkalmas levegő maximális relatív páratartalma, a gabona nedvességtartalma, valamint a gabona és a levegő közötti hőmérsékletkülönbség függvényében

		Ha a levegő									
		-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	
		°C-szal hidegebb mint a gabona									
		a szellőztető levegő maximális relatív páratartalma									
24	A gabona nedvességtartalma										98,8
23											97,9
22											96,8
21									99,8		95,3
20								100,0	97,0		93,3
19									93,6		90,7
18									89,3		87,6
17									84,0		83,5
16									78,1		78,6
15							96,1		71,5		73,2
14						93,5	89,4		64,1		66,9
13			96,0	89,8	83,9	81,8	73,5		56,3		60,1
12		90,5	84,4	78,9	73,6	64,5	60,3		48,5		52,8
11		78,0	72,8	68,0	63,5	55,5	51,9		40,3		45,3
10		64,7	60,5	56,5	52,7	46,1	43,2				37,8
	A levegő alkalmas szellőztetésre			100,0							

M.3. melléklet

SILO MŰSZAKNAPLÓ

Dátum	Műszakszám	Létszám	Művelet megnevezés	Megjegyzés	Aláírás
	I.			022	
	II.				
	III.				
	I.				
	II.				
	III.				
	I.				
	II.				
	III.				

..... siló

Sorszám:

Cellaszám:

HŐMÉRSÉKLET NYÍLVÁNTARTÓ LAP

Dátum	Mérési helyek								Utasítás	Aláírás
	1	2	3	4	5	6	7	8		

A szabvány alkalmazása előtt győződjön meg arról, hogy nem jelent-e meg *módosítása, kiegészítése, helyeshítése*, illetve *hatálytalani-tása*, mert a szabványt a kihoesátója a műszaki haladásnak megfelelően időnként átdolgozza. A szabvány érvényességében beálló minden változást a Magyar Szabványügyi Hivatal a Szabványügyi Közlönyben hirdeti meg; beszerezhető a Posta Központi Hírlapiro-dánál. A gyakorlati tapasztalatok alapján ajánlatosnak látszó helyeshitő, módosító indítványokat, észrevételeket megfelelő indokolás-sal a Magyar Szabványügyi Hivatalhoz, Budapest, IX., Üllői út 25. (levélcím: Budapest 9, Pf. 24. 1450) lehet benyújtani.

A szabvány beszerezhető a Szabványboltban, Budapest, VIII., Üllői út 24. (levélcím: Budapest, Pf. 162. 1431).

<p>Magyar Szabványügyi Hivatal</p> <p>Műszaki Irányelvek</p>	<p>Termények tárolása vasbeton silóban</p>	<p>MI 6177-78</p> <p>S 09</p>
<p>Хранение зерна в железобетонных силосных башнях</p>		<p>Storage of cereals in silogranary of reinforced concrete</p>
<p>E Műszaki Irányelvek tárgya a vasbeton silóban történő gabonátárolás (búza, rozs, árpa, zab, kukorica) alapelvei és a vasbeton silók elméleti és gyakorlati tárolástechnológiája.</p> <p style="text-align: center;">Tartalom</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Általános szempontok 2. Technológiai folyamatok a vasbeton silóban 3. Árukezelés, forgatás 4. Kukorica tárolása 5. Nyilvántartás 6. Kezelőszemélyzet, oktatás, felelősség <p>1. ÁLTALÁNOS SZEMPONTOK</p> <p>A gabona tárolása során bekövetkező minőségi változásokra döntő befolyást gyakorol: az áru minősége, az áru és a környezeti levegő hőmérséklete és nedvességtartalma, a siló szerkezete és technológiai kialakítása. E három fontos tényező lényege a következőkben foglalható össze:</p> <p>1.1. Az áruminőség befolyása a tárolás közbeni minőségváltozásokra</p> <p>A gabonaszem betakarítás utáni életmegnyilvánulása a lélegzésben jut kifejezésre, amelynek során oxigénfelvétel hatására a szénhidrátok hőképződés közben széndioxidá és vízzé bomlanak le. A légzés intenzitása a gabona nedvességétől, keverékesség tartalmától, hőmérsékletétől, továbbá a tárolótér levegőjének hőmérsékletétől és páratartalmától függ. Minél nagyobb a gabona hőmérséklete és nedvességtartalma, annál erősebb lesz a légzése.</p> <p>A gabona hőmérsékletének és nedvességtartalmának hatását az áru eltarthatóságára az MI. melléklet tartalmazza. Minél alacsonyabb a gabona nedvességtartalma és hőmérséklete, annál kisebb a légzési intenzitás, ezzel egyidejűleg a raktározási veszteség és az időegység alatt – a lélegzés következtében – képződő vízpára, hő és széndioxid mennyisége.</p> <p>A gabonafélék lélegzési tevékenysége – megfelelő beavatkozás nélkül – önmagát növelő folyamat. A gabonaszemek higroszkópikus tulajdonságuk miatt felveszik a légzés során keletkezett vízpárát, így növekszik nedvességtartalmuk, miközben hőmérsékletük is emelkedik. A bekövetkezett állapotváltozások a lélegzés folyamatát olyan mértékben megnövelik, hogy a tárolt áru megfelelő forgatás, szellőztetés nélkül bemelegedik. A melegedés következménye a gabonaminőség romlása, amely veszélyezteti a tétel rendeltetés szerinti felhasználását.</p>		
<p>A Műszaki Irányelvek jóváhagyásának időpontja: 1978. március 31.</p>		<p>A közzététel időpontja: 1978. október hó</p>

A lélegzési tevékenység hatására a gabonaszemek közötti levegő relatív páratartalma 70% fölé emelkedik. A magasabb páratartalom hatására a gabonaszemek felületén mindenkor jelenlévő penészgombák és baktériumok gyors szaporodásnak indulnak, ami a tárolt tétel dohosodását, penészesedését idézi elő.

A raktári kártevők szaporodására is kedvező hatással van a tároló gabona növekvő hőmérséklete és nedvességtartalma.

A keverékesség eltávolítása is döntő az eltarthatóság szempontjából. A keverék alkotó elemeinek fizikai és biológiai tulajdonságai eltérőek a gabona tulajdonságaitól, ennek következtében – azonos körülmények között – nem egyforma élettévékenységük erőssége sem. A keverékesség csökkenti a magvak közötti légteret és ezzel a szellőzés lehetőségét. A tisztítás elmaradása miatt a tároló halmazban sokkal könnyebben keletkeznek melegedő góccok. A raktározás megkezdése előtt a keverékesség eltávolítása közvetve védelmet nyújt a különböző mikroorganizmusok elszaporodása ellen, továbbá megelőzhető ezzel a gabonaszem eredeti nedvességtartalmának növekedése is.

1.2. A levegő hőmérsékletének, nedvességtartalmának hatása a tároló áru minőségére

A vasbeton silóban tároló gabona minőségmegővésánál fontos tényező a levegő hőmérséklete és nedvességtartalma. A gabona nedvességtartalmára hatással van a környezeti levegő nedvességtartalma. A levegő relatív nedvessége és a gabona nedvességtartalma bizonyos idő eltelte után egyensúlyba kerül, tehát a gabona higroszkópikus tulajdonsága miatt – ennek megfelelően – nedvességet vesz fel, vagy ad le. Jelentősége van ezért a gabona tárolás közbeni forgatásának és szellőztetésének.

1.3. A vasbeton silók szerkezeti kialakításának és technológiájának hatása a tároló áru minőségére

A silócellák vasbeton falának hővezetési ellenállása nagy, így a külső hőmérséklet változásait csak kisebb mértékben közvetíti a benne tárolt gabonaréteghez. Ennek eredményeképpen a nagy hőmérséklet ingadozások okozta problémák mérsékelten jelentkeznek. A vasbeton siló technológiája előnyös a minőségmegővés biztosítására, ugyanis több nagyteljesítményű, korszerű anyagmozgató és tisztító vonallal, valamint beépített ellenőrző hőmérőkkel rendelkezik, így a szükséges árukezelések megfelelő gyorsasággal, kevés munkával hatékonyan elvégezhetők.

2. TECHNOLÓGIAI FOLYAMATOK A VASBETON SILÓBAN

2.1. Minőségi átvétel, minőség és nedvesség szerinti különtárolás

Az átvétel alkalmával a minőség szerinti különtárolásról gondoskodni kell.

Nem tárolható be a silózott (erjesztett), rovarfertőzött áru. Lehetőleg külön raktárba kell irányítani az állaghibás vagy csírás tételeket. Átmeneti betárolás esetén rendszeres árukezelés után mielőbb továbbszállítandó az ilyen tétel a silóból. Feltétlenül külön tárolandók az étkezési és takarmánybúzák.

A szállítmányok nedvességtartalma alapján a tároláshoz három kategóriát kell képezni:

- 14,5% és ennél alacsonyabb nedvességtartalmú gabonák. Ha a szabvány előírásainak megfelel és egészséges, tisztítás után (98%-os tisztasággal) betárolható.
- 14,6 – 16% nedvességtartalmú gabonák. Az ilyen tétel szárítást nem kíván, de gondos tisztítást, további kezelést igényel. Nagy cellákba nem tárolható, átmenetileg káros cellába huzatható. 2–3 naponként taráron keresztüli átforgatás mellett mielőbb malomi vagy egyéb feldolgozásra kell szállítani.
- 16%-nál nagyobb nedvességtartalmú gabonákat *silóba betárolni nem szabad!* Szárítani kell, hogy nedvességtartalma lecsökkenjen 14,5%-ra. Szárítás majd utótisztítás után 98%-os tisztaságban – amennyiben egészséges – betárolható.

A vasbetonsilóknál általában 2–3 független betároló vonal van, amelyek egyidejűleg adnak lehetőséget 2–3 fajta és minőség-csoport betárolására.

A betakarítás és fő betárolás időszakában a minőségi különtárolásra kedvezőtlenebb a lehetőség azoknál a silóknál, amelyeknek egy fogadó garatja van. Ilyen silóknál is törekedni kell – a lehetőségek figyelembevételével – a fajta és minőség szerinti különtárolásra.

2.2. Raktári tisztítás

Minden vasbeton silóba beépítésre került silótarár, amellyel elvégezhető a tisztítás. (Különböző típusúak: ZSZM-50, dobrostás tarár stb.). A tisztító gépeknél a rosták megválasztását a betárolásra kerülő gabona fajtája, valamint az évjárat adta szemméret határozzák meg. A rostálás során figyelni kell arra, hogy a porszerű anyagok, könnyű alkotórészek, az aszott és tört szemek, valamint a durva szennyeződések és

idegen magvak kiválasztásra kerüljenek, mivel a gabonahalmaz eltarthatóságát ezek is befolyásolják. A gabona rostálása fontos a halmaz nagyság szerinti homogenitása szempontjából is, amely a további feldolgozást eredményessé teszi. A porrosta lyukméretének megválasztásakor arra kell törekedni, hogy a törött, sérült szemtartalom tárolás előtt maximálisan kiválasztható legyen. Célszerű gépenként egy-egy, a gyakorlatban hasznosítható rostakészlet tartása.

Ajánlott rostalyuk méretek:

	Rögrosta mm	Szemrosta mm	Porrosta mm
Kukorocára	φ 20	24x10	φ 6-8
Búzára	φ 20	24x4-4,4	20x1,8-2,4
Rozsra	φ 20	24x3,5-4	φ 1,5-2
Árpára	φ 20	24x4-4,4	φ 1,5-2
Zabra	φ 20	24x3,5-4	φ 1,5-2

Fetőtlenítőszer eltávolításához 1 mm φ porrosta alkalmazása megfelelő.

A por és léha kiválasztásához be kell állítani a levegő mennyiségét, vigyázva arra, hogy a légáram ép, egészséges szemet ne emeljen ki a halmazból.

2.3. Anyagmozgató és tisztító gépek üzemeltetése

Az anyagmozgatást és tisztítást végző gépek, valamint a segédberendezések terhelésénél körültekintően kell eljárni, hogy azok túlterhelése ne forduljon elő. Folyamatos ellenőrzésükkel, rendszeres karbantartásukkal gondoskodni kell állandó üzembiztos állapotukról.

Néhány kiemelten fontos tényező az anyagmozgató gépeknél:

- A felvonóknál a heveder feszessége, épsége, a serleg-elosztás egyenletessége (hiánytalansága); a rátáplálás mennyiségi szabályozhatósága, a kidobás ellenőrizhetősége.
- A rédlereknél (láncos kaparóknál) a kotrólánc feszessége, a pálya egyenletessége, a jó kifolyások biztosítása. A túlhordások megelőzésére szolgáló elkopott kefék rendszeres cseréje.

A tisztítógépeknél (tarárokknál) a tisztítási munkával kapcsolatban a gép által nyújtott lehetőségeket (légáramos, rostlás tisztítás a lehető legjobban ki kell használni. A tisztítóvonalat úgy kell beállítani, hogy 10%-os keverékesség esetén legalább a felét; 2%-os keverékesség esetén annak harmadát egy menetben kiválassza, tehát a silóba ideiglenesen bekerülő gabonahalmaz keverékessége csak annyira haladhatja meg a 2%-ot, amennyit a tisztítóvonal egyszerre ki tud választani. Magas keverékesség esetén a 98%-os tisztaság elérése érdekében a tisztítást rövid időn belül (5-10 nap) meg kell ismételni. Ennek megfelelően, valamint a keverékességtől, a hektoliter sütytől és a nedvességtől függően kell a tisztítógépet terhelni. A keletkezett hulladékok, melléktermékek elszállítását folyamatosan kell elvégezni.

A megszívó berendezések üzemszerű működésével, a szerkezeti elemek tömítettségével, a jó besabályozottsággal (megszívás elosztás) a megfelelő porfelszívást és porleválasztást állandóan biztosítani kell.

2.4. Szárítás

A szárítógép beállításánál figyelembe kell venni a búza hőérzékenységét. Kenyérgabonánál a szárító levegő hőmérséklete maximálisan 75-80 °C, míg a szemhőmérséklet maximálisan 50 °C lehet. A hűtéssel el kell érni, hogy szárítás után a szemek a beszívott hűtőlevegő hőmérsékletét megközelítsék. A takarmánygabona esetében a max. levegőhőmérséklet a szárítógép típusától függően 90-120 °C lehet. Szárítás után a halmaz utántisztítása szükséges. (A léghőmérsékletre vonatkozó meghatározás a szárító levegőnek a terményhalmazba való belépése előtti hőfokára értendő.) Szárítógép típusonként ajánlott a szemhőmérséklet összehasonlító ellenőrzése a szárító levegő hőmérsékletének függvényében.

2.5. Betárolás

A fajta és minőség szerinti különválasztást a tároló cellák száma lehetővé teszi.

A természetes száraz búzától elkülönítve kell tárolni a szárított búzákat.

Betárolást csak tisztítás után szabad megengedni.

A betárolt gabonától megkövetelt tisztaság:
ékezési gabona 98%

max. 2,0% tört szemtartalom mellett,

takarmánygabona 98%

max. 3,0% tört szemtartalom mellett

A nedvességtartalom kritériumai a 2.1. szakaszban foglaltak szerint.

Nem tárolhatók be 2%-nál nagyobb csírás, rovarfertőzött, gombás vagy penészes tételek. Nem tárolható továbbá a cellákba a láncos szállítók túlhorodásának léhas, őrlött, darás anyaga, mert ezek különösen érzékenyek a nedvesség és hőingadozások okozta hatásokra, ezért romlékonyak.

A betárolásra vonatkozó megkööttségek a betárolt gabona rovarkárttevő mentessége szempontjából is döntők. Rovarkárttevőkkel való fertőzöttségénél fertőtlenítéssel kell biztosítani a gabonahalmaz rovarkárttevő mentességét. Fertőzöttség esetén a fertőtlenítést az erre kijelölt helyen, de nem a silóban, a lehető leggyorsabban el kell végezni. A silóba a gabona csak ezután tárolható be.

3. ÁRUKÉZELÉS. FORGATÁS

A betárolt termények a kombájnaratás következtében nincsenek a teljes érettség állapotában, az utóérlelésre csak a tárolóhelyeken van lehetőség.

3.1. Szellőztetés

Az utóérlelés közbeni fokozott élettévekenység a betárolást követő 10–25 napig tart. Ez időszakban forgatással kell az elhasználdott levegő cseréjét, illetve a halmaz hűtését, továbbá a képződött vízpára eltávolítását biztosítani. A szellőztetés hatékonyságát a tisztítógépek légosztályozó rendszerével növeljük. A gabona utóérlelés közbeni árukezelését minden esetben el kell végezni és erre üres cellát mindig kell tartálékolni. További árukezeléseket a tárolás közbeni minőségvizsgálatok eredményétől függően kell végezni.

3.2. Minőségellenőrzés tárolás közben

A vasbeton silókba épített hőmérőkről az áru hőmérsékletét hetente kétszer kell leolvasni és a leolvasott hőfokot a siló-naplóba rögzíteni. 10–14 naponként valamennyi cellát 1/2 órás önmagában történő áthúzással eleválni és eleválás közben mintázni kell, beépített hőmérő hiányában ekkor ellenőrizhető az áru hőmérséklete is. Mintavétel közben 5 percenként vizsgálendő a minta rovarkárttevő fertőzöttsége. Az első áthúzás mintázása alkalmával a mintákból sütőipari érték vizsgálatot is kell végezni. E vizsgálat eredményének figyelembevételével történhet később a kitérolás.

Emelkedő hőmérséklet esetén napi hőmérséklet mérés végzendő az adott cellánál. Azonnal meg kell indítani az eleválást, ha a hőmérséklet 3 egymást követő mérés alkalmával emelkedő tendenciát mutat. Ezenkívül szellőztetést kell végezni, ha a gabona hőmérséklete és nedvességtartalma által meghatározott tárolhatósága kritikus tartományba kerül.

3.3. Árukezelés

A tárolásközbeni árukezelés lehet tisztítás, szellőztetés, forgatás vagy rovarfertőzés esetén gázosítás.

Az árukezeléskor annak időpontját, időtartamát, a cellákban tárolt termények mennyiségi és minőségi jellemzőit szintén naplóban kell rögzíteni. Hasonlóképpen rögzítendő a szabványos minőségi paraméterek, főként az egészségi állapot és az érzékszervi jellemzők.

Amennyiben rovarfertőzöttséget állapítanak meg, úgy a fertőzött tételt a lehetőség szerinti legrövidebb időn belül el kell távolítani és gázosítással fertőtleníteni kell.

A rovarfertőzött áru a silóban csak megfelelő korlátozással mozgatható: tilos a rovarfertőzött árut fertőtleníteni, vagy nem fertőzött áruhoz hozzáeleválni. Fertőzött áru kitérolása, vagy belső árumozgatása esetén a mozgatás után az anyagmozgató vonalakon legalább 15 percig fertőzésmentes árut kell huzatni és az így elevált árut a fertőzött áruhoz kell hozzátárolni. Az anyagmozgató vonalakon ezenkívül mechanikai tisztítást is kell végezni. Helyes, ha ezenkívül rovarriasztó szerrel is beszórják az anyagmozgató vonalakat.

Évente legalább egy alkalommal, de fertőzött áru kiürítése után minden esetben a kiürített cellákat tisztítani és fertőtleníteni kell.

4. KUKORICA TÁROLÁSA

Kukorica tárolása vasbeton silóban, a törékenységre való érzékenysége miatt – amit lényegében az intenzív, egy lépcsős szárítás okoz – nem ajánlatos. A kukorica tárolásnál fokozottabb ellenőrzés szükséges. Betárolás csak tisztítógépen keresztül történhet (a porrosta 6–8 mm körlyukazatú), hogy a törmelék maximális mértékben kiválasztható legyen. A kukorica tartós tárolását (3–6 hét) vasbeton silóban kerülni kell, mert az időszakos kezeléskor, forgatáskor a hosszú technológiai vonalon keresztül jelentős a törési százalék.

A betárolásra kerülő kukorica nedvességtartalma nem haladhatja meg a 13,5%-ot, tisztasága minimum 98% legyen, törtszem tartalma maximálisan 3% lehet. Csak teljesen egészséges kukorica tárolható be.

5. NYILVÁNTARTÁS

A tároló gabona minőségének figyelemmel kísérése és a szükséges intézkedések időben történő végrehajtása érdekében

- siló műszaknaplót,
- siló cella nyilvántartó lapot, és
- hőmérséklet nyilvántartó lapot

kell vezetni.

5.1. Siló műszaknapló

A silókezelőnek *műszakonként* kell vezetni az előírt fejrovatoknak megfelelően. A megjegyzés oszlopba az esetleges üzemzavarok időtartamát, okát, javítások végrehajtását stb. kell feltüntetni.

A siló műszaknaplót a silókezelők őrzik. A betelt műszaknaplót a raktáros tartozik 5 évig megőrizni.

5.2. Silócella nyilvántartó lap

A mennyiségi és minőségi adatokat a raktáros és a minőségellenőr vezeti. A kezelési utasítás oszlopba a kezelési műveleteket elrendelőnek kell a szükséges műveleteket feltüntetni, és aláírásával igazolni a munkaműveletek feltüntetésével (pl. szellőztetés céljából áthuzatás a 2. cellából a 4. cellába). A silócella nyilvántartó lapot a raktáros kezeli, a lapokat sorszám szerint lerakja és 5 évig megőrzi.

5.3. Hőmérséklet nyilvántartó lap

A hőmérsékleti értékek megállapítását a raktáros, minőségellenőr és silókezelő együttesen végzik és az értékeket a nyilvántartó lapra a dátum és a mérési helyek megjelölésével tüntetik fel. A hőmérő nyilvántartó lapokat ugyancsak 5 évig meg kell őrizni. Az egységes silónapló bevezetése érdekében célszerű MZ. mellékletben közölt siló nyilvántartólapok és a siló műszaknapló alkalmazása. A silónyilvántartólapot cellánként kell vezetni, a siló műszaknaplót egész silóra vonatkozóan.

A siló műszaknapló és a siló nyilvántartólapok rendszeres ellenőrzése az üzemeltető feladata.

A siló műszaknapló vezetése a silókezelő feladata. A siló nyilvántartólapok vezetése – telephelytől függően – a raktáros vagy a minőségellenőr feladata.

6. KEZELŐSZEMÉLYZET, OKTATÁS, FELELŐSSÉG

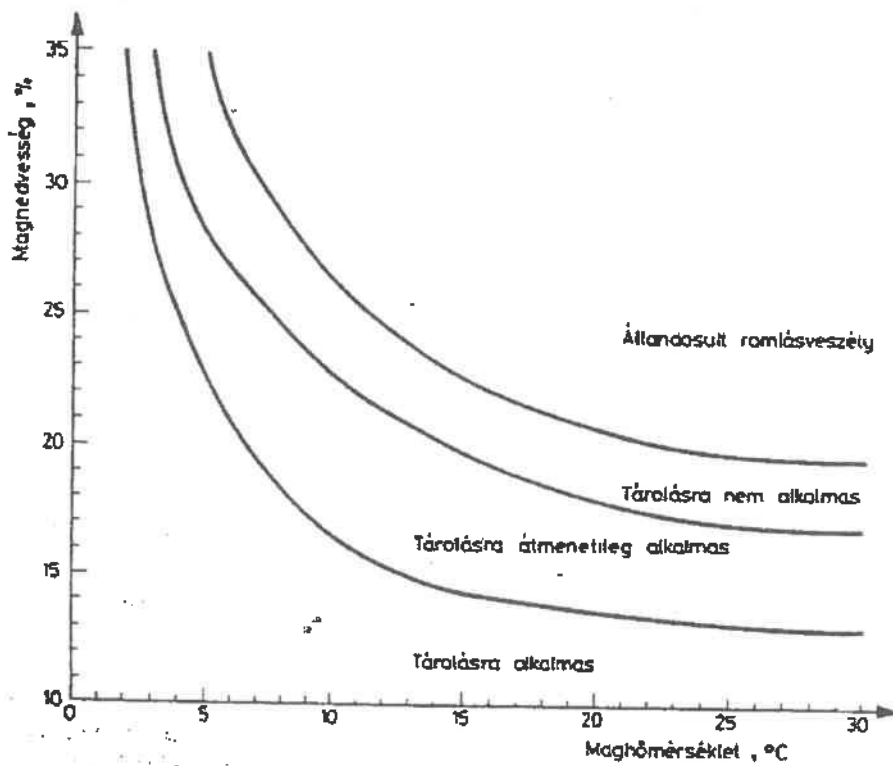
A három műszakban üzemelő silók kezelő személyzetének létszámát a silók műszaki színvonalától, technológiai megoldásaitól, automatizáltságától, műszerezettségétől, ezek áttekinthetőségétől, az átvétel-, a kiadás, az árukezelés rendszerétől függően kell megállapítani. Javasolható műszakonként, 1000 vagonos silóknál, legalább 2 fő, 200 vagonos silóknál legalább 3 fő szakember alkalmazása, akik a berendezések, gépek kezelését, felügyeletét, az árukezelés, áruátvétel, árukiadás technológiai bonyolítását a siló valamennyi helyiségének, gépek és berendezések rendszeres tisztántartását látják el.

A vasbeton silókban tároló gabona tételek mennyiségi és minőségi megóvása nagy felelősséget jelent az ott dolgozó kezelőszemélyzetnek, ezért a kezelőszemélyzet megfelelő létszámú és szakképzettségű legyen. A silókezelőket oktatásban kell részesíteni. Az oktatás végrehajtását a kioktatottak nevének feltüntetésével kell bejegyezni a silónaplóba.

A vasbetonsilók technológiai utasításának betartásával és betartatásával kapcsolatos kötelezettségeket, felelősség kérdését az érdekelt dolgozók tevékenységi jegyzékébe és ügyrendjébe fel kell venni.

A GABONA TÁROLHATÓSÁGA

M1. melléklet



A GABONA FOLYAMATOSAN SZÁRÍTANDÓ

A gabona 10 napon belül szárítandó, a közbeni tároláskor szellőztetendő, vagy kétnaponta átforgatandó!

A gabona napi ellenőrzése mellet kéthetenkénti átforgatással 21 napig ideiglenesen tárolható

SILÓ MŰSZAKNAPLÓ

M2. melléklet

DÁTUM	Műszakszám	Létszám	Művelet megnevezése	Megjegyzés	Aláírás
	I.				
	II.				
	III.				
	I.				
	II.				
	III.				
	I.				
	II.				
	III.				

<p>Magyar Szabványügyi Hivatal</p> <p>Műszaki Irányelvek</p>	<p>GABONARAKTÁRAK TISZTÍTÁSA ÉS FERTŐTLENÍTÉSE (ROVARMENTESÍTÉSE)</p>	<p>MI 6185-80</p>
<p>Очистка и дезинфекция (дезин- секция) зернохранилищ</p>		
		<p>S 09</p>
		<p>Cleaning and disinfection (disinsection) of granary</p>
<p>E Műszaki Irányelvek tárgya a gabonaraktárak tisztításának és fertőtlenítésének (rovarmentesítésének) alapelvei és technológiája.</p>		
<p style="text-align: center;">Tartalom</p>		
<p style="text-align: center;">1. Raktártípusok 2. Felhasználható rovarölőszerek 3. A tisztítás és fertőtlenítés (rovarmentesítés) technológiája 4. A hatékonyság ellenőrzése Függelék</p>		
<p>1 RAKTÁRTÍPUSOK</p>		
<p>1.1. Silók</p>		
<p>1.1.1. Vasbetonsilók</p>		
<p>Olyan vasbetonépítmények, amelyekben a gabonaműveket, magvakat ömlesztett állapotban tárolják. A siló tárolóegysége a cella. Keresztmetszete 5-7,5 m, magassága 25-35 m. Elrendezése többnyire kör alakú cellák többszörös sora. A kör alakú cellák érintőleges találkozásával körülrzárt tér a káro cella, amelyet szintén tárolásra használnak. A vasbetonsilók általában hosszú tárolásra szánt áruk befogadására szolgálnak. A kör alakú cellákon kívül építenek még 4-, 6-, és 8-szögletű cellákat.</p>		
<p>A silóépület tagolódása:</p>		
<p>silótorny, amely a függőleges szállítás, valamint a terménytárolás és kezelés gépeit foglalja magában; - a silótömb, amely 3 fő részre tagolható: 1/ az alsó szállítószint, ahol az áru ürítése és elszállítása folyik; 2/ a silócellák, amelyekben az árut tárolják; 3/ a felső szállítószint, ahol az árut betárolják.</p>		
<p>1.1.2. Fémsilók</p>		
<p>Hullámosított vas, vagy alumínium lemezből készülnek, rendszerint mesterséges szellőző berendezéssel. Vannak körkeresztmetszetű sík és kúpos fenekű fémsiló cellák. A cellák átmérője kb. 9 m, magassága kb. 11 m. A fémsilókat időszakos tárolóhelyként használják. Gépi berendezései - szállítóberendezések, tisztító- a cellákon kívül helyezkednek el.</p>		
<p>1.2. Padozatos tárolók és magtárak</p>		
<p>I: raktártípus ömlesztett és zsákos áruk tárolására használható. Építészeti kialakítás szerint lehetnek egy- vagy többszintes raktárak, nyitott színek, - esarnoktárolók.</p>		
<p>A jóváhagyás időpontja: 1980. november 28.</p>	<p>A közzététel időpontja: 1981. április hó</p>	

1.2.1. Egy- vagy többszintes raktárak

Az egy- vagy többszintes raktár betonszerkezettel és téglá- vagy panelfalakkal épül. A régi magtárak faszervezetűek és padlózatuk is lehetnek. A raktár logikább belső magasságot a technológiai követelmény szabja meg. A technológia erősen függ a raktár építési idejétől. Az egyszerű változatokban gépi függőleges és kézi vízszintes mozgás van. A modernebb változatok alsó és felső vízszintes gépi szállítóberendezéssel is elvannak látva.

Elterjedt az az egyszintes raktártípus is, amelyekben az árumozgatási feladatokat mobil gépekkel látják el.

1.2.2. Nyitott színek

Oldalfal nélküli padozatos tárolók. Legelterjedtebb az összeszerelt acéltartó szerkezetű típus. A fődémszerkezet csak öszzsúlyra és hőteherre méretezett.

1.2.3. Csarnoktárolók

Egyszintes jellegzetes kialakítású épület. A fesztáv és belmagasság a technológiától függ. A tárolási magasság 4-5 m is lehet. A pillérvázaz típus az elterjedt. Technológiája mobil gépekből, egyes esetekben beépített felső szállítórendszerből és beépített szellőző padozatból áll. A közlekedő utak helyes megválasztásával ezekben a raktárakban gépkocsiforgalom is megoldható.

1.3. Ideiglenes tárolók

Idetartoznak azok a faszervezetű építmények, amelyeket gépesítés nélkül 5-10 éves használatra építenek. Tartószerkezetük megmunkálatlan fa, fedésük pala, hullámpala, kátránypapír stb. Padlózatuk beton, de üzemelnek földes, homokos padlózatú raktárak is. Egyes esetekben a tartószerkezet úgy van kialakítva, hogy gépkocsi is bejárhasson.

2. FELHASZNÁLHATÓ ROVARÖLŐSZEREK**2.1. Gázosító szerek**

A raktárak szerkezeti elemekben, réseinben, repedéseiben lévő rovarok elpusztítására alkalmas, gázhalmazállapotban ható rovarölőszerek.

2.1.1. Foszforhidrogén: tableta, pellet, vagy poralakú alumíniumfoszfátból nedvesség hatására felszabaduló gáz.

2.1.2. Cianhidrogén: zárt fémdobozban kerül forgalomba, illetve kálium-, vagy nátriumcianidból kénsav hatására keletkező gáz.

2.1.3. Metilbromid: nagynyomású palackokban forgalmazzák, folyékony fázisból szabadul fel.

2.2. Permetezőszerek

2.2.1. Malation (0,0-dimetil-S/1,2-dikarboxietil (-ditiofoszfát) érintő hatású szerves foszforsavészter.

2.2.2. Fenitrotion (0,0-dimetil-O/3-metil-4-nitrofenil/-tiofoszfát) érintő hatású szerves foszforsavészter.

2.2.3. Diazinon (0,0-diethyl-O/izopropil-4-metil-pirimidil (-6/-tiofoszfát) érintő hatású szerves foszforsavészter.

2.2.4. Pirimifosz-metil (0,0-dimetil-O/2-dietilamino-4-metilpirimidin-6-ill/-tiofoszfát) érintő és gázhatású szerves foszforsavészter.

2.2.5. Diklórvosz (0,0-dimetil-2,2-diklór-vinil-foszfát) gáz- és érintő hatású szerves foszforsavészter.

2.2.6. Egyéb hatóanyagok a Mezőgazdasági és Élelmezésügyi Minisztérium által a Műszaki Irányelvek közzétételét követően raktárfertőtlenítés céljára engedélyezett rovarölőszerek hatóanyagai.

3. A TISZTÍTÁS ÉS FERTŐTLENÍTÉS (ROVARMENTESÍTÉS) TECHNOLÓGIÁJA

3.1. A raktárak tisztítása

Minden raktártípusnál gondoskodni kell a raktározásra szolgáló helyiségek, a szállítást, tisztítást, szellőztetést, porelszívást és egyéb célt szolgáló technológiai berendezések teljes kitisztításáról és portalanításáról. Ki kell tisztítani a felvonóaknákat is. A hulladékot el kell távolítani. Nagyon fontos a raktárban használt mobil gépek takarítása és portalanítása. Törekedni kell a raktárak teljes kiürítésére. Ha a tárolt áruk elszállítása nem lehetséges, meg kell vizsgálni a visszamaradt áru rovarfertőzöttségét. Raktári kártevők észlelése esetén a fertőzés megszüntetéséről gázosítással kell gondoskodni. A tisztítás során a zsákokat is el kell távolítani és gázosítani kell. A raktár környezetét mentesíteni kell a gyomoktól. A hulladékot el kell takarítani és a földtetület rendezése is ajánlatos. A meszelésre alkalmas felületeket a tisztítás után meszelni kell. Rovarölő-szer a mészbe nem keverhető.

Az egyes raktártípusok tisztításánál a következőket kell figyelembe venni:

- A vasbetonszilóknál a cellák belső falazatáról a mélyedésekben, „darázs-fészkekben” lévő, vagy a cella falára tapadt magmaradványokat el kell távolítani. A cellákba silókosárral lehet bemenni, ennek használatánál be kell tartani az érvényes balesetvédelmi rendszabályokat.
- A fémszilók belső cellafalának tisztításán kívül a cellafenek kitisztításáról is gondoskodni kell. Ehhez a perforált lemezeket fel kell szedni és a szellőző csatornákból minden hulladékot el kell távolítani.
- Az egy- vagy többszintes padozatos raktárakban rés-, repedésmentesítést is el kell végezni. A fal és padlózat réseit, repedéseit tömíteni kell. Meg kell tisztítani a felső gerendázatot a lerakódott portól, hulladéktól.
- A csarnok raktárakban a szellőző padozat kitisztítására külön gondot kell fordítani.
- Törekedni kell az ideiglenes tárolók tisztítására is. Itt tökéletes megoldásra nincs lehetőség. Igen fontos a meg nem munkált tartógerendázat faanyag héjának eltávolítása és a repedések tömítése, mert ezek igen jó birtokhelyek a rovarok számára. A földes padlózatú tárolókból a szemeket tartalmazó fölkötőket el kell távolítani és helyét homokkal 5-10 cm vastagon fel kell szórni.

3.2. A raktárak fertőtlenítése (rovarmentesítése)

Az előkészítés és fertőtlenítés során a Mezőgazdasági és Élelmezésügyi Minisztérium növényvédőszer engedély okirataiban meghatározott munkaegészségügyi óvrendszabályokat, munkaegészségügyi várakozási időket és élelmezéségszégügyi várakozási időket kötelező betartani.

3.2.1. Gázosítás

A raktári kártevők elleni védekezés során a kiürített és jól szigetelhető tárolóhelyek kezelésére a foszforhidrogén, a cianhidrogén és a metilbromid alkalmas.

- A foszforhidrogén hatásos dózisa $0,5-1,0 \text{ g/m}^3$, a gázkoncentráció elérésétől 12 óra behatási idő szükséges.
- A metilbromid $56-80 \text{ g/m}^3$ dózisban – a hőmérséklettől függően – 24-36 óra behatási idő mellett hatásos.
- A cianhidrogén 15°C felett 16 g/m^3 dózisban 48 órás behatási idővel alkalmazandó.

3.2.2. Permetezés

Az érintő hatású rovarölőszerekből: a tartós hatás céljából a malation, a fenitrothion és diazinon hatóanyagú emulzióképző, vagy nedvesíthető por szerformájú szerekből 1 g/m^2 hatóanyagot kell kijuttatni.

Az érintő és gázhatású is rendelkező rovarölőszerek előnye, hogy gáz formájában a rejtett helyekre is behatolnak:

a pirimifosz metil hatásos dózisa $0,5-1 \text{ g/m}^3$,

a diklóvoszából $0,1 \text{ g/m}^3$ hatóanyagot kell a légtérbe juttatni.

Permetezőszert kell kijuttatni a raktárak körüli területre is, hogy az ott megbúvó rovarokat elpusztítsák. A fertőtlenítésre (rovarmentesítésre) engedélyezett rovarölőszerek alkalmazására vonatkozó tájékoztatást a Függelék tartalmazza.

4. A HATÉKONYSÁG ELLENŐRZÉSE

A raktári kártevők kezelés hatására bekövetkező mortalitását, azaz a fertőtlenítés (rovarmentesítés) hatásosságát vizuális vizsgálatokkal, tesztrovarok alkalmazásával, vagy speciális rovaresapdák segítségével lehet ellenőrizni.

4.1 Vizuális vizsgálat

A kezelést követő ellenőrzés legegyszerűbb módszere. Alkalmazása elsősorban a padozatos magtárakban, ideiglenes tárolókban indokolt. A fertőtlenítést követően a raktári kártevők búvóhelyeit át kell vizsgálni és a talált rovarokat üvegbe össze kell gyűjteni. A mortalitás pontos megállapítása érdekében a rovarokat fehér papírlapra lampa alá helyezük; a fény, illetve hő hatására mozgó, vagy mászkáló kártevőket ki kell változtatni. Az életjelenséget mutató rovarokat Petri-csészébe, vagy egyéb, tüllhálóval izolált üvegedénybe kell helyezni; a pusztulás értékelésére ezt követően 24 illetve 48 óra múlva kerüljön sor.

E módszer elsősorban akkor alkalmazható, ha a fertőtlenítést (rovarmentesítést) megelőzően a raktárban a fertőzés nyilvánvaló volt.

4.2. Tesztrovarok alkalmazása

Rovarölő gázok, vagy gázosodó inszekticidek hatásosságának megállapítására alkalmas módszer. Alkalmazása elsősorban a zárt raktárakban (főként vasbeton- és fémsilókban) javasolt, ahol a természetes fertőzés megállapítása is nehézségekbe ütközik.

A kezelés előtt a légtér középső és felső harmadába egy-egy megfelelő lyukbőségű izolátorba legalább 100-100, az inszekticidekkel szemben ellenálló rizszizsiket és lisztbogarat kell helyezni. A kezelést követően az izolátorokat eltávolítjuk és a rovarok mortalitását a továbbiakban a 3.3.1. szakasz szerint értékeljük.

4.3. Speciális rovaresapda

A rovarmentesítés ellenőrzésének leghatékonyabb módszere. Alkalmazása a padozatos tárolókban, magtárakban, ideiglenes tárolókban és a silók belseje kivételével a függőleges tároló rendszerek kezelő szintjein a szállító berendezések mentén célszerű.

A csapda különböző tápanyagok (búza, törött földimogyoró, vagy mogyoró és szentjánoskenyérfa termése) azonos arányú keverékét tartalmazza. A csalogató anyagot zacskószerűen összehengerített szitaszövetben kell elhelyezni. Egy-egy csapdában 85 g tápanyag van, a műanyag hálóból készült zacskó mérete 10x20 cm. Egy-egy raktárban a fertőtlenítést követően 4-8 csapdát szükséges elhelyezni elsősorban a félreeső zugokban, falak mentén. A kihelyezést követően 2-7 nap múlva - a második naptól kezdődően esetleg naponta a tápanyagban összegyűlt rovarokat a csapdából alapos, rostáló rázással távolítjuk el. A csapdákat a gondos vizsgálat érdekében célszerű összegyűjteni és megfelelő világítás mellett fehér lap felett végezni a rostálást. Ezt követően a csapdák a vizsgálati helyre visszahelyezhetők, vagy cserélhetők.

VÉGE

FÜGGELEK

F1. GÁZOSÍTÁS

Gázosítást kizárólag egészségügyi gázmesteri szakképesítéssel rendelkező személy végezhet. A gázosított területet le kell zárni és feltűnő figyelmeztető táblákkal kell ellátni.

A gázosított területet csak megfelelő szellőztetés után szabad újra használatba venni. A gázosítás permetezéssel is kombinálható.

F1.1. Gázosítás foszforhidrogénnel

F1.1.1. Gázosítás Delicia-tasakkal

Üres silócellák légtérének gázosítására zsinórra fűzve 1000 m³-enként 40 db Delicia tasak használható fel. A tasakok felfűzése és elhelyezése után a silócellák nyílásait légmentesen szigetelni kell.

F1.1.2. Gázosítás Delicia-Gastoxln tablettával

Résmentesen zárható padozatos raktárban alkalmazható. Silócellák gázosítására nem használható fel. Adagolás: 0,5 db/m³.

F1.1.3. Gázosítás Phostoxin tablettával

Résmentesen zárható padozatos raktárban alkalmazható. Silócellák gázosítására nem használható fel. Adagolás: 0,5 db/m³.

F1.2. Gázosítás cianhidrogénnel

Résmentesen zárható padozatos raktárban alkalmazható. Silócellák gázosítására nem használható fel. Adagolás: 16 g/m³.

F1.3. Gázosítás metilbromiddal

Résmentesen zárható padozatos raktárban alkalmazható. Silócellák gázosítására nem használható fel. Adagolása: 56-80 g/m³.

F2. PERMETEZÉS

F2.1. Permetezés diklórvosz hatóanyagú rovarölőszerekkel

Üres padozatos raktárak, silók, silócellák és egyéb raktárak permetezésére az Unifosz 50 EC, DDVP 50 EC, Nogos 50 EC és a Vapona 48 EC használható.

A permetezést 2,5 liter vízzel 20 g/100 m³ szer felhasználásával kell elvégezni.

Az ismert légtérű raktárra kiszámított mennyiségű vízbe a szükséges mennyiségű szert bele kell önteni. Az elkészített permetlevet rövid időn belül fel kell használni, ezért csak annyit kell készíteni, amennyi aznap felhasználható. A raktárban, silóban a nyílászárókat be kell zárni és a réseket tömíteni kell. Leragasztás nem szükséges. A permetlevet ködszerűen kell porlasztani, hogy az a felületeket befedje, a résekre, repedésekre bejusson és a légtérrel is betöltse. A 18-24 órás behatás után 24 órás keresztirányú szellőztetés szükséges.

F2.2. Permetezés Actellic 50 EC-vel

A pirimifosz-metil hatóanyagú, kontakt és gázhatással rendelkező rovarölő szer hatásos dózisa 1-2 g/m³.

Az üres raktárba a nem meszelt, vagy a kezelés előtti négy hétnél régebben meszelt felületek kezelésére célszerű felhasználni.

A szert a falfelület porozitásaitól függően 5-10 liter/100 m² permetlé mennyiséggel kell kijuttatni. Érintőhatású rovarölő szerekkel kombinálni nem kell.

F2.3. Permetezés érintő hatású rovarölőszerekkel

A gázzal, vagy gázhatású rovarölőszerekkel (diklórvosz) nem kezelhető raktárakban érintő hatású szereket célszerű alkalmazni. A permetezés hatékonysága a zárható raktárakban is fokozható a gázhatású és érintő hatású rovarölő szerek kombinálásával végzett permetezéssel. A felhasználásra engedélyezett szerek a fenitroton hatóanyagú Metation 50 EC és Sumithion 50 EC, a diazinon hatóanyagú Diazinon 40 WP és a malation hatóanyagú Foszfotion és Premium Grade Malathion. Ezek közül leggyakrabban használtak a diazinon és a malation hatóanyagú szerek.

Valamennyi felsorolt szerből maximálisan 2 g/m^2 alkalmazandó.

Motoros permetező gép használata esetén 5 liter/100 m^2 , hátipermetező gépek alkalmazásakor pedig $5-10 \text{ liter/100 m}^2$ permetlevelet kell kipermetezni a felületekre a porozitástól függően.

A Diazinon 40 WP poralakú permetezőszert előkészítése során a raktárfelületre kiszámított szer súlyával azonos mennyiségű vízben a port először csomómentes péppé kell keverni. A pépet ezután húsz percig állni hagyjuk. Ezalatt a szemcsék vizet vesznek fel, megduzzadnak és az anyag szuszpendálhatóvá válik. A duzzadási idő elteltével a pépet a kezelendő felületre számított mennyiségű vízzel fel kell hígítani és szűrővel ellátott tölcseren keresztül a permetezőgépbe önteni. A permetlevelet rövid időn belül fel kell használni. Ezért csak annyi permetlevelet szabad készíteni, ami aznap felhasználható.

Az emulzióképző permetezőszerek (EC) speciális előkészítést nem igényelnek. A kezelendő felületnek megfelelő mennyiségű szert a kijuttatáshoz szükséges vízben csak el kell keverni.

F2.4. Raktárak kezelése egyéb rovarölő szerekkel

A Műszaki Irányelvek közzétételét követően a Mezőgazdasági és Élelmezésügyi Minisztérium által raktárfertőtlenítés céljára engedélyezett rovarölő szerek alkalmazásánál a növényvédőszer engedélyokirat előírásai szerint kell eljárni.

F2.5. A permetezések végrehajtása

A permetezések során gondosan ügyelni kell arra, hogy a permetcseppek a felületeket, a raktárak szerkezeti elemeit egyenletesen fedjék be. E cél érdekében a $2,5 \text{ m}$ belmagasságot meghaladó raktárak, vagy raktárrészek permetezésére léggörasztásos motoros háti permetezőgépet, vagy nagynyomású folyadékporlasztásos berendezést indokolt alkalmazni. Különösen fontos, hogy a mennyezet és a padozat, a nyílászárók körüli felületek megfelelő mennyiségű és elosztású permetlevelet kapjanak.

A nagy belmagasságú raktárak, silók kezelésére megalködfeljesztő berendezés is alkalmas.

Az ideiglenes tárolók érintő hatású rovarölőszerekkel végzett permetezésénél nem csak a belső, hanem a külső felületeket is célszerű kezelni.

A Műszaki Irányelvek alkalmazása előtt győződjön meg arról, hogy nem jelent-e meg módosítás, kiegészítés, helyesbítés, illetve visszavonás, mert a Műszaki Irányelveket a kibocsátója a műszaki haladásnak megfelelően időnként átdolgozza. A Műszaki Irányelvek érvényességében beálló minden változást a Magyar Szabványügyi Hivatal a Szabványügyi Közlönyben hirdeti meg; beszerezhető a Posta Központi Hírtapiródánál. A gyakorlati tapasztalatok alapján ajánlatosnak látszó helyesbítés, módosító indítványokat, észrevételeket, megfelelő indokollással a Magyar Szabványügyi Hivatalhoz, Budapest, IX. Üllői út 25. (levélcím: Budapest 9, Pf. 24, 1450) lehet benyújtani.

A Műszaki Irányelvek beszerezhetők a Szabványboltban, Budapest, VIII., Üllői út 24. (levélcím: Budapest, Pf. 162, 1431).

Üzletszabályzat 3. sz. mellélete

Díjszabályzatok

**A Concordia Közraktár Zrt.
Saját telepi tárolás során alkalmazott
D Í J S Z A B Á L Y Z A T A**
/Az árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák /

Sajáttelepi Üzletág 1119 Budapest, Fehérvári út 89-95. ☎ 1/456-34-00			
Sajáttelepi-művi üzletág vezető: Vadász Zoltán ☎ 1/456-34-13, 30/ 914-9399 e-mail: vadasz.zoltan@concordia.hu			
Központi menedzser: Tasnádi Dalma ☎ 1/456-34-47, 30-491-6898, e-mail: tasnadi.dalma@concordia.hu			
Létesítmény főmérnök: Oláh János ☎ 1/456-34-81, 30/444-6559 e-mail: olah.janos@concordia.hu			
Cegléd 2700 Kölcsey tér 1. ☎ 53/310-032 fax:53/314585 30-201-6334 Telepvezető: Balogh László cegléd@concordia.hu	Jászapáti 5130 Vasút út ☎ 57/441-088, 70-375-5731 Telepvezető: Szabari Vince jaszapati@concordia.hu	Fadd-Dombori 7133 Dombori út ☎ 74/447-667, 30-201-6333 Telepvezető: Rácz Tibor fadd@concordia.hu	Szentlőrinc 7940 Kültérület ☎ 73/371-074, 30-530-6194 Telepvezető: Krisztaum József szentlorinc@concordia.hu
Jászberény 5100 Szelei u. 71. ☎ 57/411-637, 30-293-9737 Telepvezető: Bóna Gábor jaszbereny@concordia.hu	Vámosgyörk 3291 Kossuth tanya ☎ 37/361-230, 70-375-5727 Telepvezető: Bóna Gábor Telepvezető h.: Tari Jánosné vamosgyork@concordia.hu	Győr 9207 Reptéri út 32. ☎ 96/318-815, 70-375-5720 Telepvezető: Mátis János gyor@concordia.hu	Szombathely 9700 Csaba u. 5. ☎ 94/313-059, 30-932-6299 Telepvezető: Dankovics László szombathely@concordia.hu
		Lepsény 8132 Nádasly u.30. ☎ 22/437-012, 30-201-6335 Telepvezető: Virág Ferenc lepseny@concordia.hu	Tamási 7090 Koppány part 4. ☎ 74/473-461, 70-375-5726 Telepvezető: Rácz Tibor tamasi@concordia.hu
		Marcali 8700 Ipartelep ☎ 85/312-511 30-400-2130 Telepvezető: Marlon István marcali@concordia.hu	

Jóváhagyta

Érvényes: a kifüggesztés napjától



A KÖZRAKTÁRI DÍJTÉTELEK ÖSSZETEVŐI ÉS ÁLTALÁNOS SZÁMÍTÁSI FELTÉTELEI

I. Közraktári Díjtételek:

I. 1.) Tárolási díj:

A tárolási díj a Közraktár raktárkapacitásának a Lelevő részére történő fenntartásának díja. Ez a díj a betárolás kezdetétől a kitérolásig számítandó. A Közraktár a tárolási díjon felül tárolás jogcímen rendelkezésre állási díjat számíthat fel.

A tárolási díj számításának módja: a heti nyitó készlet és a hetenkénti betárolt mennyiség összege alapján kerül kiszámlázásra. A tárolási díj fizetése szempontjából minden megkezdett hét egy egész hétnak számít.

I. 2.) Kockázatvállalási díj:

A Krt. 40. § alapján közraktározási tevékenység kizárólag vagyonbiztosítási szerződés megléte esetén végezhető. A kockázatvállalási díj a biztosítás, a tőketartalékolás és a helytállás költségeit tartalmazza. A kockázatvállalási díj számításának módja: a ténylegesen betárolt áru mennyiségének, egységárának, a tényleges tárolási hetek számának szorzatából a kockázatvállalási díjnak megfelelő %-os mérték.

I. 3.) Minőségellenőrzési díj:

A Közraktár ezen díj ellenében az alábbi széleskörű szolgáltatást végzi:

- be- és kitéroláskor kocsinkénti mintavétel
- a betárolandó áru minőségi átvétele a szerződésben megadott minőségi csoportok alapján
- a szabványos mintavétel alapján Minőségi tanúsítvány kiadása a betárolt árurol
- a minőség tárolás alatti folyamatos ellenőrzése
- újabb minőség tanúsítványok készítése a tárolás alatt (árumozgatáskor a forgatási díj térítése esetén)

II.) Egyéb, a tároláshoz kapcsolódó szolgáltatási díjak:

Ide tartoznak a be- és kitérolással, termékmozgatással, fertőtlenítéssel, egyedi szolgáltatásokkal, a közraktárjegy kiállításával kapcsolatos díjak. Ezeket a díjakat a ténylegesen elvégzett szolgáltatásokra, a tevékenységbe vont termékmennyiségre vonatkoztatva állapítja meg a Közraktár.

III.) A Közraktár díjaira vonatkozó kedvezmények:

A kedvezményeket egyedi megállapodás alapján adja a Sajtótelepi Közraktározási Igazgatóság.

IV.) A díj fizetés módja:

- A közraktári- és egyéb szolgáltatások díjai teljesülésüket követően legkésőbb 15-ik napon kerül a szerződés szerinti ütemezésben kerülnek számlázásra, fizetésük a számla szerint esedékes.

V.) Felárak:

A Közraktár a hivatalos nyitvatartási időn (hétfőtől esütőtől 7⁰⁰-órától 15³⁰-óráig pénteken 7⁰⁰-órától 14⁰⁰-óráig, gabona betakarítási időnyben július 15-től szeptember 01-ig hétköznapokon 7⁰⁰-órától 19⁰⁰-óráig tartanak nyitva a raktártelepek) kívül - a Lelevő kérésére - elvégzett közraktári szolgáltatásaiért felárat számíthat fel, melynek mértéke 25 %.

VI. A megbízás nélküli ügyvitel díja:

A Krt. 22. § (1) bekezdésben foglalt felelőssége megszűnik, ha a közraktári jegy lejárt, és a zálogjegy birtokosa a Krt. 32. § (1) bekezdésében meghatározott jogával a lejáratig nem élt; illetve ha a közraktári jegy lejárt és az árut a jegybirtokos a közraktár írásbeli felszólítása ellenére az értesítéstől számított 5 napon belül nem váltja ki.

A Közraktár ezt követően a dolog őrizetéről – mint megbízás nélküli ügyvivő – a jogosult költségére és veszélyére gondoskodik addig, amíg a jogosult a dolgot a Krt-ben foglaltaknak megfelelően ki nem váltja, illetve a Közraktár a dolgot a Krt. rendelkezéseinek megfelelően nem értékesíti.

A megbízás nélküli ügyvitel napi díja egy napi közraktározási díj 25 %-kal növelt összege.

A közraktári tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatási díjak (az árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák)

Megnevezés	Me.:	Ömlesztett gabona és repce	Olajos növények, apró magvak, könnyű áruk
Tárolási díj	Ft/thét	82	107
Rendelkezésre állási díj	Ft/hó	127	127
Bc/Kitárolás (közúti gépjármű)	Ft/t	530	795
Bc/kitárolás (közúti gépjármű) tisztítón, rostán keresztül	Ft/t	1.047	1.690
Bc/kitárolás (vasúti kocsis) *	Ft/t	760	1.140
Bc/Kitárolás (vasúti kocsis) tisztítón, rostán keresztül	Ft/t	980	1.440
Kitárolás uszályba *	Ft/t	690	805
Minőségellenőrzés díja - étkezési búza	Ft/t	247	328+ olajtartalom
- takarmány búza, takarmány árpa, takarmány kukorica		225	
Árumozgatás	Ft/t	520	750
Részállítás**	Ft/t	az irányadó piaci fuvarozási díjak alapján kerül kialakításra	
Tisztítás, rostálás (árumozgatással) siló		750	955
Tisztítás, rostálás (árumozgatással) csarnok	Ft/t	885	1.100
Zsákba felszedés	Ft/t	2.700	4.000
Szellőztetés (ventillátoros)	Ft/h	4.500	
Terménygázosítás (forgatás nélkül) (foszforhidrogén)		275	
Terménygázosítás (forgatás nélkül) (magnéziumfoszfid)	Ft/t	275	
Terménygázosítás (forgatás nélkül) (Gas-Ex- B)		310	
Preventív kezelés	Ft/t	167	
Közraktári jegy okmány díja (2 db felett)	Ft/dara	11.500	
Kockázatvállalási díj	ért%/hó	0,055	
Előtárolás vagonrakodással (2 hét)	t	1.300	1.900

Bérelti szerződéshez kapcsolódó díjak (az árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák)

Megnevezés	Me.:	Udvar	Raktár	Iroda
Vidéki terület bérelti díja	Ft/m ² /hó	415	1.095	1.530

Megbízások tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatási díjak (az árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák)

Megnevezés	Me.:	Ömlesztett gabona. és repce	Olajos növények, apró magvak, könnyű áruk.
Uszályrakodás ***	Ft/t	690	805
Vagonrakodás ****	Ft/t	726	940
Tisztítás, rostálás	Ft/t	1.400	1.650
Szárítás	Ft/t	szárítási szezon előtt kiadott részletes díjjegyzék alapján	
MŰVI tárolás esetén	Ft/t	Egyedi megállapodás alapján	
Mérlegelés eseti megbízás alapján	Ft/t	140	
Mérlegelés eseti megbízás alapján	Ft/ gkocsi	3.500	
Export szállítás előkészítése (hatósági díjakon felül)		Ft/szállítójármű	11.500
Árverés szervezés díja (minimum)	Ft/árverés/alkalom	Az árverés során felmerült költségek	
Kézi anyagmozgatás	Ft/t	2.990	
Gépi anyagmozgatás	Ft/raklap	1.400	

*A díjak nem tartalmazzák a részállítás, a rakszer és a bérelő anyag költségét, amelyekről a szerződésben kell megállapodni

Részállítási díj abban az esetben kerül felszámításra, ha a vagon-, uszályrakodás, illetve az árumozgatás telepen belüli gépkocsis szállítást igényel (csarnokban elhelyezett áru esetén) * Az árak a mérlegelési díjat tartalmazzák.

**** Az árak a mérlegelési díjat tartalmazzák. Azokon a telepeken, ahol vasúti hídmérleg van (Szombathely, Cegléd, Marcali), a mérlegelési díj 280 Ft/tonna, illetve ahol átfolyó mérleg van (Jászberény), ott a mérlegelés díja 180 Ft/t.

Egyéb áruk esetében a Közraktár az áru egyedi tulajdonságaitól függően egyedi megállapodás alapján köt szerződést. Érvényes : a kifüggesztés napját követően kötött új szerződések megkötésekor.

**A Concordia Közraktár Zrt. Közraktári díjszabályzata
MŰVI KÖZRAKTÁROZÁSRA**

A lenti díjtételek tájékoztató jellegűek. A díjak kialakítása Partnerenként egyedileg történik a művi üzletágvezetővel történő egyeztetés után!

KÖZRAKTÁRI DIJ OMLESZTETT GABONA ESETÉN

Közraktári alapdíj	100 000 Ft áruértékig	100 000-150 000 Ft áruérték között	150 000 Ft áruérték felett
1-3. hó	310 Ft/tonna	380 Ft/tonna	530 Ft/tonna
4-6. hó	330 Ft/tonna	400 Ft/tonna	550 Ft/tonna
7-9. hó	350 Ft/tonna	420 Ft/tonna	580 Ft/tonna
10-12. hó	370 Ft/tonna	440 Ft/tonna	600 Ft/tonna
Kockázatvállalási díj	az áruérték 0,05-0,09%-a		
Elektronikai vagyonvédelem díja	egyedi elbírálás alapján a raktár műszaki adottságait figyelembe véve		

A közraktár partnerei tudomásul veszik, hogy zárolások és áttárolások a tárolóterek koordinátái egy GPS alapú helymeghatározó rendszeren keresztül a Közraktári Információs Rendszer adatbázisába rögzítésre kerülnek, valamint hogy a közraktárra vett árak a tárolási idő folyamán elektronikai védelmi rendszer által biztosításra kerülnek, melynek költsége egyedi elbírálás alapján kerül számításra a Letevőnek adott egyedi árajánlatban.

A díjtételek tartalmazzzák a zárolás, ellenőrzés, felszabadítás, GPS rendszer díját, teljeskörű adminisztráció, továbbá az áru biztosításának és a közraktárjegyek okmánydíjának költségeit (10 db-ig).

Újrakötés esetén a tárolási idő hosszát a közraktári ügylet indulásától számítjuk.

KÖZRAKTÁRI DIJ EGYEB TERMEKEK ESETÉN

Zárolási díj	72 000 Ft/zárás
Közraktári alapdíj	az áruérték 1-3%-a
Kockázatvállalási díj	az áruérték 0,05-0,09%-a
Elektronikai vagyonvédelem díja	egyedi elbírálás alapján a raktár műszaki adottságait figyelembe véve

A díjak kialakítása minden esetben Partnerenként, áruféleségenként, mennyiség és futamidő figyelembevételével egyedileg történik!

A Concordia Közraktár Zrt. a zárolásaihoz elektronikai védelmi rendszereket külső védelmi céggel vállalkozási szerződés alapján készített el és telepített ki. A védelmi rendszerek alkalmazása a Krt. 20/A. § előírásai alapján történik. A közraktár az elektronikai védelmi rendszerek kitélepitési és üzemeltetési költségeit egyedileg részben vagy egészben a letevőknek továbbszámíthatja vagy egyedileg a közraktározási díjba beépíti.

Ajánljuk Önöknek természetesen a már jól bevált, klasszikus művi közraktározási szolgáltatásunkat, valamint a sok partnerünknel már bizonyított konstrukciónkat az Európai Unió országaiban történő művi közraktározást, mely esetekben a közraktározási díj egyedi megállapodás alapján kerül kialakításra. A hiteles fordítás ügyintézése a kérelmező feladata és költsége.

A közraktári, vagy raktárberleti szerződésben vállalt, az áru kezelésével kapcsolatos, a közraktár által a szerződő fél helyett, de az Ő költségére elvégzett egyéb szolgáltatások díjai - az alábbiak kivételével - megegyeznek a Concordia Zrt. Sajáttelepi Üzletágának sajáttelepi díjszabályzatában meghatározott díjaival.

Meghíusult zárolás esetén 72 000 Ft/zárolás díjat számolhat fel, amennyiben a zárolás nem a Közraktárnak felróható okok miatt hiúsult meg.

Az őrző-védő szolgálat díja: 60 000 Ft / nap/ fő

Árverés díja: az árverési biztos által megállapított díj

A megbízás nélküli ügyvitel esetkőrébe tartozó raktározás díja megegyezik a díjszabályzat 1-3. hónapjára vonatkozó díj mértékével.

Közraktárjegy okmánydíja: 10 db kr. jegy felett 12 000 Ft/db (szerződéshez kapcsolódó közraktári jegy csere esetén a közraktári ügylet indulásánál kiadott jegyeket is számba vesszük)

Kibővített ellenőrzési szolgáltatásunk keretében raktárak, készletek mennyiségi és minőségi felmérését egyszeri, vagy folyamatos megbízásban vállaljuk megbízási szerződés alapján 30 000-50 000 Ft/nap/ellenőr díjon.

A művi közraktározási alapszolgáltatás az áru áttárolását nem foglalja magában.

Az áru áttárolását a letevő/közraktári jegy birtokos egyéb szolgáltatásként kérheti a közraktártól, amelyet a közraktár egyedi mérlegelés alapján (indokoltság, kivitelezhetőség) végez el. Az áttárolás költségeit az viseli, akinek az érdekkörében felmerült ok miatt az áttárolás szükségessé vált. Az áttárolás esetén a közraktár az alábbi közraktári díjakat számíthatja fel egyedi elbírálás alapján:

zárolási díj 72 000 Ft/zárolás
áttárolási alapdíj az áruérték 0,1%-a
ellenőri jelenlét szükségessége esetén 30 000 Ft/nap/ellenőr.

Amennyiben a raktárbérleti szerződés aláírásakor nincs jelen aláírásra jogosult személy, úgy a közraktár részére 30 000 Ft/alkalom díjat és 50 Ft/km utazási költségtérítést számíthatja ki.

Amennyiben árufelszabadítás esetén a Letevő a közraktározott tétel felszabadítása előtt 3 munkanappal nem értesíti a közraktárt, úgy a közraktár a Letevő felé 30 000 Ft/alkalom díjat és 50 Ft/km utazási költségtérítést számíthatja ki.

Amennyiben a közraktári jegy bevonására a közraktári szerződés lejárata előtt kerül sor, úgy a Letevő a már kifizetett, közraktározási díjból visszatérítésre nem tarthat igényt, illetve köteles a közraktározás teljes időtartamára a közraktározási díjat megfizetni.

A Közraktár a közraktári szerződésből eredő követeléseit a közraktári jegy, illetve az árujegy birtokosával szemben érvényesítheti.

Egyéb szolgáltatásként ajánljuk BÉRELLENŐRZÉSI szolgáltatásunkat, melynek keretében bármely terméktajta mennyiségi és minőségi ellenőrzését szükség szerint igényelhet. A közraktár a közraktári szerződésből eredő követeléseit a közraktári jegy, illetve az árujegy birtokosával szemben érvényesítheti.

Egyéb szolgáltatásként ajánljuk BÉRELLENŐRZÉSI szolgáltatásunkat, melynek keretében bármely terméktajta mennyiségi és minőségi ellenőrzését szükség szerint igényelhet. A közraktár a közraktári szerződésből eredő követeléseit a közraktári jegy, illetve az árujegy birtokosával szemben érvényesítheti.

Egyéb szolgáltatásként ajánljuk BÉRELLENŐRZÉSI szolgáltatásunkat, melynek keretében bármely terméktajta mennyiségi és minőségi ellenőrzését szükség szerint igényelhet. A közraktár a közraktári szerződésből eredő követeléseit a közraktári jegy, illetve az árujegy birtokosával szemben érvényesítheti.

Egyéb szolgáltatásként ajánljuk BÉRELLENŐRZÉSI szolgáltatásunkat, melynek keretében bármely terméktajta mennyiségi és minőségi ellenőrzését szükség szerint igényelhet. A közraktár a közraktári szerződésből eredő követeléseit a közraktári jegy, illetve az árujegy birtokosával szemben érvényesítheti.

Művi Üzletág	
Elérhetőségek: Telefon: (06-1) 456-34-14	
Vadász Zoltán sajáttelepi-művi üzletágvezető, Telefon: (06-1) 456-34-13, 30/914-9399	
Központi munkatársak	
Területi munkatársak	
Főellenőrök	
Hipszki Barbara művi menedzser	Éles Sándor főellenőr (észak-kelet-magyarországi régió)
Telefon: (06-1) 456-34-31, 70/459-950-02	Telefon: 70/984-5896
Polyik Péter művi menedzser	László Tamás főellenőr (észak-dunántúli régió)
Telefon: (06-1) 456-34-74, 30/654-4338	Telefon: 30/416-1420
Likerné Fábrián Rita művi menedzser	Paprika Sándor művi főellenőr (déli országrész)
Telefon: (06-1) 456-34-34, 70/375-5725	Telefon: 70/375-5746

Érvényes: a kifüggesztés napjától.

Jóváhagyta:



Üzletszabályzat 4. sz. mellélete

Szerződések és mellékleteik

**KÖZRAKTÁRI SZERZŐDÉS
SAJÁTTELEPI TÁROLÓBAN**

Raktározási szerződés: / - / Szerződésszám: / - /

amelyet az alábbi feltételek szerint kötöttek meg a szerződő felek,

1.) egyrészről

Cím:	Telefon:
Adószám:	Telefax:
Bankszámlaszám:	Ügyintéző:

mint Letevő (a továbbiakban Letevő),

2.) másrészről

	Cím:	Telefon:
	Adószám:	Telefax:
	Bankszámlaszám:	Központi ügyintéző:

mint Közraktár (a továbbiakban Közraktár)

3.) A tároló raktártelep/teljesítés helyének (továbbiakban raktártelep) adatai:

Cím:	Telefon:
Ügyintéző:	Telefax:

4.) A közraktározási szerződés időtartama:**5.) A közraktározott áru adatai:****Termék neve:**

Termékfajta/Minőség megnevezése	Közraktárra vett mennyiség	Menny. egység	Egységár (Ft)	Érték (Ft)	Raktározás pontos helye, jelölése
------------------------------------	-------------------------------	------------------	---------------	------------	--------------------------------------

Összesen:

A tárolóterekben elhelyezett termékfajta mennyiségének részletezése a... számú betárolási jegyzőkönyveken történik.

Árumennyiség meghatározásának módja:**Csomagolás módja:****Tárolás módja:****Biztosítás módja:****Árukezelés módja:** Az árukezelésről és a különleges árukezelésről a szerződés 10.2 és a 15.2 pontja rendelkezik.**6.) Közraktári szolgáltatások díjai (Áfa nélkül)**

Megnevezés	Mértékegység	Egységár (Ft)
------------	--------------	---------------

Ebben a pontban fel nem sorolt, de a tárolás során az áru mennyiségének és minőségének megőrzése érdekében szükségessé vált egyéb közraktári szolgáltatások díjait a Közraktár a mindenkor érvényes díjszabályzata alapján számlázza le a Letevő felé.

7.) Tárolótér rendelkezésre bocsátása

A **Közraktár** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 3. pontjában megjelölt raktártelepen a szerződés 4. pontjában megjelölt időtartamra a **Letevő** részére a szerződés 5. pontjában megjelölt árumennyiség tárolására raktárkapacitást biztosít.

8.) Az áru betárolása, átvétele

- 8.1. Az áru a jelen szerződés első oldalán hivatkozott raktározási szerződés alapján, annak rendelkezései szerint került betárolásra a szerződés 3. pontjában meghatározott raktártelepre. Az 5. pontban meghatározott áru átvételének a közraktári jogviszony szempontjából a jelen szerződés és azzal egy időben a Betárolási jegyzőkönyv aláírása minősül, mely időponttól kezdve áll fenn a **Közraktár** 1996. évi XLVIII. tv. 22. §-a szerinti közraktári felelőssége.
- 8.2. A **Közraktár** a napi ügyfélforgalmat egységesen hétfőtől csütörtökig 7⁰⁰-órától 15³⁰-óráig, pénteken 7⁰⁰-órától 14⁴⁰-ig biztosítja raktártelepein, kivételt képez ez alól a gabona betakarítási időszak, amikor a **Letevő előzetes írásbeli kérésére** a telep hosszabbított nyitvatartási időben dolgozik (július 15-től augusztus 15-ig hétköznapokon 19⁰⁰-óráig). A **Letevő** ettől eltérő nyitvatartási igényét legalább 48 órával megelőzően köteles jelezni a raktártelepnek
- 8.3. Az áru betárolása során felek a raktározási szerződés 10. pontja szerint járnak el. A jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a **Közraktár** Közraktárra Vételi Jegyzőkönyvet állít ki, amely összesítve tartalmazza a közraktárra vett áru mennyiségét. A Közraktárra Vételi Jegyzőkönyvet a Szerződő Felek (**Letevő, Közraktár**) írják alá, azzal, hogy a közraktározásra elhelyezett áru pontos mennyiségét, minőségét, egységárának meghatározását a jelen szerződés 5. pontja tartalmazza.
- 8.4. Az áru **elkülönített tárolása** azt jelenti, hogy a **Letevő** által betárolt áru, a többi **Letevő** által betárolt árutól elkülönítve kerül tárolásra, ha ezt a **Letevő** által lekötött raktárkapacitás lehetővé teszi. Az áru **kevert tárolása** azt jelenti, hogy a **Letevő** által betárolt áru, a többi **Letevő** által betárolt azonos árunembe és minőségi csoportba tartozó árujával keverten kerül tárolásra. Ha az 5. pontban meghatározottak szerint a **Letevő** által betárolt áru ily módon, keverten kerül tárolásra, akkor az áru minőségének végleges megállapítása az adott tárolótérbe árut betároló valamennyi **Letevő** betárolásának befejezését követően történik. Az adott tárolótérből vett átlagminta(ák) alapján, a Gabona Control ellenőrzési és vizsgálati jelentést (minőség tanúsítványt) állít ki.
- 8.5. A **Letevő** tudomásul veszi, hogy a raktártelepen lévő mérleg kapacitását be –és kitérőkor minden esetben figyelembe veszi, ennek megfelelően olyan gépjárművet küld, amelyek a mérlegen mérhetőek, ellenkező esetben a felmerülő többletköltség a **Letevőt** terheli.

9.) A fizetés módja

- 9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a **Letevő** a szerződés aláírását követően köteles a **hetenkénti nyitókészlet és a hetenkénti betárolt mennyiség** alapján készített számlát a kiállításától számított 8 napon belül a **Közraktárnak** átutalni (megfizetni). **Letevő minden felmerülő költséget (kivéve a közraktári jegy okmány díja) raktározási szerződésen fizet meg.** Mind a tárolási díj, mind a kockázatvállalási díj számlázása havi (heti) rendszerességgel történik, a teljesítés időpontja megegyezik a fizetési határidővel. A felek rögzítik, hogy ha a fenti határidőre a **Letevő** a rendelkezésre tartási díjat nem fizeti meg a szerződés hatályát veszti, és a **Letevő** köteles az esetleg felmerült közraktári költségeket a közraktárnak megfizetni. Kivételt képeznek ez alól az áru kitérőkor során felmerült kapcsolódó költségek (vagontovábbítási díj, hatósági díjak, stb.) amelyeket számla ellenében a számla kiállítását követő 8 napon belül köteles a **Letevő** megfizetni. Az egyéb díjtételeket a **Közraktár** havonta két alkalommal, gyűjtő számla kiállításával jogosult számlázni. A **Közraktár** a szolgáltatások díjainak elszámolásánál a raktározási szerződés alapján megfizetett díjakat figyelembe veszi.
- 9.2. A tárolási és kockázatvállalási díj számlázása havi (heti) rendszerességgel történik, a teljesítés időpontja megegyezik a fizetési határidővel.

9.3. A **Közraktár** a számla késedelmes megfizetésekor Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatot számíthat fel.

10.) A Közraktár felelőssége és kötelezettségei, az árukezelés módja

- 10.1. A **Közraktár** a betárolt árurol közraktári jegyet bocsát ki.
- 10.2. A **Közraktár** az árut a "jó gazda" gondosságával a 2. számú mellékletben leírtak, valamint a **Letevő** e szerződés 15.2. pontjában foglalt speciális utasításai szerint őrzi, tárolja és kezeli.
- 10.3 A mennyiség és a minőség megőrzése érdekében szükséges árukezeléseket a **Közraktár** elvégzi, azokról a **Letevőt** írásban értesíti.
- 10.4 A **Közraktár** az áru tárolása, kezelése és őrzése során jogosult más személy közreműködését igénybe venni. A **Közraktár** az igénybe vett személyért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az áru tárolását, kezelését és őrzését maga látta volna el.
- 10.5 A **Közraktár** a közraktározásra elhelyezett áru tekintetében az 1996. évi XLVIII. Közraktári törvény 22. §-nak (1) bekezdésében foglaltak alapján felel.
- 10.6 Nem felel a **Közraktár** abban az esetben, ha bizonyítja, hogy a kár - a szakszerű tárolási körülmények ellenére is - az áru belső tulajdonsága (természete) miatti minőségi (pl.: csírázott szem tartalom növekedés, csírázóképesség csökkenés, esésszám változás stb.) és/vagy a technológia okozta (anyagmozgatás, árukezelés stb.) mennyiségi csökkenés következtében állt elő.
- 10.7 A **Közraktár** a nála közraktározás céljából elhelyezett áru tulajdonjogának megállapítása során az 1996. évi Közraktározásról szóló XLVIII. törvény 23. §-nak (1.) bekezdésének előírásai szerint jár el.

11.) A Letevő felelőssége és kötelezettségei

- 11.1A **Letevő** köteles legkésőbb a közraktári szerződés megkötéséig a közraktározáshoz felajánlott árura és annak tárolására vonatkozó minden lényeges körülményről a **Közraktárt** írásban értesíteni, továbbá a jelen szerződés 15.2. pontjában speciális utasításokat adhat az áru tárolására vonatkozóan. Ezek elmaradásából eredő kárért a **Közraktár** nem vállal felelősséget.
- 11.2A **Letevő** köteles betartatni a képviselőivel és beszállítóival a raktártelepi munkarendet, a munkavédelmi, a tűzvédelmi és a környezetvédelmi előírásokat, a be nem tartatásból eredő károkért a **Közraktár** nem vállal felelősséget. A **Letevőt** kártérítési kötelezettség terheli amennyiben képviselői vagy szállítói a raktártelep épületeiben, eszközeiben, járműveiben esetleg az ott dolgozók egészségében kárt okoztak.

12. Az áru kitérőlése és átadása

- 12.1 A kitérőlés megkezdésének feltétele, hogy legalább egy héttel korábban jelezzék a kitérőlési szándékot a szerződés 2. pontjában megnevezett központi ügyintéző felé, valamint a szerződés 6. pontjának megfelelően a közraktári szolgáltatások díjait (beleértve a kitérőlési díjat is) kifizessék. Ezen feltételek hiányában a **Közraktár** megtagadhatja az áru kitérőlését, illetve a díjkövetelés arányában az árut visszatartja.
- 12.2A tisztítás és az árukezelések során keletkezett mérhető technológiai veszteség (pl.: rostaalj, széalj, törtszem, ocsú, por stb.) elszállításáról és elhelyezéséről a **Letevő** illetve az áru átvételére jogosult személy (a továbbiakban: **Letevő**) saját költségén köteles gondoskodni, ennek elmulasztása esetén a **Közraktár** a **Letevő** költségére jogosult ezen feladatokat elvégezni.
- 12.3 kitérőlésre kerülő áru mennyiségének megállapítását és az abból történő mintavételt a **Letevő** és a **Közraktár** képviselői közösen végzik a szerződés 3. pontjában meghatározott raktártelepen. A mennyiség meghatározása a szerződés 5. pontjában meghatározott módon történik. A mintavételezést a vonatkozó Magyar Szabvány szerint, szemes termények esetében az MSZ 6367/1-83-as mintavételi szabvány előírásai alapján végzik. A kitérőléssel egyidejűleg szállítóeszközként vett mintákat a raktártelep a kiszállítást követő 30. napig megőrzi. A kiszállításkor vett mintákból minőségvizsgálat csak a **Letevő** külön írásbeli kérésére és költségére készül.
A **Közraktár** vállalja, hogy a kiadott áru a kiszállított mennyiség átlagában elkülönített tárolás esetén megfelel a Gabona Control vizsgálati eredménye által véglegesített minőségnek, míg kevert tárolás esetén a tárolóterre jellemző minőségi csoport előírásainak.

Ettől eltérve a Letevő tudomásul veszi, hogy kukorica tárolás esetén az áru teljes mennyiségére vonatkoztatott törtszem tartalom növekedése, illetve az ezzel szorosan kapcsolatban lévő egyéb paraméterek (pl.: apró törmelék) növekedése a beszállításkor mért értékhez képest, silóban történő tárolás esetén maximum 5%, siktárolóban történő tárolás esetén maximum 3% lehet áru mozgatásonként. Ezen szempontból a betárolás és a kitárolás is árumozgatásnak minősül.

- 12.4 közraktározott árukészlet teljes mennyiségének kitárolását követően kitárolási jegyzőkönyv kerül kiállításra. A tárolás során a különböző árukezelések alkalmával képződött mérhető technológiai veszteség mennyisége feltüntetésre kerül a tárolási kiadási bizonylatokon, melyeket a **Közraktár** a **Letevő** részére átad. A kitárolási jegyzőkönyvet a **Letevő** és a **Közraktár** képviselői írják alá. Ha a fenti dokumentum aláírása a **Letevő** részéről elmaradna, akkor az abból származó kárt a **Letevő** viseli.
- 12.5 **Letevő** tudomásul veszi, hogy kitároláskor a mennyiség megállapítása és a mintavétel a szerződés 3. pontjában meghatározott raktártelepen történik, ez akkor is végleges, ha a **Letevő** a kitárolás során nem jelenik meg, illetve nem képviselteti magát.
- 12.6 **Letevő** tudomásul veszi, hogy a raktártelepen lévő mérleg kapacitását be –és kitároláskor minden esetben figyelembe veszi, ennek megfelelően olyan gépjárművet küld, amelyek a mérlegen mérhetőek, ellenkező esetben a felmerülő többlet költséget a **Letevőt** terheli.

13) A Közraktári jegy

- 13.1 Közraktári jegy kizárólag érvényes közraktári szerződés, Betárolási Jegyzőkönyv(ek) és a tételhez kapcsolódó minőségtanúsítvány alapján adható ki, a **Letevő** kérésére. A közraktári jegyekkel kapcsolatos ügyintézés kizárólagos helye a **Közraktár** székhelye, jelen szerződés 2. pontjában megjelölt cím alatt.
- A közraktári jegy a rajta feltüntetett tárolási időtartam befejeztével lejár. A közraktári jegy lejáratát nem hosszabbítható meg.
- 13.2 Amennyiben az árurol közraktári jegy kerül kiállításra akkor a **Letevő** az áru kitárolását, a közraktári jegy áru- és zálogjegyének a **Közraktár** részére történő együttes átadása után kérheti. A közraktári jegy átruházása (forgatása) esetén a **Közraktár** az árut a közraktári jegy utolsó birtokosának adja ki, ha az átruházások láncolata alakilag őt igazolja és a forgatások összefüggő láncolatot képeznek. Egyebekben a kitárolásra az 1996. évi Közraktározásról szóló XLVIII. törvény rendelkezései vonatkoznak.
- A **Letevő** köteles a közraktári jegy átruházását 3 munkanapon belül írásban bejelenteni a **Közraktárnak**.

14) Az áru tulajdonjogára vonatkozó nyilatkozat

A Letevő a jelen közraktári szerződés aláírásával büntetőjogi és kártérítési felelőssége tudatában kijelenti, hogy a közraktározott áru saját, kizárólagos tulajdonát képezi, az per-, teher-és igénymentes, az áru forgalomképességét korlátozó, befolyásoló tény, körülmény nem áll fenn. Amennyiben jelen nyilatkozat nem a valóságnak megfelelő, az a Letevő felróható magatartásának minősül.

- 14.1. A **Letevő** jelen szerződés 3. számú mellékletével nyilatkozik a közraktározandó áru származásáról.

15) Egyéb rendelkezések

- 15.1A **Közraktárat** díjai és költségei (közraktári díj, és egyéb költségek) tekintetében, a nála elhelyezett árukra zálogjog illeti meg.

- 15.2 A **Letevő** áru tárolásával kapcsolatos speciális utasításai:
-
-

- 15.3mennyiben a közraktározott áru jelen szerződés lejáratával nem kerül kitárolásra akkor új szerződést lehet kötni, ha azt a raktártelep raktárkapacitás lekötöttsége és egyéb körülményei lehetővé teszik. Ha a szerződés lejártát követően a **Letevő** nem kíván új szerződést kötni, vagy azt a raktártelep raktárkapacitás lekötöttsége nem teszi lehetővé, illetve a közraktározott áru az 1996. évi XLVIII. tv. rendelkezései szerint nem kerül kitárolásra vagy értékesítésre, akkor a **Letevő** köteles az árut 8 napon belül elszállítani. Ha **Letevő** ezen kötelezettségének a szerződés lejártát követően nem tesz eleget a **Közraktár**, mint felelős őrző jogosult az árut értékesíteni, s az értékesítésből befolyt vételárból költségeit és díjigényeit kielégíteni, illetve a **Letevővel** elszámolni. A **Közraktár** a szerződés lejáratát

követő időszakra vonatkozóan a tárolási díjak háromszorosát számítja fel raktározási díjként a **Letevő** részére.

15.4A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Közraktár** Üzletszabályzata, Díjszabályzata, a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, valamint az 1996. évi XLVIII. Törvény a Közraktározásról az irányadó. Az Üzletszabályzatot, Díjszabályzatot, amelyek jelen szerződés részét képezik a **Letevő** megismerte, melyet jelen szerződés aláírásával elismer.

15.5 Ez a szerződés készült három példányban, amelyekből egy példány a **Közraktárat** és két példány a **Letevőt** illeti meg. A szerződő felek ezt a szerződést részletesen elolvasták, azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s ezt a tényt aláírásukkal igazolják.

Mellékletek:

1. Minőségi csoportok
2. Árukezelési eljárások
3. Nyilatkozat a közraktározott áru származásáról

Budapest,

Letevő

CONCORDIA®
KÖZRÁKTÁR ZRT.

Az átvétel során kialakításra kerülő minőségi csoportok

1.melléklet

Minőségi csoport	Arunem	Vizsgált paraméter	Megengedett érték		
					Mérték egység
1.	Étkezési búza MSZ 6383:1998	Nedvesség tartalom	max.	14,5	%
		Hektolitersúly	min.	76,0	kg/hl
		Keveréktartalom	max.	2,0	%
			károskeverék	max.	0,5
		Törött szem	max.	2,0	%
		Csírázott szem	max.	2,0	%
		Rozs	max.	2,0	%
		Csökkent értékű szem	max.	5,0	%
		Könnýű keverék	max.	0,5	%
		Zsizsik szűrt szem	max.	4	db/kg
		* Nedves sítér	min.	28,0	%
		* Fehérje (Nx 5,7 a sza-ban)	min.	13,0	%
Esésszám	min.	230	mp		
11.	Étkezési búza MSZ 6383:2017	Törött szemek	max.	2,0	%
		Magszennyező anyagok	max.	2,0	%
			poloskaszűrt	max.	1,0
		Csírázott szemek	max.	2,0	%
		Vegyes szenny. Anyagok	max.	2,0	%
			fuzáriumos	max.	0,2
		Nedvesség tartalom	max.	14,5	%
		*Nyers fehérje tartalom	min.	12,5	%
		*Nedves sítér tartalom	min.	30,0	%
		Hektolitersúly	min.	77,0	kg/hl
Esésszám	min.	250,0	mp		
2.	Tözsdei minőségű búza	Nedvesség tartalom	max.	14,5	%
		Hektolitersúly	min.	76,0	kg/hl
		Keveréktartalom	max.	2,0	%
			károskeverék	max.	0,5
		Fuzáriumos	max.	0,5	%
		* Nedves sítér	min.	26,0	%
		* Fehérje (Nx 5,7 a sza-ban)	min.	11,5	%
		** Esésszám	min.	230	mp
3.	Takarmány búza MSZ 6383:1998	Nedvesség tartalom	max.	14,5	%
		Hektolitersúly	min.	70,0	kg/hl
		Keveréktartalom	max.	2,0	%
			károskeverék	max.	0,5
		csírázott	max.	5,0	%
31.	Takarmány búza MSZ 6383:2012	Törött szemek	max.	5,0	%
		Magszennyező anyagok	max.	7,0	%
		Csírázott szemek	max.	4,0	%
		Vegyes szenny. Anyagok	max.	3,0	%
		Nedvesség tartalom	max.	14,5	%
		Hektolitersúly	min.	70,0	kg/hl
4.	Kukorica	Nedvesség tartalom	max.	14,5	%
		Tisztaság	min.	98,0	%
		Keveréktartalom	min.	2,0	%
			károskeverék	max.	0,5
		penészes szem	max.	0,5	%
		Kicsírázott	max.	2,0	%
		Hőserült	max.	3,0	%
		Törött	max.	8,0	%
		Apró törmelék	max.	2,0	%
5.	Takarmány árpa	Nedvesség tartalom	max.	14,5	%
		Hektolitersúly	min.	63,0	kg/hl
		Keveréktartalom	max.	2,0	%
			károskeverék	max.	0,5
		könnýű keverék	max.	0,5	%
		Törött	max.	5,0	%
		Rozs és zab együtt	max.	10,0	%

Megjegyzés: A *-gal jelölt vizsgálatokat a raktártelepek nem szabványos (infra) módszerrel mérik.

A raktártelepeinkre nem tárolható be raktári kártevőkkel fertőzött, idegen szagú, erjedt és penészedésnek indult áru. Szintén visszautasításra kerül az a betárolni kívánt áru, amely a fent áru minőségi csoportok egyes minimum és/vagy maximum paramétereitől negatívan eltérnek!

A betároláskor kialakítandó minőségi csoportok

1. melléklet

Minőségi csoport	Árúnem	Vizsgált paraméter	Megengedett érték		
					Mérték egység
1.	Napraforgómag (ipari)	Nedvesség tartalom	max.	9,0	%
		Tisztaság	min.	98,0	%
		* Szennyező anyagok	max.	2,0	%
2.	Napraforgómag (m. eleség)	Nedvesség tartalom	max.	9,0	%
		Tisztaság	min.	98,0	%
		Keveréktartalom	max.	2,0	%
		magnagynál nagyobb	max.	0,5	%
		könnyen tisztítható kev	max.	0,5	%
		Idegen fajtakev. és héjkop	max.	15,0	%
		idegen fajtájú (más szí	max.	8,0	%
Hántolt	max.	5,0	%		
3.	Káposztarepce	Nedvesség tartalom	max.	10,0	%
		Tisztaság	min.	98,0	%
		Keveréktartalom	max.	2,0	%
		károskeverék	max.	0,5	%
		Törött, csírázott	max.	7,0	%
		Éretlen, zsugorodott, aszot	max.	10,0	%

Megjegyzés: A *-gal jelölt vizsgálatot az MSZ EN ISO 658 szerint végezzük

rtelepeinkre nem tárolható be raktári kártevőkkel fertőzött, idegen szagú, erjedt és penészedésnek indított, visszautasításra kerül az a betárolni kívánt áru, amely a fent áru minőségi csoportok egyes minimum maximum paramétereitől negatívan eltérnek!

ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK

A **Közraktár** az árut a „jó gazda” gondosságával, a 2. sz. mellékletben leírtak valamint a letevő e szerződés 15.2 pontjában foglalt speciális utasításai szerint őrzi, tárolja és kezeli.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kíséri, erről rendszeres nyilvántartást vezet.

Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tételeket és az egyéb érzékszervileg megfigyelhető változásokat a **Közraktár** haladéktalanul kezeli.

A mennyiség és minőség megőrzése érdekében szükséges árukezeléseket a **Közraktár** elvégzi, azokról a Letevőt írásban értesíti, melyet a **Letevő**, ezáltal elismer.

Preventív kezelés: A betárolás során a rovarfertőzöttség érdekében a **Közraktár** -a **Letevővel** előzetesen egyeztetett- preventív fertőtlenítést elvégezheti.

Rovarfertőzöttség vizsgálata: A tárolás során nagy figyelmet kell fordítani a tárolt áru rovarfertőzöttségére. A rovarfertőzés észlelését követően a fertőzött árut haladéktalanul fertőtleníteni kell. A fertőtlenítést kizárólag a **Közraktár** által megbízott vállalkozó végzi.

A tárolt áru hőmérséklet-változásának nyomon követése: A hőmérséklet ellenőrzést a **Közraktár** heti két alkalommal végzi el, melyről nyilvántartást vezet. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tételeket a **Közraktár** haladéktalanul kezeli: átmozgatással, intenzív szellőztetéssel, átforgatással, melegedő gócok eltávolításával.

Az árukezelésekre vonatkozó részletes utasításokat a **Közraktár** MF 05.1 és MU05.1-1 számú szabályzatai tartalmazzák.

NYILATKOZAT
a közraktározandó áru származásáról
- a. számú közraktári szerződés melléklete -

Alulírott, mint a fent meghatározott közraktári szerződés **Letevője** /**Letevő** képviselétére jogosult képviselője büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

- A betárolt / zárolt árut a **Letevő** saját maga termelte / előállította.

- A betárolt / zárolt árut a **Letevő** vásárolta/ felvásárolta.

Annak megjelölése (eladó megnevezése, adásvételi szerződés, számlák, felvásárlási jegyek, stb.)
, hogy a letevő az árut kitől vásárolta / vásárolta fel:

.....
.....
.....
.....

- Egyéb

.....
.....
.....
.....

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az áru származását a **Közraktár** felé nem igazolom, ezennel megszegem a Krt. 16. § (5) bekezdése alapján előírt kötelezettségemet.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulásomat adom, hogy a **Közraktár** jelen nyilatkozatomat a közraktári jegy zálogjogosultja részére, annak ez irányú kérése esetén kiadja.

Budapest,.

Letevő

KÖZRAKTÁRI SZERZŐDÉS MŰVI TÁROLÓBAN

Szerződés szám:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

mely létrejött az alábbi feltételek szerint

1. egyrészről

Székhely:	Telefon:
Adószám:	Telefax:
Bankszámlaszám:	Ügyintéző:
Cégjegyzékszám:	

mint Letevő (a továbbiakban Letevő),

2. másrészről

	Cím:	Telefon:	
	Adószám:	Telefax:	
	Bankszámlaszám:	Főellenőr:	
		Központi ügyintéző:	

mint Közraktár (a továbbiakban Közraktár)

3. Teljesítés helye:

Telep neve:	(a továbbiakban Raktár)
Cím:	Telefon:
Hrsz:	Telefax:
Bérbeadó:	Ügyintéző:
	(a továbbiakban Bérbeadó)

4. A szerződés időtartama:**5. A közraktározott áru (továbbiakban együttesen az Áru) adatai:**

Termék neve:

Termékfajta/Minőség megnevezése	Közraktárra vett mennyiség	Menny. egység	Egységár (Ft)	Érték (Ft)
<i>Raktározás pontos helye, jelölése</i>			<i>Csomagolás módja</i>	<i>*Mérés módja</i>

Minőségtanúsítvány(ok):

Összesen:

* Árumennyiség meghatározásának módja záraskor és felszabadításkor

A Raktárban elhelyezett termékfajta mennyiségének részletezése a... számú zárolási jegyzőkönyvben történik.

Védelem módja: Elektronikus/Mechanikai (A védelem módját a Közraktár a közraktározás folyamán módosíthatja)

Tárolás módja:

Biztosítás módja:

6. Közraktári díjak (ÁFA nélkül)

Megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Egységár (Ft)	Engedmény %	Díj (Ft)
------------	--------------	-----------	---------------	-------------	----------

Összesen:

- 7. A Szerződés tárgya**
- 7.1 A Letevő a jelen Szerződés aláírásával megbízza a Közraktárt, hogy az Árut a jelen Szerződés 4. pontjában megjelölt időtartam alatt a Raktárban tárolja és megőrizzze, és az Árurol közraktári jegyeket állítson ki. A Közraktár a jelen Szerződés aláírásával a megbízást elfogadja.
- 8. Az Áru átvétele**
- 8.1 Az Áru közraktári megőrzésére való átvétele az áru zárolásával és a zárolási jegyzőkönyv kiállításával történik. Az áru zárolását a Letevő és a Közraktár képviselői a Raktárban közösen végzik el.
- 8.2 A zárolás során a Letevő és a Közraktár képviselői közösen állapítják meg az Áru mennyiségét a Szerződés 5. pontjában meghatározott módszer szerint. A Letevő tudomásul veszi, hogy a zárolás, illetve az Áru mennyiségének megállapítása akkor is érvényes, ha Letevő a zárolási eljárás során nem jelenik meg, illetve nem képviselteti magát.
- 9. A Letevő kötelezettségei és felelőssége**
- 9.1 A Letevő tudomásul veszi, hogy az Áru felszabadításáig az Áru a Közraktár birtokában van, és Letevő semmilyen módon sem akadályozhatja a Közraktár birtoklását, az Áru felett nem rendelkezhet. A Letevő tudomásul veszi és elismeri, hogy amennyiben Letevő, a Letevő képviselője, alkalmazottja, vagy bármely más közreműködője a Közraktár írásbeli engedélye nélkül birtokba veszi, mozgatja az Árut, illetve rendelkezik afelett, illetve behatol a Raktárba, az birtokháborításnak minősül és a Közraktár a birtokvédelem minden formájára jogosult. Letevő ugyancsak tudomásul veszi, hogy a művi közraktárba helyezéssel az Áru feletti birtoklási és használati joga, míg a közraktári jegyek forgatásával az Áru feletti rendelkezési joga is megszűnik, ezért a közraktárba helyezett Áru a Letevő szempontjából ún. idegen árunak minősül, mellyel sajátjaként már nem rendelkezhet.
- 9.2 A Letevő kötelezi magát, hogy a minősítő szervezet által vett mintából egy ellenmintát megőriz jelen Szerződés lejártáig, illetve az Áru felszabadításáig.
- 9.3 A Letevő – amennyiben azonos személy a művi Raktár tulajdonosával/bérbeadójával/üzemeltetőjével – köteles ténylegesen gondoskodni az Áru biztonságos őrzéséről, köteles továbbá ténylegesen gondoskodni az Áru minőségének és mennyiségének megőrzéséről. Ezen kötelezettségek tekintetében – amennyiben a Letevő nem azonos személy a művi Raktár bérbeadójával/tulajdonosával/üzemeltetőjével – a Raktár jogszerű bérbeadója („Bérbeadó”), a Raktárt tartalmazó telep tulajdonosa, üzemeltetője, és a Közraktárt (alkalmazottait, megbízottait) kivéve bármely olyan harmadik személy, aki az Áruval a közraktározás időtartama alatt a Közraktár tudta, beleegyezése és jelenléte nélkül fizikai kapcsolatba kerül, a Letevő Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ("Ptk.") 6:148. §-a szerinti közreműködőjének, illetve a Letevő képviselőjében eljáró személynek minősül.
- Fentiek nem érintik a Közraktár közraktározásról szóló 1996. évi XLVIII. törvény ("Krt.") 22. §-a szerint fennálló közraktári felelősségét, valamint művi közraktározással kapcsolatos, a Krt. 20. § (2) bekezdése szerinti felügyeleti kötelezettségét.
- 9.4 A Krt. 22. §-ában foglaltak érintetlenül hagyásával felek megállapodnak abban, és Letevő tudomásul veszi, hogy a Közraktárral szemben minden olyan tevékenység vagy mulasztás, melynek következtében a közraktározott Áruban mennyiségi hiány vagy minőségromlás következik be, vagy amellyel megakadályozzák, hogy a Közraktár a Raktár és az Áru felett a felügyeletet oly módon gyakorolhassa, hogy árukiadási kötelezettségének maradéktalanul eleget tehessen, és ebből eredően a Közraktár Krt. 22. § (1) bekezdése szerinti felelőssége beáll, a Letevő, illetve a képviselőjében eljáró személyek felróható magatartásának, illetve a Letevő érdekkörében felmerülő oknak minősül, figyelemmel a 9.1. illetve 9.3. pontokban foglaltakra. A Letevő vállalja, hogy a vétkessége vagy mulasztása következtében a közraktározás során keletkező minden olyan kárt megtérít Közraktárnak, amelyet a Közraktár kényszerül megtéríteni harmadik személyeknek. A Letevőt teljes kártérítési kötelezettség terheli a Közraktárral szemben e szerződésben foglaltak megszegése esetén is.
- 9.5 A Letevő tudomásul veszi, hogy a Közraktár szükség szerinti gyakorisággal ellenőrzést végez a Raktárban. Az ellenőrzések gyakoriságát a Letevő (illetve Bérbeadó) Közraktár általi megítélése, a közraktározott áru típusa, valamint az alkalmazott vagyonvédelmi rendszer megléte/típusa határozza meg.
- 9.6 A Letevő tudomásul veszi, hogy a Közraktár a minőségi tanúsítványban foglalt minőségi paraméterek értékének állandóságáért nem vállal felelősséget a közraktározás teljes ideje alatt.
- 9.7 A Letevő köteles a jelen Szerződés 6. pontjában megjelölt közraktári díjat megfizetni, valamint a jelen Szerződés 14. pontjában meghatározott díjakat, költségeket, az ott meghatározott módon a Közraktár részére megtéríteni.
- 9.8 A Közraktár a jelen szerződésből eredő követeléseit - különös tekintettel az előző pontban meghatározott díjakra és költségekre - a közraktári jegy illetve árujegy birtokosával szemben érvényesítheti.

10. A Közraktár kötelezettségei és felelőssége

- 10.1 A Közraktár Üzletszabályzatának művi tárolásra vonatkozó rendelkezései e szerződés részét képezik. Az Üzletszabályzat, mely többek között a művi tárolás körülményeit, a tárolható áruk körét szabályozza, kiterjed az áru kezelésével kapcsolatos előírásokra is.
- 10.2 A Közraktár köteles a Bérbeadóval a Raktár tekintetében bérleti szerződést kötni, mely bérleti szerződés jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 10.3 A Közraktár kötelessége a közraktározott áru biztosítása az Üzletszabályzatában előírt módon.
- 10.4 A Közraktár az Áru őrzése során – a 9.3. pontban foglaltak érintetlenül hagyása mellett – jogosult más személy közreműködését is igénybe venni. A Közraktár az igénybe vett személyért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az Áru őrzését maga látta volna el.
- 10.5 A Közraktár a közraktározott Áruról közraktári jegyet állít ki, és azt Letevőnek átadja.
- 10.6 A Közraktár köteles a Letevőt a betárolt és zárolt árua vonatkozó minden lényeges körülményről értesíteni.
- 10.7 A Közraktárnak a közraktározással kapcsolatos kötelezettségét és felelősségét a Krt. szabályozza.
- 10.8 Az Áru 13. pont szerinti felszabadításával, illetve átadásával a Közraktár jelen Szerződésben, valamint a Krt.-ben meghatározott közraktári felelőssége megszűnik.

11. Az Áru minőségének és mennyiségének megőrzése

- 11.1 Az Áru kezelése az Üzletszabályzat, illetve annak az árura vonatkozó, árukezelésről szóló melléklete, illetve a jelen Szerződéshez csatolt az "Árukezelési előírás" című, 2. számú melléklet szerint történik. A Letevő köteles az Áru szokásostól eltérő tulajdonságairól, kezeléséről a Közraktárat legkésőbb a zárolás befejezéséig írásban részletesen tájékoztatni, melynek elmaradásából eredő károkért felelősséggel tartozik. A minőségmegőrzéshez szükséges, a vonatkozó jogszabályok, szabványok és szakmai szokások szerinti árukezelések elvégzéséről/elvégeztetéséről saját költségére a Letevő köteles a közraktározás, és az azt esetlegesen követő, a Ptk. megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő továbbbővítésének teljes időtartama alatt, a tényleges árukiadásig gondoskodni. E körben az árukezeléseket ténylegesen végző személyek (pl.: Raktár Bérbeadó, stb.) a Letevő Ptk. 6:148. §-a szerinti közreműködőnek, illetve a Letevő képviseletében eljáró személyeknek minősülnek. E rendelkezés nem érinti a Közraktár Krt. 20. § (2) bekezdése szerinti kötelezettségét, illetve a Krt. 22. § (1) bekezdése szerinti felelősségét. A Letevő köteles az Áru kezelésével kapcsolatosan a Közraktárral együttműködni, az Áru tulajdonságairól, kezeléséről a Közraktárat részletesen tájékoztatni.
- 11.2 Abban az esetben, ha a Letevő és a Bérbeadó személye nem azonos, Letevő a Közraktárral szemben kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bérbeadó és a Közraktár között létrejött raktárbérleti szerződésben vállalt, az Áru kezelésére, minőségének és mennyiségének megőrzésére irányuló valamely kötelezettségét a Letevő közreműködőjeként eljáró Bérbeadó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, erről Letevő haladéktalanul értesíti a Közraktárat, és a Közraktár engedélyével és felügyelete mellett a Bérbeadó helyett elvégzi az esedékes árukezelési munkálatokat. Letevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az állagmegóvó munkálatokat akár saját maga, akár közreműködőjeként a Bérbeadó nem végzi el, azokat a Közraktár jogosult – a Letevő költségére és veszélyére – elvégezni, vagy elvégeztetni.
- 11.3 A Letevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alatt az Áru megromlásának veszélye fenyeget, és a Letevő – a Közraktár írásbeli felszólítása ellenére – az Árut nem cseréli ki, vagy nem váltja ki, a Közraktár jogosult az Árut a Krt. előírásai szerint értékesíteni.
- 11.4 A Letevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Közraktár megítélése szerint az Áru mennyiségi csökkenésének veszélye áll fenn a Közraktár jogosult a Letevő költségére
- (a) őrző-védő szolgáltatást megbízni az Áru fokozott őrzésére;
- (b) szükség szerinti gyakorisággal szigorított ellenőrzést és feltározást elrendelni;
- (c) minden egyéb intézkedést elvégezni, illetve elvégeztetni, amely az Áru biztonságának biztosítása érdekében megítélése szerint szükséges.
- 11.5 A Közraktár zárolásaihoz elektronikai vagyoni védelmi rendszereket külső vagyoni védelmi céggel, vállalkozási szerződés alapján készíttet el és telepíttet ki a Krt.20/A. § előírásai alapján. A vagyoni védelmi rendszerek típusa a Raktár típusának, és a telephely adottságainak függvénye. Az elektronikai védelmi rendszer kialakításánál, működtetésénél és leszerelésénél a Letevő (illetve a

Raktár tulajdonosa vagy üzemeltetője) köteles a Közraktárral együttműködni, beleértve a műszaki és egyéb feltételek folyamatos biztosítását.

A kitelepített elektronikai vagyónvédelmi rendszer a Raktár üzemeltetőjére/tulajdonosára rábízott idegen vagyontárgynak (dolognak), a benne okozott kár pedig rongálásnak minősül, mellyel kapcsolatos minden kár illetve költség Raktározót terheli.

A raktár tulajdonosa és/vagy üzemeltetője a zárolás tényével hozzájárul az elektronikai védelmi rendszer működtetéséhez, folyamatos ellenőrzéséhez, felügyeletéhez és szükség esetén azok karbantartásához.

A közraktár az elektronikai vagyónvédelmi rendszer kitelepítési és üzemeltetési költségeit részben vagy egészben Letevőnek továbbszámíthatja a művi Díjszabályzatban meghatározott mérték szerint. Egyebekben a Közraktár által alkalmazásra kerülő vagyónvédelmi rendszer telepítésével és működtetésével kapcsolatos rendelkezéseket az Üzletszabályzat tartalmazza.

- 11.6 Letevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó, illetve bármely közreműködője a Letevő Ptk. 6:148. §-a szerinti közreműködőjének, és egyben a Letevő képviselőjében eljáró személynek minősül. Letevő tudomásul veszi, hogy bármely, az Áru mennyiségének, minőségének megőrzéséhez szükséges, vagy azzal összefüggő – különösen, de nem kizárólagosan pl.: áruhiányt, minőségromlást előidéző – tevékenység illetve mulasztás, áttárolás, kitérítés, áruvizsgálat, felügyelet, ellenőrzés, áruelszállítás akadályozása, meghiúsítása, stb. a Letevő, illetve a képviselőjében eljáró személyek felróható magatartásának minősül.

12 A közraktári jegy

- 12.1 A közraktári jegy a rajta feltüntetett közraktározási időtartam befejeztével lejár. A közraktári jegy lejárata nem hosszabbítható meg.
- 12.2 A Letevő köteles mind a közraktári jegy együttes átruházását (forgatását) mind pedig az árujegy, vagy a zálogjegy külön-külön való forgatását - a forgatást követő 3 munkanapon belül - írásban bejelenteni a Közraktárnak.
- 12.3 A közraktári jegy lejáratakor az általa megtestesített jogosultságok és kötelezettségek megszűnnek, hatályukat veszítik - kivéve azokat a jogosultságokat, amelyekkel kapcsolatosan a jegyek birtokosai még a jegy érvényességi ideje alatt a Közraktár intézkedéseit kérték óvási, árverezési, árukiadási, stb. igény bejelentésével, továbbá a Közraktárnak a Krt. és egyéb jogszabályok által előírt jogosultságait és kötelezettségeit, amely szerint a közraktári ügylet teljes lezárásaként az árut a tőzsdén vagy nyilvános árverésen értékesítse és az így befolyt összegből az addig felmerült költségei és annak járulékai tekintetében önmagát kielégítse, majd a maradékot bírói letétbe helyezze a zálogjegy, majd az árujegy birtokosának a részbeni vagy teljes kielégítésére.

13 A Szerződés teljesítésének helye, az áru felszabadítása és átadása

- 13.1 A jelen Szerződés teljesítésének helye a Raktár.
- 13.2 Az Áru átadása az Árunak a Közraktár általi felszabadításával történik.
- 13.3 A Letevő az Áru felszabadítását a közraktári jegy áru- és zálogjegyének a Közraktár részére történő együttes átadása után kérheti. A közraktári jegy átruházása (forgatása) esetén a Közraktár az Árut a közraktári jegy utolsó birtokosának adja ki (szabadítja fel), ha az átruházások láncolata alakilag őt igazolja, vagyis, ha a forgatások összefüggő láncolatot képeznek. A Közraktár felszabadítja az árut a különvált árujegy jogos birtokosának is, feltéve, hogy a zálogjegyre felvezetett zálogkölcson tartozást és annak járulékait az árujegy birtokosa a Közraktárnál vagy a Közraktár által megjelölt pénzügyintézetnél letétbe helyezi.
- 13.4 Az Áru átadása a Raktárban, az MB 05.2-9/2 számú átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik meg. Az Áru tényleges fizikai mozgatása, szállítóeszközre való felrakása és a Raktárból történő elszállítása az igazolt közraktári jegybirtokos kötelezettsége. A jegybirtokos az Áru Raktárban történő átvételét, az erre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását nem tagadhatja meg. Amennyiben ezt az Áru átvevője külön kéri, a Közraktár és a Letevő, illetve a felszabadítást jogosan kérő, árujegy vagy közraktári jegy birtokos közösen elvégzik az Áru mennyiségének megállapítását a jelen Szerződés 5. pontjában meghatározott mérési módszerrel. Az Áru átvevője jogosult az Áru átadását megelőzően, az Áru minőségi bevizsgálását saját költségén elvégeztetni. A felszabadításkor az Áru átadásáról felvett jegyzőkönyvet a Közraktár és a Letevő, illetve a felszabadítást jogosan kérő árujegy vagy közraktári jegy birtokos képviselői írják alá. A Letevő tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja az Áru kiszolgáltatásának időpontja, ezért annak aláírását követően a Közraktárnak az Áru mennyiségével és minőségével kapcsolatos felelőssége megszűnik, és Letevő, az Áru átvevője, a közraktári jegy birtokosai a Közraktárral szemben semmiféle kárigénnyel nem léphetnek fel.
- 13.5 A Letevő tudomásul veszi, hogy a közraktári jegyek lejártával illetve a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott időtartam elteltével, amennyiben a Letevő az Árut – a Közraktár írásbeli felszólítása ellenére – nem váltja ki, a Közraktár jogosult az Árut a Krt. előírásai szerint értékesíteni.

14 Díjak, költségek, fizetés módja

- 14.1 A Letevő tudomásul veszi, hogy a Közraktár részére fizetendő díjakat a Közraktár mindenkor, művi tárolásra vonatkozó díjszabályzata (a továbbiakban a „Díjszabályzat”) tartalmazza. A ténylegesen alkalmazásra kerülő díjakra a Közraktár egyedi árajánlatot ad, amely tartalmazza az alkalmazásra kerülő elektronikai vagyonvédelmi rendszer díját is. A közraktári szerződés aláírásával Letevő elfogadja a Közraktár fenti egyedi árajánlatát. A Közraktár a felmerülő egyéb költségek mértékét számlával igazolja.
- 14.2 A Letevő köteles a Közraktár részére megfizetni
- (a) a jelen Szerződés 6. pontjában meghatározott közraktári díjat;
 - (b) a Közraktár, a Bérbeadó vagy megbízottjaik által elvégzett, az Áru 11.1 pont szerinti kezelésével kapcsolatos egyéb szolgáltatásoknak Díjszabályzatban meghatározott díját;
 - (c) a közraktári jegyek lejártát, illetve a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott időtartam elteltét követően a megbízás nélküli ügyvitel Díjszabályzatban meghatározott díját,
 - (d) a 11.4 (b) pont szerinti szigorított ellenőrzés esetén az ellenőr Díjszabályzatban meghatározott napi díját;
 - (e) minden egyéb, az Üzletszabályzatban, Díjszabályzatban meghatározott díjat.
- 14.3 A Letevő köteles a Közraktár részére megtéríteni
- (a) minden, a 14.2 (b) pontban meghatározott díjon felül az Áru kezelésével, mozgatásával, mennyiségének, minőségének megőrzésével kapcsolatosan felmerült rendkívüli költségeket;
 - (b) az Áru mennyiségének megőrzése érdekében a Közraktár által 11.4 pont szerint elrendelt intézkedések igazolt költségeit;
 - (c) a közraktári jegyek lejártát, illetve a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott időtartam elteltét követő kényszerátvitel során felmerült esetleges egyéb költségeket;
 - (d) az Áru Krt. szerinti kényszerértékesítése esetén az értékesítés, árverés teljes költségét.
- 14.4 A Közraktár a Letevő által fizetendő díjakról, költségekről számlát állít ki, amelyet Letevő a számlában meghatározott módon és határidőben köteles kiegyenlíteni.
- 14.5 A Letevő tudomásul veszi, hogy a Közraktár részére fizetendő díjak és költségek biztosítékaul a Közraktárt a Krt. rendelkezései szerint az Áru tekintetében – valamennyi zálogjogosultat megelőzően – zálogjog illeti meg, amely a tulajdonos ellen elrendelt csőd- és felszámolási eljárás esetén is hatályos.
- 14.6 Letevő tudomásul veszi, hogy a Közraktár jogosult a jelen Szerződés alapján az Áruval kapcsolatban fennálló díj- és költségköveteléseit a közraktári jegyekre rávezetni, ennek érdekében a Letevő – a Közraktár írásbeli felszólítására – köteles a közraktári jegyeket a Közraktár részére átadni, hozzáférhetővé tenni, vagy a díj- és költségkövetelések közraktár jegyekre való rávezetésére egyéb módon lehetőséget biztosítani.
- 15. Vegyes rendelkezések**
- 15.1 A Letevő a jelen közraktári szerződés aláírásával büntetőjogi és kártérítési felelőssége tudatában kijelenti, hogy a közraktározott áru saját, kizárólagos tulajdonát képezi, az per-, teher- és igénymentes, az áru forgalomképességét korlátozó, befolyásoló tény, körülmény nem áll fenn. Amennyiben jelen nyilatkozat nem a valóságnak megfelelő, az a Letevő felróható magatartásának minősül.
- 15.2 A Letevő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződésből fakadó kötelezettségek Letevő minden jogutódját, így a közraktári jegyek, vagy bármely részük forgatmányosát, illetve mindenkor birtokosát kötelezik, ennek megfelelően jelen Szerződésben a „Letevő” alatt mindezen személyek is értendők. Letevő a közraktári jegyek forgatása, illetve átadása esetén a közraktári jegyek birtokosát ezen tényről, és jelen Szerződés tartalmáról tájékoztatni köteles.
- 15.3 A Közraktár Üzletszabályzata és Díjszabályzata a Krt. 16. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltaknak megfelelően a közraktári szerződés részét képezik.
- 15.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a CONCORDIA Közraktár Zrt. mindenkor Üzletszabályzata, Díjszabályzata, a Ptk. valamint a Krt. az irányadó. A Letevő jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy az Üzletszabályzatban és Díjszabályzatban, valamint a raktárbérleti szerződésben foglaltakat megismerte. Az Üzletszabályzat és a Díjszabályzat folyamatosan elérhetők a Közraktár honlapján (www.concordia.hu) is.
- 15.5 Letevő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződésben foglaltak üzleti titoknak minősülnek, mely megsértése esetén Letevő felel a Közraktárt érő vagyoni kárért, és nem vagyoni sérelemért.

15.6 Jelen Szerződésből egy eredeti példány a Közraktárat, egy példány pedig a Letevőt illeti meg. Felek jelen Szerződést részletesen elolvasták, azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mellékletek:

1. Nyilatkozat a közraktározott áru származásáról
2. Árukezelési előírások

Kelt: Budapest,

.....

Előttünk mint tanúk előtt:*

- | | |
|----------|----------|
| 1. | 2. |
| név: | név: |
| lakcím: | lakcím: |
| szígsz.: | szígsz.: |

*amennyiben a LETEVŐ magánszemély

NYILATKOZAT
a közraktározandó áru származásáról
– a «MKOSZE.SZESZA» számú közraktári szerződés melléklete –

Alulírott, mint a fent meghatározott közraktári szerződés Letevője/Letevő képviselőjére jogosult képviselője büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

A betárolt / zárolt árut a Letevő saját maga termelte / előállította.

A betárolt / zárolt a Letevő vásárolta / felvásárolta

Annak megjelölése (eladó megnevezése, adásvételi szerződés, számlák, felvásárlási jegyek, stb.),
hogyan a letevő az árut kitől vásárolta / vásárolta fel:

.....
.....
.....

Egyéb

.....
.....
.....
.....
.....

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az áru származását a Közraktár felé nem igazolom, ezzel megszegem a Krt. 16.§ (5) bekezdése alapján előírt kötelezettségemet.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulásomat adom, hogy a Közraktár jelen nyilatkozatomat a közraktári jegy zálogjogosultja részére, annak ez irányú kérése esetén kiadja.

Kelt: «MKOSZE.SZEDAT»

.....
letevő

sz. KÖZRAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete

ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK közraktárba tett búza tárolásához

Művi közraktározott áru csak megfelelő tisztaságú, jól szellőző, száraz, beázástól-, hóbefúvástól mentes raktárban tárolható.

A páralecsapódás megelőzése érdekében, gondoskodni kell a betárolt áru feletti légtér folyamatos cseréjéről. A felületi kérgesedést a felszín rendszeres gereblyezésével, a betárolási kúpok elegyengetésével kell megakadályozni. Hosszabb tárolási esetén, az áru állapota és a tárolótér típusától függően, az áru teljes átforgatása, áttárolása szükséges.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet-változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tételeket és az egyéb érzékszervileg megfigyelhető változásokat haladéktalanul kezelni kell. Amennyiben a tárolás során áru minősége megváltozik (a Concordia Zrt. munkatársa, megbízottja és a letevő árukezelője megállapítása szerint), szükséges az áru minőségét akkreditált laboratórium által ismételtelen bevizsgáltatni.

Árukezelések:

1. **Szellőztetés:** a közraktározás alatt folyamatosan. Ha a tárolóban a szellőzés automatikusan nem biztosított, az ellenőrel megbeszélve az adott lehetőségek szerint kell elvégezni.
2. **Felületi árukezelés:** betárolást követően, illetve a közraktárra vétel időpontjától a garmadát gereblyézni kell. Az áru felszínét a kérgesedés megelőzésére, illetve annak megjelenésekor, heti rendszerességgel gereblyézni, átmozgatni kell. A betárolási kúpok csúcsait el kell egyengetni. Silós tárolás esetében önmagába való húzatással történjen a felület lazítása, szükség szerinti időpontban, de legalább 2 havonta.
3. **Gázosítás:** rovarfertőzés észlelése után a gázosítást azonnal meg kell rendelni, a teljes mennyiséget le kell gázosítani.
4. **Átforgatás:** az áru melegedése, nagyobb mértékű összeállása esetén a tételt teljes mértékben átforgatni, áttárolni, áthúzatni kell.

Áru érzékszervi vizsgálata:

A halmok heti rendszeres bejárásával, mintavételezéssel figyelni kell az áru érzékszervi tulajdonságainak (szín, szag, tapintás, kérgesedés) változásait. Kezdődő, még nem penészes, dohos kérget, összeállt felszínt át kell mozgatni, fel kell lazítani. A penészes, dohos, csírázott góccokat azonnal el kell távolítani.

A tárolt áru hőmérséklet-változásának nyomon követése:

Az áru hőmérséklet változását heti rendszerességgel követni kell, mely történhet beépített hőmérőkkel, halom hőmérőkkel és "kazal vasakkal" (manuális úton). A halmok, silók hőmérsékletének emelkedése esetén a megfelelő árukezelést (átmozgatást, intenzív szellőztetést, átforgatást, melegedő góccok eltávolítása) el kell végezni.

Rovarfertőzöttség vizsgálat:

A tárolás során nagy figyelmet kell fordítani a tárolt áru rovarfertőzöttségére. Siktárolóknál mintavevővel, mélyebb rétegekből is vett, silós tárolás estében önmagába forgatásnál vett mintákat kell vizsgálni. A rovarfertőzés észlelését követően a fertőzött árut haladéktalanul fertőtleníteni kell (arra szakosodott szakemberekkel).

Az árukezelésekre vonatkozó részletes utasításokat az Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

sz. KÖZRAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete

ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
árpa tárolásához

Művi közraktározott áru csak megfelelő tisztaságú, jól szellőző, száraz, beázástól-, hóbefúvástól mentes raktárban tárolható.

A páralecsapódás megelőzése érdekében, gondoskodni kell a betárolt áru feletti légtér folyamatos cseréjéről. A felületi kérgesedést a felszín rendszeres gereblyezésével, a betárolási kúpok elegyengetésével kell megakadályozni. Hosszabb tárolási esetén, az áru állapota és a tárolótér típusától függően, az áru teljes átforgatása, áttárolása szükséges.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet-változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tételeket és az egyéb érzékszervileg megfigyelhető változásokat haladéktalanul kezelni kell. Amennyiben a tárolás során áru minősége megváltozik (a Concordia Zrt. munkatársa, megbízottja és a letevő árukezelője megállapítása szerint), szükséges az áru minőségét akkreditált laboratórium által ismételtelen bevizsgáltatni.

Árukezelések:

1. Szellőztetés: a közraktározás alatt folyamatosan. Ha a tárolóban a szellőzés automatikusan nem biztosított, az ellenőrrrel megbeszélve az adott lehetőségek szerint kell elvégezni.
2. Felületi árukezelés: betárolást követően, illetve a közraktárra vétel időpontjától a garmadát gereblyézni kell. Az áru felszínét a kérgesedés megelőzésére, illetve annak megjelenésekor, heti rendszerességgel gereblyézni, átmozgatni kell. A betárolási kúpok csúcsait el kell egyengetni. Silós tárolás esetében önmagába való húzatással történjen a felület lazítása, szükség szerinti időpontban, de legalább 2 havonta.
3. Gázosítás: rovarfertőzés észlelése után a gázosítást azonnal meg kell rendelni, a teljes mennyiséget le kell gázosítani.
4. Átforgatás: az áru melegedése, nagyobb mértékű összeállása esetén a tételt teljes mértékben átforgatni, áttárolni, áthúzatni kell.

Áru érzékszervi vizsgálata:

A halmok heti rendszeres bejárásával, mintavételezéssel figyelni kell az áru érzékszervi tulajdonságainak (szín, szag, tapintás, kérgesedés) változásait. Kezdődő, még nem penészes, dohos kérget, összeállt felszínt át kell mozgatni, fel kell lazítani. A penészes, dohos, csírázott góccokat azonnal el kell távolítani.

A tárolt áru hőmérséklet-változásának nyomon követése:

Az áru hőmérséklet változását heti rendszerességgel követni kell, mely történhet beépített hőmérőkkel, halom hőmérőkkel és „kazal vasakkal” (manuális úton). A halmok, silók hőmérsékletének emelkedése esetén a megfelelő árukezelést (átmozgatást, intenzív szellőztetést, átforgatást, melegedő góccok eltávolítása) el kell végezni.

Rovarfertőzöttség vizsgálat:

A tárolás során nagy figyelmet kell fordítani a tárolt áru rovarfertőzöttségére. Siktárolóknál mintavevővel, mélyebb rétegekből is vett, silós tárolás estében önmagába forgatásnál vett mintákat kell vizsgálni. A rovarfertőzés észlelését követően a fertőzött árut haladéktalanul fertőtleníteni kell (arra szakosodott szakemberekkel).

Az árukezelésekre vonatkozó részletes utasításokat az Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

sz. KÖZRAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
konzerv tárolásához**

A raktározására szolgáló tároló kizárólag olyan helyen létesíthető, ahol a talajvíz az év egyetlen szakában sem emelkedik a tároló szint fölé, és a csapadékvíz elvezetése biztosított oly módon, hogy a tárolt készítménnyel ne érintkezzen.

Az áru olyan fedett, szilárd aljzatburkolatú helyen tárolható, ami védett az ár- és belvíz veszélyeztetettségétől.

A raktárnak beázástól, rágcsáló kártevőtől mentesnek kell lenni.

Az árut palettákon kell tárolni, hogy a légkicserélődést elősegítse. A raklapokat paletta kísérőjeggyel kell ellátni.

A lecsomagolt készáru előírás szerint legyen címkézve, csomagolva, pántolva, alkalmas legyen tárolásra és szállításra.

A raklapon tárolt árut maximum 4 raklap magasan lehet tárolni.

Az udvaron tárolt árut fóliával kell védeni.

A raktárvezető vagy az arra kijelölt megbízott dolgozója hetente ellenőrzi a raktározási állapotokat, ha szükséges soron kívül intézkedik.

Minden raktározással kapcsolatos információt számítógépes rendszerben kezelnek a könyvelők, ahonnan az adatok szükség szerint nyomtatással előhívhatók.

A raktár átadásra, raktározásra, készletnyilvántartásra vonatkozó leírást a raktár üzemben tartójának eljárási leírása tartalmazza.

sz. KÖZRÁKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete

ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK közraktárba tett kukorica tárolásához

Művi közraktározott áru csak megfelelő tisztaságú, jól szellőző, száraz, beázástól-, hóbefúvástól mentes raktárban tárolható.

A páralecsapódás megelőzése érdekében, gondoskodni kell a betárolt áru feletti légtér folyamatos cseréjéről. A felületi kérgesedést a felszín rendszeres gereblyezésével, a betárolási kúpok elegyengetésével kell megakadályozni. Hosszabb tárolási esetén, az áru állapota és a tárolótér típusától függően, az áru teljes átforgatása, áttárolása szükséges.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet-változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tétéleket és az egyéb érzékszervi megfigyelhető változásokat haladéktalanul kezelni kell. Amennyiben a tárolás során áru minősége megváltozik (a Concordia Zrt. munkatársa, megbízottja és a letevő árukezelője megállapítása szerint), szükséges az áru minőségét akkreditált laboratórium által ismételtelen bevizsgáltatni.

Árukezelések:

1. Szellőztetés: a közraktározás alatt folyamatosan. Ha a tárolóban a szellőzés automatikusan nem biztosított, az ellenőrrel megbeszélve az adott lehetőségek szerint kell elvégezni.
2. Felületi árukezelés: betárolást követően, illetve a közraktárra vétel időpontjától a gamadát gereblyézni kell. Az áru felszínét a kérgesedés megelőzésére, illetve annak megjelenésekor, heti rendszerességgel gereblyézni, átmozgatni kell. A betárolási kúpok csúcsait el kell egyengetni. Silós tárolás esetében önmagába való húzatással történjen a felület lazítása, szükség szerinti időpontban, de legalább 2 havonta.
3. Gázosítás: rovarfertőzés észlelése után a gázosítást azonnal meg kell rendelni, a teljes mennyiséget le kell gázosítani.
4. Átforgatás: az áru melegedése, nagyobb mértékű összeállása esetén a tételt teljes mértékben átforgatni, áttárolni, áthúzatni kell.

Áru érzékszervi vizsgálata:

A halmok heti rendszeres bejárásával, mintavételezéssel figyelni kell az áru érzékszervi tulajdonságainak (szín, szag, tapintás, kérgesedés) változásait. Kezdődő, még nem penészes, dohos kérget, összeállt felszínt át kell mozgatni, fel kell lazítani. A penészes, dohos, csírázott góccokat azonnal el kell távolítani.

A tárolt áru hőmérséklet-változásának nyomon követése:

Az áru hőmérséklet változását heti rendszerességgel követni kell, mely történhet beépített hőmérőkkel, halom hőmérőkkel és „kazal vasakkal” (manuális úton). A halmok, silók hőmérsékletének emelkedése esetén a megfelelő árukezelést (átmozgatást, intenzív szellőztetést, átforgatást, melegedő góccok eltávolítása) el kell végezni.

Rovarfertőzöttség vizsgálat:

A tárolás során nagy figyelmet kell fordítani a tárolt áru rovarfertőzöttségére. Siktárolóknál mintavevővel, mélyebb rétegekből is vett, silós tárolás estében önmagába forgatásnál vett mintákat kell vizsgálni. A rovarfertőzés észlelését követően a fertőzött árut haladéktalanul fertőtleníteni kell (arra szakosodott szakemberekkel).

Az árukezelésekre vonatkozó részletes utasításokat az Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

sz. KÖZRAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
zsákos és ömlesztett műtrágya tárolásához**

A műtrágyák tárolásánál fontos és egyben kötelező betartani a munkaegészségügyi és a környezetvédelmi előírásokat. Termétnövelő anyag raktározására szolgáló tároló kizárólag olyan helyen létesíthető, ahol a talajvíz az év egyetlen szakában sem emelkedik a tároló szint fölé, és a csapadékvíz elvezetése biztosított oly módon, hogy a tárolt készítménnyel ne érintkezzen.

Szilárd műtrágya kizárólag olyan fedett, szilárd aljzatburkolatú helyen tárolható, ami védett az ár- és belvíz veszélyeztetettségétől, ahol biztosított, hogy a tárolt anyag nem okoz sem közvetlen, sem közvetett bevezetést a felszín alatti vízbe, valamint kiszóródott anyagok összegyűjtése megoldható.

Tilos műtrágyákat élelmiszerekkel és takarmányozás célját szolgáló anyagokkal egy légtérben tárolni.

A **zsákos műtrágya** csomagoló eszközének meg kell akadályozni a tartalom kiszóródását, kiszivárgását, illetve kiömlését. A csomagolásnak sérülés nélkül meg kell felelnie a megfelelő anyagmozgatás és bármilyen más, a felhasználás során történő rendeltetésszerű igénybevétel követelményeinek. Zsákos csomagolású műtrágya tárolása csakis a forgalomba hozatali és felhasználási engedély vonatkozó előírásainak megfelelően történhet.

A közraktározás ideje alatt a Közraktár területi ellenőrei, a Letevő által megbízott személlyel rendszeresen ellenőrzik az áru minőségét, szükség esetén mintavételezés utáni laboratóriumi vizsgálattal kontrollálják azt.

A minőség megóvással kapcsolatos munkák során meg kell akadályozni a termétnövelő anyag hatóanyag tartalmának csökkenését, fizikai és kémiai tulajdonságainak romlását, külön gondot kell fordítani a műtrágyák higroszkópos tulajdonságainak vizsgálatára, elsősorban **ömlesztett műtrágyák** esetében.

Az áru érzékszervi vizsgálata:

Elsősorban a műtrágya szemcséinek összetapadásának vizsgálata szemrevételezéssel, illetve manuális úton. Az esetlegesen összeállt, kérgesedett árut át kell mozgatni, fel kell lazítani, az összetapadás okait azonnal meg kell szüntetni.

A műtrágyák minőségének megóvására vonatkozó részletes alapelveket, előírásokat a 2000. évi XXXV. törvény, valamint 8/2001 (I. 26.) FVM rendelet tartalmazza, illetve az FVM által a műtrágyára kiadott forgalomba hozatali és felhasználási engedély szabályozza.

sz. KÖZRAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete

ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK közraktárba tett napraforgómag tárolásához

Művi közraktározott áru csak megfelelő tisztaságú, jól szellőző, száraz, beázástól-, hóbefúvástól mentes raktárban tárolható.

A páralecsapódás megelőzése érdekében, gondoskodni kell a betárolt áru feletti légtér folyamatos cseréjéről. A felületi kérgesedést a felszín rendszeres gereblyezésével, a betárolási kúpok egyengetésével kell megakadályozni. Hosszabb tárolási esetén, az áru állapota és a tárolóter típusától függően, az áru teljes átforgatása, áttárolása szükséges.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet-változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tételeket és az egyéb érzékszervi megfigyelhető változásokat haladéktalanul kezelni kell. Amennyiben a tárolás során áru minősége megváltozik (a Concordia Rt. munkatársa, megbízottja és a letevő árukezelője megállapítása szerint), szükséges az áru minőségét akkreditált laboratórium által ismételtelen bevizsgáltatni.

Árukezelések:

1. Szellőztetés: a közraktározás alatt folyamatosan. Ha a tárolóban a szellőzés automatikusan nem biztosított, az ellenőrrrel megbeszélve az adott lehetőségek szerint kell elvégezni.
2. Felületi árukezelés: betárolást követően, illetve a közraktárba vétel időpontjától a garmadát gereblyézni kell. Az áru felszínét a kérgesedés megelőzésére, illetve annak megjelenésekor, heti rendszerességgel gereblyézni, átmozgatni kell. A betárolási kúpok csúcsait el kell egyengetni. Silós tárolás esetében önmagába való húzattással történjen a felület lazítása, szükség szerinti időpontban, de legalább 2 havonta.
3. Gázosítás: rovarfertőzés észlelése után a gázosítást azonnal meg kell rendelni, a teljes mennyiséget le kell gázosítani.
4. Átforgatás: az áru melegedése, nagyobb mértékű összeállása esetén a tételt teljes mértékben átforgatni, áttárolni, áthúzatni kell.

Áru érzékszervi vizsgálata:

A halmok heti rendszeres bejárásával, mintavételezéssel figyelni kell az áru érzékszervi tulajdonságainak (szín, szag, tapintás, kérgesedés) változásait. Kezdődő, még nem penészes, dohos kérget, összeállt felszint át kell mozgatni, fel kell lazítani. A penészes, dohos, csírázott góccokat azonnal el kell távolítani.

A tárolt áru hőmérséklet-változásának nyomon követése:

Az áru hőmérséklet változását heti rendszerességgel követni kell, mely történhet beépített hőmérőkkel, halom hőmérőkkel és "kazal vasakkal" (manuális úton). A halmok, silók hőmérsékletének emelkedése esetén a megfelelő árukezelést (átmozgatást, intenzív szellőztetést, átforgatást, melegedő góccok eltávolítása) el kell végezni.

Rovarfertőzöttség vizsgálat:

A tárolás során nagy figyelmet kell fordítani a tárolt áru rovarfertőzöttségére. Siktárolóknál mintavevővel, mélyebb rétegekből is vett, silós tárolás estében önmagába forgatásnál vett mintákat kell vizsgálni. A rovarfertőzés észlelését követően a fertőzött árut haladéktalanul fertőtleníteni kell (arra szakosodott szakemberekkel).

Az árukezelésekre vonatkozó részletes utasításokat az Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

sz. KÖZRAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete

ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK közraktárba tett repce tárolásához

Művi közraktározott áru csak megfelelő tisztaságú, jól szellőző, száraz, beázástól-, hóbefúvástól mentes raktárban tárolható.

A páralecsapódás megelőzése érdekében, gondoskodni kell a betárolt áru feletti légtér folyamatos cseréjéről. A felületi kérgesedést a felszín rendszeres gereblyezésével, a betárolási kúpok elegyengetésével kell megakadályozni. Hosszabb tárolási esetén, az áru állapota és a tárolótér típusától függően, az áru teljes átforgatása, áttárolása szükséges.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet-változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tételeket és az egyéb érzékszervileg megfigyelhető változásokat haladéktalanul kezelni kell. Amennyiben a tárolás során áru minősége megváltozik (a Concordia Rt. munkatársa, megbízottja és a letevő árukezelője megállapítása szerint), szükséges az áru minőségét akkreditált laboratórium által ismételtelen bevizsgáltatni.

Árukezelések:

1. **Szellőztetés:** a közraktározás alatt **folyamatosan**. Ha a tárolóban a szellőzés automatikusan nem biztosított, az ellenőrrel megbeszélve az adott lehetőségek szerint kell elvégezni.
2. **Felületi árukezelés:** betárolást követően, illetve a közraktárra vétel időpontjától a garmadát gereblyézni kell. Az áru felszínét a kérgesedés megelőzésére, illetve annak megjelenésekor, heti rendszerességgel gereblyézni, átmozgatni kell. A betárolási kúpok csúcsait el kell egyengetni. Silós tárolás esetében önmagába való húzatással történjen a felület lazítása, szükség szerinti időpontban, de legalább 2 havonta.
3. **Gázosítás:** rovarfertőzés észlelése után a gázosítást azonnal meg kell rendelni, a teljes mennyiséget le kell gázosítani.
4. **Átforgatás:** az áru melegeése, nagyobb mértékű összeállása esetén a tételt teljes mértékben átforgatni, áttárolni, áthúzatni kell.

Áru érzékszervi vizsgálata:

A halmok heti rendszeres bejárásával, mintavételezéssel figyelni kell az áru érzékszervi tulajdonságainak (szín, szag, tapintás, kérgesedés) változásait. Kezdődő, még nem penészes, dohos kérget, összeállt felszínt át kell mozgatni, fel kell lazítani. A penészes, dohos, csírázott góccokat azonnal el kell távolítani.

A tárolt áru hőmérséklet-változásának nyomon követése:

Az áru hőmérséklet változását heti rendszerességgel követni kell, mely történhet beépített hőmérőkkel, halom hőmérőkkel és "kazal vasakkal" (manuális úton). A halmok, silók hőmérsékletének emelkedése esetén a megfelelő árukezelést (átmozgatást, intenzív szellőztetést, átforgatást, melegeedő góccok eltávolítása) el kell végezni.

Rovarfertőzöttség vizsgálat:

A tárolás során nagy figyelmet kell fordítani a tárolt áru rovarfertőzöttségére. Siktárolóknál mintavevővel, mélyebb rétegekből is vett, silós tárolás estében önmagába forgatásnál vett mintákat kell vizsgálni. A rovarfertőzés észlelését követően a fertőzött árut haladéktalanul fertőtleníttetni kell (arra szakosodott szakemberekkel).

Az árukezelésekre vonatkozó részletes utasításokat az Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

sz. KÖZRÁKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
roppantott kukorica tárolásához**

Művi közraktározott áru csak megfelelő tisztaságú, jól szellőző, száraz, beázástól-, hóbefúvástól mentes raktárban tárolható.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet-változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tételeket és az egyéb érzékszervileg megfigyelhető változásokat haladéktalanul kezelni kell. Amennyiben a tárolás során áru minősége megváltozik (a Concordia Zrt. munkatársa, megbízottja és a letevő árukezelője megállapítása szerint), szükséges az áru minőségét akkreditált laboratórium által ismételtlen bevizsgáltatni.

A Letevő vállalja, hogy az áru érzékszervi vizsgálatával, hőmérséklet-változásának nyomon követésével, az esetleges rovarfertőzöttség vizsgálatával és egyéb módszerekkel megelőzi az áru minőségében bekövetkező változást.

Bármely, az áru minőségében változást előidéző tényezőt megelőz vagy amennyiben ez nem lehetséges, annak hatásait kiküszöböli és a közraktározott áru minőségét a közraktározáshoz bemutatott vizsgálati jegyzőkönyvön szereplő paramétereknek megfelelő értékeken tartja.

sz. KÖZRAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete

ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK közraktárba tett zab tárolásához

Művi közraktározott áru csak megfelelő tisztaságú, jól szellőző, száraz, beázástól-, hóbefúvástól mentes raktárban tárolható.

A páralecsapódás megelőzése érdekében, gondoskodni kell a betárolt áru feletti légtér folyamatos cseréjéről. A felületi kérgesedést a felszín rendszeres gereblyezésével, a betárolási kúpok elegyengetésével kell megakadályozni. Hosszabb tárolási esetén, az áru állapota és a tárolótér típusától függően, az áru teljes átforgatása, áttárolása szükséges.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet-változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tétéleket és az egyéb érzékszervileg megfigyelhető változásokat haladéktalanul kezelni kell. Amennyiben a tárolás során áru minősége megváltozik (a Concordia Rt. munkatársa, megbízottja és a letevő árukezelője megállapítása szerint), szükséges az áru minőségét akkreditált laboratórium által ismételtelen bevizsgáltatni.

Árukezelések:

1. **Szellőztetés:** a közraktározás alatt folyamatosan. Ha a tárolóban a szellőzés automatikusan nem biztosított, az ellenőrrel megbeszélve az adott lehetőségek szerint kell elvégezni.
2. **Felületi árukezelés:** betárolást követően, illetve a közraktárra vétel időpontjától a garmadát gereblyézni kell. Az áru felszínét a kérgesedés megelőzésére, illetve annak megjelenésekor, heti rendszerességgel gereblyézni, átmozgatni kell. A betárolási kúpok csúcsait el kell egyengetni. Silós tárolás esetében önmagába való húzattással történjen a felület lazítása, szükség szerinti időpontban, de legalább 2 havonta.
3. **Gázosítás:** rovarfertőzés észlelése után a gázosítást azonnal meg kell rendelni, a teljes mennyiséget le kell gázosítani.
4. **Átforgatás:** az áru melegeése, nagyobb mértékű összeállása esetén a tételt teljes mértékben átforgatni, áttárolni, áthúzatni kell.

Áru érzékszervi vizsgálata:

A halmok heti rendszeres bejárásával, mintavételezéssel figyelni kell az áru érzékszervi tulajdonságainak (szín, szag, tapintás, kérgesedés) változásait. Kezdődő, még nem penészes, dohos kérget, összeállt felszínt át kell mozgatni, fel kell lazítani. A penészes, dohos, csírázott góccokat azonnal el kell távolítani.

A tárolt áru hőmérséklet-változásának nyomon követése:

Az áru hőmérséklet változását heti rendszerességgel követni kell, mely történhet beépített hőmérőkkel, halom hőmérőkkel és "kazal vasakkal" (manuális úton). A halmok, silók hőmérsékletének emelkedése esetén a megfelelő árukezelést (átmozgatást, intenzív szellőztetést, átforgatást, melegeedő góccok eltávolítása) el kell végezni.

Rovarfertőzöttség vizsgálat:

A tárolás során nagy figyelmet kell fordítani a tárolt áru rovarfertőzöttségére. Síktárolóknál mintavevővel, mélyebb rétegekből is vett, silós tárolás estében önmagába forgatásnál vett mintákat kell vizsgálni. A rovarfertőzés észlelését követően a fertőzött árut haladéktalanul fertőtleníteni kell (arra szakosodott szakemberekkel).

Az árukezelésekre vonatkozó részletes utasításokat az . Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

sz. KÖZRAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete

ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK közraktárba tett rozs tárolásához

Művi közraktározott áru csak megfelelő tisztaságú, jól szellőző, száraz, beázástól-, hóbefúvástól mentes raktárban tárolható.

A páralecsapódás megelőzése érdekében, gondoskodni kell a betárolt áru feletti légtér folyamatos cseréjéről. A felületi kérgesedést a felszín rendszeres gereblyezésével, a betárolási kúpok elegyengetésével kell megakadályozni. Hosszabb tárolási esetén, az áru állapota és a tárolótér típusától függően, az áru teljes átforgatása, áttárolása szükséges.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet-változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tételeket és az egyéb érzékszervileg megfigyelhető változásokat haladéktalanul kezelni kell. Amennyiben a tárolás során áru minősége megváltozik (a Concordia Rt. munkatársa, megbízottja és a letevő árukezelője megállapítása szerint), szükséges az áru minőségét akkreditált laboratórium által ismételtelen bevizsgáltatni.

Árukezelések:

1. **Szellőztetés:** a közraktározás alatt folyamatosan. Ha a tárolóban a szellőzés automatikusan nem biztosított, az ellenőrrel megbeszélve az adott lehetőségek szerint kell elvégezni.
2. **Felületi árukezelés:** betárolást követően, illetve a közraktárba vétel időpontjától a garmadát gereblyézni kell. Az áru felszínét a kérgesedés megelőzésére, illetve annak megjelenésekor, heti rendszerességgel gereblyézni, átmozgatni kell. A betárolási kúpok csúcsait el kell egyengetni. Silós tárolás esetében önmagába való húzatással történjen a felület lazítása, szükség szerinti időpontban, de legalább 2 havonta.
3. **Gázosítás:** rovarfertőzés észlelése után a gázosítást azonnal meg kell rendelni, a teljes mennyiséget le kell gázosítani.
4. **Átforgatás:** az áru melegedése, nagyobb mértékű összeállása esetén a tételt teljes mértékben átforgatni, áttárolni, áthúzatni kell.

Áru érzékszervi vizsgálata:

A halmok heti rendszeres bejárásával, mintavételezéssel figyelni kell az áru érzékszervi tulajdonságainak (szín, szag, tapintás, kérgesedés) változásait. Kezdődő, még nem penészes, dohos kérget, összeállt felszínét át kell mozgatni, fel kell lazítani. A penészes, dohos, csírázott góccokat azonnal el kell távolítani.

A tárolt áru hőmérséklet-változásának nyomon követése:

Az áru hőmérséklet változását heti rendszerességgel követni kell, mely történhet beépített hőmérőkkel, halom hőmérőkkel és "kazal vasakkal" (manuális úton). A halmok, silók hőmérsékletének emelkedése esetén a megfelelő árukezelést (átmozgatást, intenzív szellőztetést, átforgatást, melegedő góccok eltávolítása) el kell végezni.

Rovarfertőzöttség vizsgálat:

A tárolás során nagy figyelmet kell fordítani a tárolt áru rovarfertőzöttségére. Siktárolóknál mintavetővel, mélyebb rétegekből is vett, silós tárolás esetében önmagába forgatásnál vett mintákat kell vizsgálni. A rovarfertőzés észlelését követően a fertőzött árut haladéktalanul fertőtleníteni kell (arra szakosodott szakemberekkel).

Az árukezelésekre vonatkozó részletes utasításokat az. Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

sz. KÖZRAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
liszt tárolásához**

A raktározására szolgáló tároló kizárólag olyan helyen létesíthető, ahol a talajvíz az év egyetlen szakában sem emelkedik a tároló szint fölé, és a csapadékvíz elvezetése biztosított oly módon, hogy a tárolt készítménnyel ne érintkezzen.

Az áru olyan fedett, szilárd aljzatburkolatú helyen tárolható, ami védett az ár- és belvíz veszélyeztetettségétől, ahol biztosított, hogy a tárolt anyag nem okoz sem közvetlen, sem közvetett bevezetést a felszín alatti vízbe, valamint kiszóródott anyagok összegyűjtése megoldható.

A közraktározás ideje alatt a Közraktár területi ellenőrei, a Letevő által megbízott személlyel rendszeresen ellenőrzik az áru minőségét, szükség esetén mintavételezés utáni laboratóriumi vizsgálattal kontrollálják azt.

Minőségmegóvás érdekében a lisztet rendszeresen szellőztetni kell, zsákokat időnként át kell rakni.

Az áru érzékszervi vizsgálata:

A PP zsákba raktározott liszt jellegéből adódóan minőségileg nem változik. Minőség romlás csak külső fizikai behatás miatt keletkezik.

Bejárás során az ellenőr a zsákokat szemrevételezi, ha zsákon sérülést észlel a zsákot megbontja és a lisztből mintát vesz, szükség esetén labor vizsgálatot végeztet.

Ellenőrzéskor szűrőpróbaszerűen egy-egy zsákot mérlegeléssel ellenőrizni kell. Az áru minőségét egyes zsákokból vett minta ellenőrzésével tudja az ellenőr nyomon követni.

Az árukezelésekre vonatkozó részletes utasításokat az . Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

...

sz. KÖZRAKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
tritikálé tárolásához**

Művi közraktározott áru csak megfelelő tisztaságú, jól szellőző, száraz, beázástól-, hóbefúvástól mentes raktárban tárolható.

A páralecsapódás megelőzése érdekében, gondoskodni kell a betárolt áru feletti légtér folyamatos cseréjéről. A felületi kérgesedést a felszín rendszeres gereblyezésével, a betárolási kúpok elegyengetésével kell megakadályozni. Hosszabb tárolási esetén, az áru állapota és a tárolótér típusától függően, az áru teljes átforgatása, áttárolása szükséges.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet-változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tételeket és az egyéb érzékszervileg megfigyelhető változásokat haladéktalanul kezelni kell. Amennyiben a tárolás során áru minősége megváltozik (a Concordia Rt. munkatársa, megbízottja és a letevő árukezelője megállapítása szerint), szükséges az áru minőségét akkreditált laboratórium által ismételtelen bevizsgáltatni.

Árukezelések:

1. **Szellőztetés:** a közraktározás alatt folyamatosan. Ha a tárolóban a szellőzés automatikusan nem biztosított, az ellenőrrrel megbeszélve az adott lehetőségek szerint kell elvégezni.
2. **Felületi árukezelés:** betárolást követően, illetve a közraktárra vétel időpontjától a garmadát gereblyézni kell. Az áru felszínét a kérgesedés megelőzésére, illetve annak megjelenésekor, heti rendszerességgel gereblyézni, átmozgatni kell. A betárolási kúpok csúcsait el kell egyengetni. Silós tárolás esetében önmagába való húzatással történjen a felület lazítása, szükség szerinti időpontban, de legalább 2 havonta.
3. **Gázosítás:** rovarfertőzés észlelése után a gázosítást azonnal meg kell rendelni, a teljes mennyiséget le kell gázosítani.
4. **Átforgatás:** az áru melegedése, nagyobb mértékű összeállása esetén a tételt teljes mértékben átforgatni, áttárolni, áthúzatni kell.

Áru érzékszervi vizsgálata:

A halmok heti rendszeres bejárásával, mintavételezéssel figyelni kell az áru érzékszervi tulajdonságainak (szín, szag, tapintás, kérgesedés) változásait. Kazdódó, még nem penészes, dohos kérget, összeállt felszínűt át kell mozgatni, fel kell lazítani. A penészes, dohos, csírázott góccokat azonnal el kell távolítani.

A tárolt áru hőmérséklet-változásának nyomon követése:

Az áru hőmérséklet változását heti rendszerességgel követni kell, mely történhet beépített hőmérőkkel, halom hőmérőkkel és "kazal vasakkal" (manuális úton). A halmok, silók hőmérsékletének emelkedése esetén a megfelelő árukezelést (átmozgatást, intenzív szellőztetést, átforgatást, melegedő góccok eltávolítása) el kell végezni.

Rovarfertőzöttség vizsgálat:

A tárolás során nagy figyelmet kell fordítani a tárolt áru rovarfertőzöttségére. Siktárolóknál mintavevővel, mélyebb rétegekből is vett, silós tárolás esetében önmagába forgatásnál vett mintákat kell vizsgálni. A rovarfertőzés észlelését követően a fertőzött árut haladéktalanul fertőtleníteni kell (arra szakosodott szakemberekkel).

Az árukezelésekre vonatkozó részletes utasításokat az. Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

sz. KÖZRÁKTÁROZÁSI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
szilázs tárolásához**

A raktározására szolgáló tároló kizárólag olyan helyen létesíthető, ahol a telephely megfelel a művi közraktározás követelményeinek.

A készárut falközi silókban fóliával letakarva, tömörítetten szükséges tárolni. A falközi (áthajtos vagy három oldalról zárt) silók közös jellemzője a merev falakkal körülvevett erjesztőtartályok jelenléte, amelyekben jó minőségű szilázs készíthető. Oldalfalai nem teljesen függőlegesek, alsó részein kissé szűkebbek, hogy a keresztmetszetben ne legyenek elvékonyodó felületek, ezzel is javítva a tömörítés hatásfokát. A közraktározott áru felülete kissé kiemelkedő legyen, hogy a tömörödés következtében keletkező csurgalék oldalirányban a szélek felé eltávozhasson. A tömörítés legyen egyenletes, és fokozottan figyeljünk oda, hogy szennyeződés ne kerüljön bele.

A falközi silóknak biztosítani kell a munkagépekkel való átjárhatóságot a tömörítés érdekében. Az erjedési folyamat biztosítása érdekében szükséges a fóliák rögzítése a közraktározott áru felett, hogy az áru ne érintkezessen a levegővel.

Az áru érzékszervi vizsgálata:

Ellenőrzéskor a fólia sértetlenségének ellenőrzése szükséges annak érdekében, hogy a szilázs nem kapjon levegőt, mely minőségromlást eredményezhet.

...

sz. KÖZRÁKTÁRI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
mélyhűtött /gyorsfagyasztott/ termékek
tárolásához****Tárolással kapcsolatos előírás:**

- 1./ A közraktározott áru kizárólag gyorsfagyasztott áruk tárolására szolgáló, szabályozható hőmérsékletű hűtőtárolókban tárolható.
- 2./ A közraktározás alatt folyamatosan tartani kell az áru hőmérsékletét - 18 C alatt. A hőmérséklet ellenőrzését a Magyar Élelmiszerkönyv 1-3-92/1 számú előírása szerint kell végezni az 1-3-92/2.számú előírás szerinti mintavételi előírás és vizsgálati módszer mellett.
- 3./ A hőmérsékleti adatokat a belső szabályban meghatározott rendszerességgel de minimum egyszer naponta naplóban rögzíti az ügyeletes gépész. A Concordia Közraktár ellenőre a naplóban rögzített adatokat megtekinti. Részt vesz a hűtőház vezetők szűrőpróbaszerű ellenőrzésében, legalább havonta egyszer. Az ellenőrzés folyamán meggyőződik arról, hogy a közraktározott áru csomagolása nem sérült-e a raktározási folyamat során.
- 4./ A hűtés egyenletes, folyamatos biztosítása érdekében a Letevő vállalja, hogy a közraktározott áru rakoncákban tárolódjon, vagy max. 3 rakat magasan rakodólapon.
- 5./ A közraktározott áru az un. „Raktározási térképen” is követhető, függetlenül a közraktár által felhelyezett közraktári jelzésektől /matrica, szalag, tábla /
- 6./ A rakatokon a Letevő köteles feltüntetni az áru ismertető adatait / megnevezés, gyártási dátum, termelési azonosító kód/
- 7./ A minőség és mennyiség megóvásával kapcsolatos előírásokat /részletesen az Élelmiszerbiztonsági Kézikönyv, a HACCP elemzések, valamint a GHP eljárás utasításai tartalmazzák, melyeket a hűtőtároló felelős emberei ismernek és alkalmazzák.

RAKTÁRBÉRLETI SZERZŐDÉS

Művi közraktározásra

MB05.2-2/6

Közraktári szerződés: 20...../.....-00/...

Szerződésszám:

20.../.....-00-0./...

amelyet az alábbi feltételek szerint kötöttek meg a szerződő felek,

1.) egyrésről :

Címe:	Telefon:
Adószám:	Telefax/e-mail:
Bankszámlaszám:	Ügyintéző
Cégjegyzékszám:	

mint bérbeadó (a továbbiakban a „Bérbeadó”),

2.) másrésről CONCORDIA Közraktár Zrt.

	Címe:	Telefon:
	Adószám:	Központi menedzser:.....
	Bankszámlaszám:	Megbízott ellenőr:.....

mint bérlő (a továbbiakban a „Közraktár”) között a következő feltételek mellett:

3.) Bérlemény, tárolóhely (a továbbiakban a „Raktár”) adatai:

3.1 Raktár tulajdonosa:

Cím:

Telefon:

Képviselő

Telefax/e-mail:

3.2 Raktár telephely neve:

Cím:	Megye:.....	
Működési/Telepengedély kelte:.....	HRSZ:	
Telepvezető:	Telefon:.....	Fax/e-mail:.....

3.3. Raktár tárolótér:

Típus	Azonosító	HRSZ

4.) A raktárbérlési szerződés határozott időtartamra szól:

....., vagy a keltezéstől visszavonásig.

5.) Közraktározandó áru (a továbbiakban az „Áru”): mennyisége: **m3**

Termékfajta/Minőségi megnevezés	Közraktárra vett mennyiség	Mértékegység

6.) Raktár bérleti díja: 50 Ft/hó

7.) Ellenőrzések gyakorisága: *Ellenőri megbízás szerint*

8.) Raktár épület biztosítási szerződése:

Biztosító társaság	Kötvényszám	Díj fizetve

A Bérbeadó kijelenti, hogy ameddig a közraktározás tart, a biztosítás díját a biztosító társaság által meghatározott ütemezésnek megfelelően kifizeti és ennek tényét Közraktárak bemutatja.

9. A bérleti jogviszony tárgya és tartalma

- 9.1 A Bérbeadó bérbe adja, a Közraktár pedig bérbe veszi a Raktárat a Szerződés 4. pontjában meghatározott időtartamra közraktározás céljára.
- 9.2 Bérbeadó kijelenti, hogy a Raktár tekintetében kizárólagos rendelkezési joggal bír, az per-, teher- és igénymentes. A Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nincs a Raktár tekintetében olyan joga, amely a Közraktárat a használatban, valamint a közraktározott áruhoz történő hozzáférésben korlátozná vagy megakadályozná.
- 9.3 A Bérbeadó kijelenti, hogy a Raktár a hatósági és szakhatósági előírásoknak (tűz-, érintés-, villám- és környezetvédelem, stb.) megfelel, a kötelező felülvizsgálatok elvégzése folyamatos. Kijelenti továbbá, hogy a telepen, illetve a Raktárat illetően a tűzoltás lehetősége biztosított, valamint hogy Raktár tárolóterében az elektromos csatlakozók áramtalanítva vannak.
- 9.4 A Bérbeadó kijelenti, hogy a Raktárat elemi kár és betöréses lopás ellen - a Szerződés 8. pontja szerint - biztosította. A biztosítási szerződés és a biztosítási díj befizetéséről szóló jegyzék eredeti példányát bemutatja, az eredeti okmányok másolatát pedig átadja a KÖZRÁKTÁRNAK.
- 9.5 A Bérbeadó, mint a tároló telephely üzemeltetője kijelenti, hogy a telephely teherforgalmát szakszerűen dokumentálja (szállítás időpontja, szállított áru megnevezése, szállító jármű rendszáma, stb.) bizonylatolja, melybe a Közraktár jogosult korlátozás nélkül betekinteni, és arról másolatot készíteni illetve igényelni.
- 9.6 A Bérbeadót ezen Szerződés 6. pontjában megjelölt bérleti díj illeti meg, amelynek megfizetése utólag, minden hónap első napján válik esedékessé, a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében.

10. A Bérbeadó kötelezettsége és felelőssége

- 10.1 A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Raktárral kapcsolatos vagyónvédelmi-, tűzvédelmi-, érintésvédelmi-, munkavédelmi- és környezetvédelmi előírásokat megtartja és az ezzel járó költségeket viseli.
- 10.2 A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Szerződés 4. pontjában meghatározott bérleti időtartam alatt állagmegóvási, karbantartási munkákat a bérleményben nem végez, kivéve, ha olyan meghibásodás keletkezett, amely a raktározott áru biztonságát, mennyiségi és minőségi megővését veszélyezteti. A Bérbeadó a hiba elhárításához szükséges munkákat köteles haladéktalanul saját költségére a raktározott Áru mennyiségének és minőségének veszélyeztetése nélkül elvégezni a Közraktár képviselőjének felügyeletével.
- 10.3 A Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a Tárolótér kapuit, be- és kitérő nyílásait minősített biztonsági lakattal zárhatóvá teszi. Több kapu esetén e zárásmódnak egy kapunál kell teljesülnie akkor, ha a többi kapu esetében a kívülről történő nyitás nem lehetséges.
- 10.4 A Bérbeadó köteles a Raktárat a Szerződés teljes időtartama alatt, napi 24 órán keresztül őrizni (pl. portaszolgálattal) ennek keretében köteles a Raktár nyílászáróinak, az azokra felhelyezett lakatoknak, a

Közraktár által felhelyezett plombáknak, illetve plombált szalagoknak, értesítő tábláknak az épségét megőrizni.

- 10.5 A Bérbeadó köteles a Raktárba közraktározás céljából betárolt Áru mennyiségének megállapításában és a mintavételezésben, illetve az Áru zárolásában - a Áru letevőjével és a Közraktárral közösen - részt venni, és az erről készült Zárolási Jegyzőkönyvet tudomásulvétel és a benne foglaltakkal való egyetértés céljából aláírni.
- 10.6 A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Közraktár által lezárt (leplombált) Raktárat sem ő, sem más (beleértve a Letevőt is, ha az nem azonos Bérbeadóval) ki nem nyithatja a Közraktár írásos engedélye, vagy a Közraktár képviselőjének jelenléte nélkül, avagy a 10.7 pontban megjelölt esetben.
- 10.7 A Bérbeadó tűz, egyéb elemi kár, illetve a már raktározott áru mennyiségét és minőségét veszélyeztető más rendkívüli esemény beálltakor behatolhat a lezárt (leplombált) Raktárba a káresemény megelőzése, a kár csökkentése, illetve megszüntetése érdekében. Erről az eseményről a Bérbeadó köteles a Közraktár képviselőjét telefonon vagy faxon haladéktalanul értesíteni.
- 10.8 A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Raktárba közraktározás céljából betárolt Áru felett sem ő, sem közreműködői nem rendelkezhetnek, azt a tárolás helyéről - a Közraktár írásbeli utasítását kivéve - nem szállíthatják el.
- 10.9 A Bérbeadó ezennel és visszavonhatatlanul elismeri, hogy amennyiben ő vagy valamely közreműködője, vagy bármely harmadik személy a Közraktár írásbeli engedélye nélkül hozzányúl az áruhoz vagy felnyitja vagy megsérti a Közraktár által felhelyezett plombákat, vagy behatol a Raktárba (tárolóhelyre), akkor az birtokháborításnak minősül és a Közraktár a birtokvédelem minden formájára jogosult.
- 10.10 A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Közraktár a Raktárban közraktározott Árut rendszeresen ellenőrzi a Bérbeadó képviselője jelenlétében. A Bérbeadó a Közraktár által végzett ellenőrzési munkában közreműködni köteles.
- 10.11 A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Áru átadásában közreműködik oly módon, hogy a Közraktár által kiadott „KÖZRÁKTÁRI JEGY BEVONÁSI BIZONYLAT”, valamint az „ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV” alapján az áru átadása zökkenőmentes legyen.
- 10.12 A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ha és amennyiben az Áru átadása olyan akadályba ütközik, amely az ő magatartására vezethető vissza, e magatartásával a Közraktárnak okozott kárt köteles megtéríteni.
- 10.13 A Bérbeadó -közreműködőire is kiterjedő hatállyal- kötelezettséget vállal arra, hogy nem akadályozza meg, hogy a már átadott Áru tulajdonosa a Raktárból az Árut akadálymentesen elszállítsa.
- 10.14 Ha a Bérbeadó magatartásával az Áru elszállítását megakadályozza, az ebből eredő kárt az Áru tulajdonosának, vagy a Közraktárnak köteles megtéríteni.
- 10.15 Bérbeadó, amennyiben nem azonos a Letevővel, tudomásul veszi, hogy mind ő, mind pedig rajta keresztül bármely közreműködője a Letevő Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ("Ptk.") 6:148. §-a szerinti közreműködőjének, és egyben a Letevő képviselőjének eljáró személynek minősül.
- 10.16 Bérbeadó megerősíti és tudomásul veszi, hogy mindazon harmadik személyek – beleértve különösen, de nem kizárólagosan a Raktárt tartalmazó telep tulajdonosát, üzemeltetőit, ha azok nem azonosak a Bérbeadóval –, akik az Áruval illetve a Raktárral a közraktározás időtartama alatt fizikai kapcsolatba kerülnek, illetve akiknek hatalmukban áll az Áru fizikai mozgatásának, elszállításának, minőségmegőrzésének, kezelésének a biztosítása vagy megakadályozása, a Bérbeadó érdekkörébe tartozó, illetve a Bérbeadó Ptk. 6:148. §-a szerinti közreműködőjének, illetve a Bérbeadó képviselőjének eljáró személynek minősülnek, kivéve a Közraktárat, annak alkalmazottait, megbízottait.
- 10.17 Bérbeadó a Letevő közreműködőjeként illetve a fentiek szerint képviselőjében eljáró személyként tudomásul veszi, hogy minden olyan tevékenység vagy mulasztás, melynek következtében a közraktározott Áruban mennyiségi hiány, vagy minőségromlás következik be, vagy amellyel megakadályozzák, hogy a Közraktár a Raktár és az Áru felett a felügyeletet oly módon gyakorolhassa, hogy árukiadási kötelezettségének, vagy áttárolási szándékának maradéktalanul eleget tehessen, a Bérbeadó, illetve a Ptk. 6:148. §-a szerinti közreműködője felróható magatartásának minősül.
- 10.18 A Közraktár bármikor jogosult a közraktározott Árut ellenőrizni, és leltározni, melyet Bérbeadó köteles lehetővé tenni.
- 10.19 Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Közraktár zárolásaikor elektronikai vagyongvédelmi rendszereket, külső vagyongvédelmi céggel, vállalkozási szerződés alapján készíttet el és telepíttet ki a Krt. 20/A. § előírásai alapján. A vagyongvédelmi rendszerek típusa a Raktár típusának és a telephely adottságainak függvénye.

Az elektronikai vagyongvédelmi rendszer kialakításánál, működtetésénél és leszerelésénél Bérbeadó köteles a Közraktárral együttműködni, beleértve a műszaki és egyéb feltételek folyamatos biztosítását.

Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a kitelepített elektronikai vagyongvédelmi rendszer a Raktározóra rábízott idegen vagyontárgynak (dolognak), a benne okozott kár pedig rongálásnak minősül, mellyel kapcsolatos minden kár illetve költség Bérbeadót terheli.

A raktár tulajdonosa és/vagy üzemeltetője a zárolás tényével hozzájárul az elektronikai védelmi rendszer működtetéséhez, folyamatos ellenőrzéséhez, felügyeletéhez és szükség esetén azok karbantartásához. Egyebekben a Közraktár által alkalmazásra kerülő vagyongvédelmi rendszer telepítésével és működtetésével kapcsolatos rendelkezéseket az Üzletszabályzat tartalmazza.

11. Az Áru kezelése

- 11.1 A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Raktárban elhelyezett közraktározott Áru minőségének, mennyiségének megőrzése érdekében felmerülő munkákat, illetve szakértelmet igénylő tevékenységeket Letevőként, vagy ha személye nem azonos a Letevővel, a Letevő képviselőjében eljáró személyként elvégzi.
- 11.2 A Bérbeadó köteles az Áruval kapcsolatos minőség-megőrzési munkálatokat szakszerűen, az Áru kezelésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak, technológiai szabványoknak megfelelően, az Üzletszabályzatnak az adott áruféleségre vonatkozó, árukezelésről szóló melléklete alapján, illetve a jelen Szerződéshez csatolt az "Árukezelési előírás" című mellékletben foglaltak, illetve a Közraktár utasítása szerint saját költségére elvégezni.
- 11.3 A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a 11.2 pontban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a Közraktár jogosult az ott meghatározott munkálatokat a Bérbeadó költségére elvégeztetni. Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy – vétkességére való tekintet nélkül – felelősséggel tartozik minden az Áru mennyiségének, minőségének megváltozásából eredő kárért.

12. A Közraktár kötelezettségei és felelőssége

- 12.1 A Közraktár a Raktárat zároláskor és minden egyes felnyitás után a Bérbeadó vagy képviselője jelenlétében lezárja.
- 12.2 A Közraktár a Raktárba közraktározás céljából betárolt Árut elemi kár és betöréses lopás ellen saját költségére biztosíthatja.
- 12.3 A Közraktár a betárolt Árut szükség szerint ellenőrzi. Az ellenőrzés a Bérbeadó vagy képviselője jelenlétében történik. Az ellenőrzés megtörténtéről felvett Ellenőrzési Jegyzőkönyvet a Közraktár és a Bérbeadó vagy képviselője írják alá. A Bérbeadó képviselőjének kell tekinteni a Bérbeadó törvényes képviselője által az ellenőrzési jegyzőkönyv aláírására írásbeli meghatalmazással kijelölt eseti meghatalmazotta(k)at, aki(k)nek jognyilatkozatai a Bérbeadó joghatályos jognyilatkozatainak minősülnek.
- 12.4 A Közraktár- a szükséges gyakorisággal - minőségellenőrzést végez – a Közraktár Ellenőrzési Jegyzőkönyve szerint - a betárolt Árut illetően a Bérbeadó vagy képviselője jelenlétében. Az erről felvett Ellenőrzési Jegyzőkönyvet a Közraktár és a Bérbeadó vagy képviselője írják alá. Amennyiben szükséges, a Közraktár előírhat újbóli mintavételezéssel egybekötött minőségvizsgálatot a Bérbeadó költségére.
- 12.5 Ha a Közraktár a betárolt Áru mennyiségének és minőségének őrzésében elháríthatatlan veszélyt észlel, az Árut haladéktalanul elszállítja a Raktárból, vagy őrző-védő szolgálatot rendel ki. Az ebből eredő költségeket a Bérbeadó viseli. Bérbeadó köteles túrni illetve biztosítani a Közraktár által kirendelt őrző-védő szolgálat Raktárhoz történő telepi bejutását, az Áru raktárból történő akadálytalan elszállítását a Közraktár rendelkezése szerint, melynek bárki által történő akadályozása a Közraktárral szemben birtokháborító magatartásnak minősül. E tekintetben bármely birtokháborító a Bérbeadó Ptk. 6:148. §-a szerinti közreműködőjének minősül a birtokvédelemre jogosult Közraktárral szemben ,amely alapján a birtokháborítással kapcsolatban felmerült költségeket, károkat a Közraktár közvetlenül a Bérbeadóval szemben jogosult érvényesíteni.
- 12.6 A Közraktár az Áru átadásának (kitárolásának) időpontjáról köteles előzetesen értesíteni a Bérbeadót. Az Áru átadása a Raktárban történik a Közraktár, az Áru tulajdonosa és a Bérbeadó illetve ezek képviselői jelenlétében.

13. A fizetés szabályai

- 13.1 A fizetés módja: a Közraktár a Szerződés 6. pontjában meghatározott bérleti díjat számla ellenében átutalással fizeti ki a Bérbeadónak.
- 13.2 Fizetési határidő: a számla kiállításától számított tíz banki napon belül.

14. A bérleti szerződés megszűnése

- 14.1 A jelen Szerződés azonnali hatállyal megszűnik

- (a) ha a Közraktár engedélyével a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott időtartam alatt bármikor az Áru kitérítésre, átadásra kerül;
- (b) ha a Közraktár a betárolt Árut a Szerződés 12.5 pontja alapján elszállítja.
- 14.2 A jelen Szerződés időtartama alatt - a 14.1 pontban meghatározott eseteken kívül - a bérleti jogviszony csak a Bérbeadó és a Közraktár közös megegyezése alapján szüntethető meg.
- 14.3 Megszűnik a jogviszony a Szerződés 4. pontjában meghatározott bérleti időtartam lejártával.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1 A Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy amennyiben az Áru tekintetében a jelen Szerződés aláírását követően - bármely oknál fogva - Közraktári Szerződés nem jön létre, illetve Közraktári Jegy kibocsátására nem kerül sor, a Szerződés - a Bérbeadó értesítésével egyidejűleg - hatályát veszti.
- 15.2 A jelen Raktárbérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Közraktár mindenkori Üzletszabályzata, a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezései, valamint a szerződésekre vonatkozó általános szabályai, és a nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók, azzal, hogy Bérbeadó a Közraktárral szemben beszámításra nem jogosult, különösen nem jogosult a közraktározott Árut semminemű jogcímen visszatartani. E kötelezettségek Bérbeadó valamennyi közreműködőjére is kiterjednek.
- 15.3 Jelen Szerződés három példányban készült, amelyből egy-egy példány illeti meg a Szerződő Feleket. A Szerződő Felek a Szerződést elolvasták és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek ismerik el, s e tényt aláírásukkal igazolják.
- 15.4 Jelen Szerződés a raktározandó áru tulajdonviszonyairól szóló nyilatkozattal, amennyiben a bérlemény tulajdonosa és a Bérbeadó személye elváltak, a bérlemény tulajdonosa által aláírt záradékkal együtt érvényes, melyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Kelt:

Közraktár

Előttünk mint tanúk előtt:*

1. _____
név:
lakcím:
szígsz.:

2. _____
név:
lakcím:
szígsz.:

*amennyiben a Bérbeadó magánszemély

ZÁRADÉK

(amennyiben a bérelmény tulajdonosa és a Bérbeadó személye elválik)

A.....(székhely:.....
; cégjegyzékszám:.....; képviseli:.....mint
 az ingatlan-nyilvántartásbanhatsz. alatt felvett, természetben
 található ingatlan (a továbbiakban az „Ingatlan”) tulajdonosa (a
 továbbiakban a „Tulajdonos”) ezzel kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a tulajdonát képező Ingatlan
 tekintetébenmint Bérbeadó és a CONCORDIA
 KÖZRAKTÁR Kereskedelmi Zrt. mint bérlő között-00/... számon-n a
 fenti raktárbérelti szerződés (a továbbiakban a „Raktárbérelti Szerződés”) jött létre. Tulajdonos
 kijelenti, hogyaz Ingatlan tekintetében a-n kelt
 szerződés alapján
jogcímen.....(-)ig kizárólagos rendelkezési
 joggal bír, ennek megfelelően az Ingatlan bérbeadására jogosult.

Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közte és aközött
 létrejöttszerződést a Raktárbérelti Szerződés időtartama alatt rendes
 felmondással nem szüntetheti meg. Tulajdonos vállalja, hogy amennyiben a
szerződés – bármely oknál fogva – megszűnik, erről a
 CONCORDIA KÖZRAKTÁR Kereskedelmi Zrt.- t haladéktalanul értesíti, vállalja továbbá, hogy a
szerződés megszűnésével egyidejűleg a Raktárbérelti
 Szerződés tekintetében Bérbeadó helyébe lép, és a Bérbeadó Raktárbérelti Szerződésben meghatározott
 kötelezettségeinek teljesítését átvállalja. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Kereskedelmi Zrt. kötelezettséget vállal
 arra, hogyszerződés megszűnése esetén a Raktárbérelti Szerződés
 tekintetében a Tulajdonost ismeri el Bérbeadóként, és a bérleti díjat a Tulajdonos részére fizeti meg.
 Tulajdonos kijelenti, hogy a Raktárbérelti Szerződés tartalmát ismeri, és amennyiben a Bérbeadó pozíciójába lép,
 annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kelt:.....

CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt.

Előttünk mint tanúk előtt:*

1.

 név:
 lakcím:
 szígsz.:

2.

 név:
 lakcím:
 szígsz.:

*amennyiben a Tulajdonos magánszemély

NYILATKOZAT

a közraktározandó áru tulajdoni viszonyáról

amely a - számú művi közraktározással kapcsolatos Raktárbérleti Szerződés szerves részét képezi.

A Bérbeadó kijelenti, hogy kártérítési kötelezettség vállalás mellett a zárolás alapján a fenti szerződésben meghatározott, vagyis a közraktári jegy(ek)en feltüntetett áru mennyiségét az áru felszabadításakor/kiadásakor hiánytalanul rendelkezésére bocsátja, vagy az esetleges hiányt a kiadást követő 8 napon belül pótolja vagy annak az aktuális piaci/tőzsdei áron számított, de legalább a közraktári jegyeken szereplő ellenértékét kifizeti a Közraktárnak, továbbá a Bérbeadó kijelenti, hogy a

.....
Letevő számára kiállított közraktári jegy(ek)en szereplő,
 tárolóhelyen tárolt áru tulajdonjoga az alábbiak szerint alakult:

1) Az áru a Bérbeadó saját tulajdonát képezi, másnak semmilyen szerződés keretében azt nem adta el, az áru per-, teher-, és igénymentes.

.....

.....

ph

2) Az áru nem a bérbeadó saját tulajdona. Az áruval kapcsolatosan sem pénzügyi, sem egyéb követelése nincs az áru jelenlegi tulajdonosától.

.....

.....

ph

sz. RAKTÁRBÉRLETI SZERZŐDÉS melléklete

ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK közraktárba tett gabona tárolásához

Művi közraktározott áru csak megfelelő tisztaságú, jól szellőző, száraz, beázástól-, hóbefúvástól mentes raktárban tárolható.

A páralecsapódás megelőzése érdekében, gondoskodni kell a betárolt áru feletti légtér folyamatos cseréjéről. A felületi kérgesedést a felszín rendszeres gereblyezésével, a betárolási kúpok elegyengetésével kell megakadályozni. Hosszabb tárolási esetén, az áru állapota és a tárolótér típusától függően, az áru teljes átforgatása, áttárolása szükséges.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet-változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tételeket és az egyéb érzékszervileg megfigyelhető változásokat haladéktalanul kezelni kell. Amennyiben a tárolás során áru minősége megváltozik (a Concordia Zrt. munkatársa, megbízottja és a letevő árukezelője megállapítása szerint), szükséges az áru minőségét akkreditált laboratórium által ismételtelen bevizsgáltatni.

Árukezelések:

1. Szellőztetés: a közraktározás alatt **folyamatosan**. Ha a tárolóban a szellőzés automatikusan nem biztosított, az ellenőrrel megbeszélve az adott lehetőségek szerint kell elvégezni.
2. Felületi árukezelés: betárolást követően, illetve a közraktárra vétel időpontjától a garmadát gereblyézni kell. Az áru felszínét a kérgesedés megelőzésére, illetve annak megjelenésekor, heti rendszerességgel gereblyézni, átmozgatni kell. A betárolási kúpok csúcsait el kell egyengetni. Silós tárolás esetében önmagába való húzatással történjen a felület lazítása, szükség szerinti időpontban, de legalább 2 havonta.
3. Gázosítás: rovarfertőzés észlelése után a gázosítást azonnal meg kell rendelni, a teljes mennyiséget le kell gázosítani.
4. Átforgatás: az áru melegedése, nagyobb mértékű összeállása esetén a tételt teljes mértékben átforgatni, áttárolni, áthúzatni kell.

Áru érzékszervi vizsgálata:

A halmok heti rendszeres bejárásával, mintavételezéssel figyelni kell az áru érzékszervi tulajdonságainak (szín, szag, tapintás, kérgesedés) változásait. Kezdődő, még nem penészes, dohos kérget, összeállt felszint át kell mozgatni, fel kell lazítani. A penészes, dohos, csírázott góccokat azonnal el kell távolítani.

A tárolt áru hőmérséklet-változásának nyomon követése:

Az áru hőmérséklet változását heti rendszerességgel követni kell, mely történhet beépített hőmérőkkel, halom hőmérőkkel és „kazal vasakkal” (manuális úton). A halmok, silók hőmérsékletének emelkedése esetén a megfelelő árukezelést (átmozgatást, intenzív szellőztetést, átforgatást, melegedő góccok eltávolítása) el kell végezni.

Rovarfertőzöttség vizsgálat:

A tárolás során nagy figyelmet kell fordítani a tárolt áru rovarfertőzöttségére. Siktárolóknál mintavevővel, mélyebb rétegekből is vett, silós tárolás estében önmagába forgatásnál vett mintákat kell vizsgálni. A rovarfertőzés észlelését követően a fertőzött árut haladéktalanul fertőtleníteni kell (arra szakosodott szakemberekkel).

Az árukezelésekre vonatkozó részletes utasításokat az Üzletszabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

sz. RAKTÁRBÉRLETI SZERZŐDÉS melléklete

ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK közraktárba tett

Egyéb Mg. Termékekhez (napraforgómag, szója, borsó, repce, lucernapellet, rizs, köles stb.) tárolásához

Művi közraktározott áru csak megfelelő tisztaságú, jól szellőző, száraz, beázástól-, hóbefúvástól mentes raktárban tárolható.

A páralecsapódás megelőzése érdekében, gondoskodni kell a betárolt áru feletti légtér folyamatos cseréjéről. A felületi kérgesedést a felszín rendszeres gereblyezésével, a betárolási kúpok elegyengetésével kell megakadályozni. Hosszabb tárolási esetén, az áru állapota és a tárolótér típusától függően, az áru teljes átforgatása, áttárolása szükséges.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet-változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tételeket és az egyéb érzékszervileg megfigyelhető változásokat haladéktalanul kezelni kell. Amennyiben a tárolás során áru minősége megváltozik (a Concordia Zrt. munkatársa, megbízottja és a letevé árukezelője megállapítása szerint), szükséges az áru minőségét akkreditált laboratórium által ismételtlen bevizsgáltatni.

Árukezelések:

1. **Szellőztetés:** a közraktározás alatt **folyamatosan**. Ha a tárolóban a szellőzés automatikusan nem biztosított, az ellenőrről megbeszélve az adott lehetőségek szerint kell elvégezni.
2. **Felületi árukezelés:** betárolást követően, illetve a közraktárra vétel időpontjától a garmadát gereblyézni kell. Az áru felszínét a kérgesedés megelőzésére, illetve annak megjelenésekor, heti rendszerességgel gereblyézni, átmozgatni kell. A betárolási kúpok csúcsait el kell egyengetni. Silós tárolás esetében önmagába való húzatással történjen a felület lazítása, szükség szerinti időpontban, de legalább 2 havonta.
3. **Gázosítás:** rovarfertőzés észlelése után a gázosítást azonnal meg kell rendelni, a teljes mennyiséget le kell gázosítani.
4. **Átforgatás:** az áru melegedése, nagyobb mértékű összeállása esetén a tételt teljes mértékben átforgatni, áttárolni, áthúzatni kell.

Áru érzékszervi vizsgálat:

A halmok heti rendszeres bejárásával, mintavételezéssel figyelni kell az áru érzékszervi tulajdonságainak (szín, szag, tapintás, kérgesedés) változásait. Kezdődő, még nem penészes, dohos kérget, összeállt felszínt át kell mozgatni, fel kell lazítani. A penészes, dohos, csírázott góccokat azonnal el kell távolítani.

A tárolt áru hőmérséklet-változásának nyomon követése:

Az áru hőmérséklet változását heti rendszerességgel követni kell, mely történhet beépített hőmérőkkel, halom hőmérőkkel és „kazal vasakkal” (manuális úton). A halmok, silók hőmérsékletének emelkedése esetén a megfelelő árukezelést (átmozgatást, intenzív szellőztetést, átforgatást, melegedő góccok eltávolítása) el kell végezni.

Rovarfertőzöttség vizsgálat:

A tárolás során nagy figyelmet kell fordítani a tárolt áru rovarfertőzöttségére. Siktárolóknál mintavevővel, mélyebb rétegekből is vett, silós tárolás estében önmagába forgatásnál vett mintákat kell vizsgálni. A rovarfertőzés észlelését követően a fertőzött áru haladéktalanul fertőtleníteni kell (arra szakosodott szakemberrel).

Az árukezelésekre vonatkozó részletes utasításokat az MSZ 6367-6,7,8, MSZ 6368, MSZ 08-1143-85, MSZ-08-0707-85 szabványok, az MI 6184-79 sz. Műszaki Irányelvek és a Concordia Zrt. Üzletszabályzatának 2/1. sz. melléklete tartalmazza.

sz. RAKTÁRBÉRLETI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
zsákos és ömlesztett műtrágya tárolásához**

A műtrágyák tárolásánál fontos és egyben kötelező betartani a munkaegészségügyi és a környezetvédelmi előírásokat. Termésművelő anyag raktározására szolgáló tároló kizárólag olyan helyen létesíthető, ahol a talajvíz az év egyetlen szakában sem emelkedik a tároló szint fölé, és a csapadékvíz elvezetése biztosított oly módon, hogy a tárolt készítménnyel ne érintkezzen.

Szilárd műtrágya kizárólag olyan fedett, szilárd aljzatburkolatú helyen tárolható, ami védett az ár- és belvíz veszélyeztetettségétől, ahol biztosított, hogy a tárolt anyag nem okoz sem közvetlen, sem közvetett bevezetést a felszín alatti vízbe, valamint kiszóródott anyagok összegyűjtése megoldható.

Tilos műtrágyákat élelmiszerekkel és takarmányozás célját szolgáló anyagokkal egy légtérben tárolni.

A **zsákos műtrágya** csomagoló eszközének meg kell akadályozni a tartalom kiszóródását, kiszivárgását, illetve kiömlését. A csomagolásnak sérülés nélkül meg kell felelnie a megfelelő anyagmozgatás és bármilyen más, a felhasználás során történő rendeltetésszerű igénybevétel követelményeinek. Zsákos csomagolású műtrágya tárolása csakis a forgalomba hozatali és felhasználási engedély vonatkozó előírásainak megfelelően történhet.

A közraktározás ideje alatt a Közraktár területi ellenőrei, a Letevő által megbízott személlyel rendszeresen ellenőrzik az áru minőségét, szükség esetén mintavételezés utáni laboratóriumi vizsgálattal kontrollálják azt.

A minőség megóvással kapcsolatos munkák során meg kell akadályozni a termésművelő anyag hatóanyag tartalmának csökkenését, fizikai és kémiai tulajdonságainak romlását, külön gondot kell fordítani a műtrágyák higroszkópos tulajdonságainak vizsgálatára, elsősorban **ömlesztett műtrágyák** esetében.

Az áru érzékszervi vizsgálata:

Elsősorban a műtrágya szemcséinek összetapadásának vizsgálata szemrevételezéssel, illetve manuális úton. Az esetlegesen összeállt, kérgesedett árut át kell mozgatni, fel kell lazítani, az összetapadás okait azonnal meg kell szüntetni.

A műtrágyák minőségének megóvására vonatkozó részletes alapelveket, előírásokat a 2000. évi XXXV. törvény, valamint 8/2001 (I. 26.) FVM rendelet tartalmazza, illetve az FVM által a műtrágyára kiadott forgalomba hozatali és felhasználási engedély szabályozza.

sz. RAKTÁRBÉRLETI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
konzerv tárolásához**

A raktározására szolgáló tároló kizárólag olyan helyen létesíthető, ahol a talajvíz az év egyetlen szakában sem emelkedik a tároló szint fölé, és a csapadékvíz elvezetése biztosított oly módon, hogy a tárolt készítménnyel ne érintkezzen.

Az áru olyan fedett, szilárd aljzatburkolatú helyen tárolható, ami védett az ár- és belvíz veszélyeztetettségétől.

A raktárnak beázástól, rágcsáló kártevőtől mentesnek kell lenni.

Az árut palettákon kell tárolni, hogy a légkicserélődést elősegítse. A raklapokat paletta kíséreljeggel kell ellátni.

A lecsomagolt készáru előírás szerint legyen címkézve, csomagolva, pántolva, alkalmas legyen tárolásra és szállításra.

A raklapon tárolt árut maximum 4 raklap magasan lehet tárolni.

Az udvaron tárolt árut fóliával kell védeni.

A raktárvezető vagy az arra kijelölt megbízott dolgozója hetente ellenőrzi a raktározási állapotokat, ha szükséges soron kívül intézkedik.

Minden raktározással kapcsolatos információt számítógépes rendszerben kezelnek a könyvelők, ahonnan az adatok szükség szerint nyomtatással előhívhatók.

A raktár átadásra, raktározásra, készletnyilvántartásra vonatkozó leírást a raktár üzemben tartójának eljárási leírása tartalmazza.

sz. RAKTÁRBÉRLETI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
roppantott kukorica tárolásához**

Művi közraktározott áru csak megfelelő tisztaságú, jól szellőző, száraz, beázástól-, hóbefúvástól mentes raktárban tárolható.

A tárolás során a tárolt áru érzékszervi ellenőrzését, hőmérséklet-változását, illetve esetleges rovarfertőzöttségét folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az indokolatlanul magas hőmérsékletű tételeket és az egyéb érzékszervileg megfigyelhető változásokat haladéktalanul kezelni kell. Amennyiben a tárolás során áru minősége megváltozik (a Concordia Zrt. munkatársa, megbízottja és a letevő árukezelője megállapítása szerint), szükséges az áru minőségét akkreditált laboratórium által ismételtelen bevizsgáltatni.

A Letevő vállalja, hogy az áru érzékszervi vizsgálatával, hőmérséklet-változásának nyomon követésével, az esetleges rovarfertőzöttség vizsgálatával és egyéb módszerekkel megelőzi az áru minőségében bekövetkező változást.

Bármely, az áru minőségében változást előidéző tényezőt megelőz vagy amennyiben ez nem lehetséges, annak hatásait kiküszöböli és a közraktározott áru minőségét a közraktározáshoz bemutatott vizsgálati jegyzőkönyvön szereplő paramétereknek megfelelő értékeken tartja.

sz. RAKTÁRBÉRLETI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
liszt tárolásához**

A raktározására szolgáló tároló kizárólag olyan helyen létesíthető, ahol a talajvíz az év egyetlen szakában sem emelkedik a tároló szint fölé, és a csapadékvíz elvezetése biztosított oly módon, hogy a tárolt készítménnyel ne érintkezzen.

Az áru olyan fedett, szilárd aljzatburkolatú helyen tárolható, ami védett az ár- és belvíz veszélyeztetettségétől, ahol biztosított, hogy a tárolt anyag nem okoz sem közvetlen, sem közvetett bevezetést a felszín alatti vízbe, valamint kiszóródott anyagok összegyűjtése megoldható.

A közraktározás ideje alatt a Közraktár területi ellenőrei, a Letevő által megbízott személlyel rendszeresen ellenőrzik az áru minőségét, szükség esetén mintavételezés utáni laboratóriumi vizsgálattal kontrollálják azt.

Minőségmegóvás érdekében a lisztet rendszeresen szellőztetni kell, zsákokat időnként át kell rakni.

Az áru érzékszervi vizsgálata:

A PP zsákba raktározott liszt jellegéből adódóan minőségileg nem változik. Minőség romlás csak külső fizikai behatás miatt keletkezik.

Bejárás során az ellenőr a zsákokat szemrevételezi, ha zsákon sérülést észlel a zsákot megbontja és a lisztből mintát vesz, szükség esetén labor vizsgálatot végeztet.

Ellenőrzéskor szűrőpróbaszerűen egy-egy zsákot mérlegeléssel ellenőrizni kell. Az áru minőségét egyes zsákokból vett minta ellenőrzésével tudja az ellenőr nyomon követni.

...

sz. RAKTÁRBÉRLETI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
szilázs tárolásához**

A raktározására szolgáló tároló kizárólag olyan helyen létesíthető, ahol a telephely megfelel a művi közraktározás követelményeinek.

A készárut falközi silókban fóliával letakarva, tömörítetten szükséges tárolni. A falközi (áthajtós vagy három oldalról zárt) silók közös jellemzője a merev falakkal körülvett erjesztőtartályok jelenléte, amelyekben jó minőségű szilázs készíthető. Oldalfalai nem teljesen függőlegesek, alsó részein kissé szűkebbek, hogy a keresztmetszetben ne legyenek elvékonyodó felületek, ezzel is javítva a tömörítés hatásfokát. A közraktározott áru felülete kissé kiemelkedő legyen, hogy a tömörödés következtében keletkező csurgalék oldalirányban a szélek felé eltávozhasson. A tömörítés legyen egyenletes, és fokozottan figyeljünk oda, hogy szennyeződés ne kerüljön bele.

A falközi silóknak biztosítani kell a munkagépekkel való átjárhatóságot a tömörítés érdekében. Az erjedési folyamat biztosítása érdekében szükséges a fóliák rögzítése a közraktározott áru felett, hogy az áru ne érintkezessen a levegővel.

Az áru érzékszervi vizsgálata:

Ellenőrzéskor a fólia sértetlenségének ellenőrzése szükséges annak érdekében, hogy a szilázs nem kapjon levegőt, mely minőségromlást eredményezhet.

...

sz. RAKTÁRBÉRLETI SZERZŐDÉS melléklete**ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
mélyhűtött /gyorsfagyasztott/ termékek
tárolásához****Tárolással kapcsolatos előírás:**

- 1./ A közraktározott áru kizárólag gyorsfagyasztott áruk tárolására szolgáló, szabályozható hőmérsékletű hűtőtárolókban tárolható.
- 2./ A közraktározás alatt folyamatosan tartani kell az áru hőmérsékletét - 18 C alatt. A hőmérséklet ellenőrzését a Magyar Élelmiszerkönyv I-3-92/1 számú előírása szerint kell végezni az I-3-92/2.számú előírás szerinti mintavételi előírás és vizsgálati módszer mellett.
- 3./ A hőmérsékleti adatokat a belső szabályban meghatározott rendszerességgel de minimum egyszer naponta naplóban rögzíti az ügyeletes gépész. A Concordia Közraktár ellenőre a naplóban rögzített adatokat megtekinti. Részt vesz a hűtőház vezetők szűrőpróbaszerű ellenőrzésében, legalább havonta egyszer. Az ellenőrzés folyamán meggyőződik arról, hogy a közraktározott áru csomagolása nem sérült-e a raktározási folyamat során.
- 4./ A hűtés egyenletes, folyamatos biztosítása érdekében a Letevő vállalja, hogy a közraktározott áru rakoncákban tárolódjon, vagy max. 3 rakat magasan rakodólapon.
- 5./ A közraktározott áru az un. „Raktározási térképen” is követhető, függetlenül a közraktár által felhelyezett közraktári jelzésektől /matrica, szalag, tábla /
- 6./ A rakatokon a Letevő köteles feltüntetni az áru ismertető adatait / megnevezés, gyártási dátum, termelési azonosító kód/
- 7./ A minőség és mennyiség megóvásával kapcsolatos előírásokat /részletesen az Élelmiszerbiztonsági Kézikönyv, a HACCP elemzések, valamint a GHP eljárás utasításai tartalmazzák, melyeket a hűtőtároló felelős emberei ismernek és alkalmazzák.

BÉRTÁROLÁSI SZERZŐDÉS

Jövedéki termék művi közraktározásra

MB05.2-2/6

Közraktári szerződés: 20...../.....-00/...

Szerződésszám:

20..../.....-00/....


amelyet az alábbi feltételek szerint kötöttek meg a szerződő felek,

1.) egyrésről :

Címe:	.....	Telefon:	.....
Adószám:	.....	Telefax/e-mail:	.....
Bankszámlaszám:	.....	Ügyintéző	.....
Cégjegyzékszám:	.....	

mint Raktározó (a továbbiakban a „Raktározó”),

2.) másrésről **CONCORDIA Közraktár Zrt.**

	Címe:	Telefon:
	Adószám:	Telefax:
	Bankszámlaszám:	Központi menedzser:
		Megbízott ellenőr:

mint bérlő (a továbbiakban a „Közraktár”) között a következő feltételek mellett:

3.) Bérlemény, tárolóhely (a továbbiakban a „Raktár”) adatai:

3.1 Raktár tulajdonosa:

Cím:

Telefon:

Képviselő

Telefax/e-mail:

3.2 Raktár telephely neve:

Cím:	.....	Megye:.....
Működési/Telepengedély kelte:.....		HRSZ:
Telepvezető:	Telefon:.....	Fax/e-mail:.....

3.3. Raktár tárolótér:

Típus	Azonosító	HRSZ

4.) A raktárbérletl szerződés határozott időtartamra szól:

..... -, vagy a keltezéstől visszavonásig.

5.) Közraktározandó áru (a továbbiakban az „Áru”): mennyisége: m3

Termékfajta/Minőségi megnevezés	Közraktárra vett mennyiség	Mértékegység

6.) Raktár bérleti díja: 50 Ft/hó**7.) Ellenőrzések gyakorisága: Ellenőri megbízás szerint****8.) Raktár épület biztosítási szerződése:**

Biztosító társaság	Kötvényszám	Díj fizetve
.....

A Raktározó kijelenti, hogy ameddig a közraktározás tart, a biztosítás díját a biztosító társaság által meghatározott ütemezésnek megfelelően kifizeti és ennek tényét Közraktárnak bemutatja.

9. A bérleti jogviszony tárgya és tartalma

- 9.1 A Raktározó a Közraktár megbízásából vállalja a Szerződés 4. pontjában meghatározott időtartamra az Áru Raktárban történő bértárolását.
- 9.2 Raktározó kijelenti, hogy a Raktár tekintetében kizárólagos rendelkezési joggal bír, az per-, teher- és igénymentes. A Raktározó kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nincs a Raktár tekintetében olyan joga, amely a Közraktárt a használatban, valamint a közraktározott áruhoz történő hozzáférésben korlátozná vagy megakadályozná.
- 9.3 A Raktározó kijelenti, hogy a Raktár a hatósági és szakhatósági előírásoknak (tűz-, érintés-, villám- és környezetvédelem, stb.) megfelel, a kötelező felülvizsgálatok elvégzése folyamatos. Kijelenti továbbá, hogy a telepen, illetve a Raktárt illetően a tűzoltás lehetősége biztosított, valamint hogy Raktár tárolóterében az elektromos csatlakozók áramtalanítva vannak.
- 9.4 A Raktározó kijelenti, hogy a Raktárt elemi kár és betöréses lopás ellen - a Szerződés 8. pontja szerint - biztosította. A biztosítási szerződés és a biztosítási díj befizetéséről szóló jegyzék eredeti példányát bemutatja, az eredeti okmányok másolatát pedig átadja a KÖZRÁKTÁRNAK.
- 9.5 A Raktározó, mint a Raktár üzemeltetője kijelenti, hogy a Raktár telephelyének teherforgalmát szakszerűen dokumentálja (szállítás időpontja, szállított áru megnevezése, szállító jármű rendszáma, stb.) bizonylatolja, melybe a Közraktár jogosult korlátozás nélkül betekinteni, és arról másolatot készíteni illetve igényelni.
- 9.6 A Raktározót ezen Szerződés 6. pontjában megjelölt bértárolási díj illeti meg, amelynek megfizetése utólag, minden hónap első napján válik esedékessé, a Raktározó által kibocsátott számla ellenében.

10. A Raktározó kötelezettsége és felelőssége

- 10.1 A Raktározó kötelezettséget vállal arra, hogy a Raktárral kapcsolatos vagyónvédelmi-, tűzvédelmi-, érintésvédelmi-, munkavédelmi- és környezetvédelmi előírásokat megtartja és az ezzel járó költségeket viseli.
- 10.2 A Raktározó tudomásul veszi, hogy a Szerződés 4. pontjában meghatározott bértárolási időtartam alatt állagmegóvási, karbantartási munkákat a Raktár helyiségben nem végez, kivéve, ha olyan meghibásodás keletkezett, amely a raktározott áru biztonságát, mennyiségi és minőségi megővését veszélyezteti. A Raktározó a hiba elhárításához szükséges munkákat köteles haladéktalanul saját költségére a raktározott Áru mennyiségének és minőségének veszélyeztetése nélkül elvégezni a Közraktár képviselőjének felügyeletével.

- 10.3 A Raktározó kötelezi magát arra, hogy a Tárolótér kapuit, be- és kitároló nyílásait minősített biztonsági lakattal zárhatóvá teszi. Több kapu esetén e zárásmódnak egy kapunál kell teljesülnie akkor, ha a többi kapu esetében a kívülről történő nyitás nem lehetséges.
- 10.4 A Raktározó köteles a Raktárat a Szerződés teljes időtartama alatt, napi 24 órán keresztül őrizni (pl. portaszolgálat). Ennek keretében köteles a Raktár nyílászáróinak, az azokra felhelyezett lakatoknak, a Közraktár által felhelyezett plombáknak, illetve plombált szalagoknak, értesítő tábláknak az épségét megőrizni.
- 10.5 A Raktározó köteles a Raktárba közraktározás céljából betárolt Áru mennyiségének megállapításában és a mintavételezésben, illetve az Áru zárolásában - a Áru letevőjével és a Közraktárral közösen - részt venni, és az erről készült Zárolási Jegyzőkönyvet tudomásulvétel és a benne foglaltakkal való egyetértés céljából aláírni.
- 10.6 A Raktározó tudomásul veszi, hogy a Közraktár által lezárt (leplombált) Raktárat sem ő, sem más (beleértve a Letevőt is, ha az nem azonos Raktározóval) ki nem nyithatja a Közraktár írásos engedélye, vagy a Közraktár képviselőjének jelenléte nélkül, avagy a 10.7 pontban megjelölt esetben.
- 10.7 A Raktározó tűz, egyéb elemi kár, illetve a már raktározott áru mennyiségét és minőségét veszélyeztető más rendkívüli esemény beálltakor behatolhat a lezárt (leplombált) Raktárba a káresemény megelőzése, a kár csökkentése, illetve megszüntetése érdekében. Erről az eseményről a Raktározó köteles a Közraktár képviselőjét telefonon vagy faxon haladéktalanul értesíteni.
- 10.8 A Raktározó tudomásul veszi, hogy a Raktárba közraktározás céljából betárolt Áru felett sem ő, sem közreműködői nem rendelkezhetnek, azt a tárolás helyéről - a Közraktár írásbeli utasítását kivéve - nem szállíthatják el.
- 10.9 A Raktározó ezennel és visszavonhatatlanul elismeri, hogy amennyiben ő vagy valamely közreműködője, vagy bármely harmadik személy a Közraktár írásbeli engedélye nélkül hozzányúl az áruhoz vagy felnyitja vagy megsérti a Közraktár által felhelyezett plombákat, vagy behatol a Raktárba (tárolóhelyre), akkor az birtokháborításnak minősül és a Közraktár a birtokvédelem minden formájára jogosult.
- 10.10 A Raktározó tudomásul veszi, hogy a Közraktár a Raktárban közraktározott Árut rendszeresen ellenőrzi a Raktározó képviselője jelenlétében. A Raktározó a Közraktár által végzett ellenőrzési munkában közreműködni köteles.
- 10.11 A Raktározó kötelezettségét vállal arra, hogy az Áru átadásában közreműködik oly módon, hogy a Közraktár által kiadott „KÖZRÁKTÁRI JEGY BEVONÁSI BIZONYLAT”, valamint az „ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV” alapján az áru átadása zökkenőmentes legyen.
- 10.12 A Raktározó tudomásul veszi, hogy ha és amennyiben az Áru átadása olyan akadályba ütközik, amely az ő magatartására vezethető vissza, e magatartásával a Közraktárnak okozott kárt köteles megtéríteni.
- 10.13 A Raktározó - közreműködőire is kiterjedő hatállyal- kötelezettséget vállal arra, hogy nem akadályozza meg, hogy a már átadott Áru tulajdonosa a Raktárból az Árut akadálymentesen elszállítsa.
- 10.14 Ha a Raktározó magatartásával az Áru elszállítását megakadályozza, az ebből eredő kárt az Áru tulajdonosának, vagy a Közraktárnak köteles megtéríteni.
- 10.15 A Raktározó, amennyiben nem azonos a Letevővel, tudomásul veszi, hogy mind ő, mind pedig rajta keresztül bármely közreműködője a Letevő Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ("Ptk.") 6:148. §-a szerinti közreműködőjének, és egyben a Letevő képviseletében eljáró személynek minősül.
- 10.16 A Raktározó megerősíti és tudomásul veszi, hogy mindazon harmadik személyek – beleértve különösen, de nem kizárólagosan a Raktárt tartalmazó telep tulajdonosát, üzemeltetőit, ha azok nem azonosak a Raktározóval –, akik az Áruval illetve a Raktárral a közraktározás időtartama alatt fizikai kapcsolatba kerülnek, illetve akiknek hatalmukban áll az Áru fizikai mozgatásának, elszállításának, minőségmegóvásának, kezelésének a biztosítása vagy megakadályozása, a Raktározó érdekkörébe tartozó, illetve a Raktározó Ptk. 6:148.§-a szerinti közreműködőjének, illetve a Raktározó képviseletében eljáró személynek minősülnek, kivéve a Közraktárt, annak alkalmazottait, megbízottait.
- 10.17 A Raktározó a Letevő közreműködőjeként illetve a fentiek szerint képviseletében eljáró személyként tudomásul veszi, hogy minden olyan tevékenység vagy mulasztás, melynek következtében a közraktározott Áruban mennyiségi hiány, vagy minőségromlás következik be, vagy amellyel megakadályozzák, hogy a Közraktár a Raktár és az Áru felett a felügyeletet oly módon gyakorolhassa, hogy árukiadási kötelezettségének, vagy áttárolási szándékának maradéktalanul eleget tehessen, a Raktározó, illetve a Ptk. 6:148. §-a szerinti közreműködője felróható magatartásának minősül.
- 10.18 A Közraktár bármikor jogosult a közraktározott Árut ellenőrizni, és leltározni, melyet Raktározó köteles lehetővé tenni.

- 10.19. Raktározó tudomásul veszi, hogy a Közraktár zárolásaikor szükség esetén elektronikai vagyonvédelmi rendszereket, külső vagyonvédelmi céggel, vállalkozási szerződés alapján készített el és telepített ki saját kockázatelemzése és a Krt. előírásai alapján. A vagyonvédelmi rendszerek alkalmazása, illetve annak típusa a közraktári jegyek finanszírozójának, a Letevő/Forгатmányos igényének, a Közraktár megítélésének, a Raktár típusának és a telephely adottságainak, illetve a Krt. előírásainak függvénye.

Az elektronikai vagyonvédelmi rendszer kialakításánál, működtetésénél és leszerelésénél Raktározó köteles a Közraktárral együttműködni, beleértve a műszaki és egyéb feltételek folyamatos biztosítását.

Raktározó tudomásul veszi, hogy a kitélepített elektronikai vagyonvédelmi rendszer a Közraktár eltérő rendelkezése hiányában a Közraktár tulajdonát képezi, mely a Raktározóra rábízott idegen vagyontárgynak (dolognak), a benne okozott kár pedig rongálásnak minősül, mellyel kapcsolatos minden kár illetve költség Raktározót terheli.

Egyebekben a Közraktár által alkalmazásra kerülő vagyonvédelmi rendszer telepítésével és működtetésével kapcsolatos rendelkezéseket az Üzletszabályzat tartalmazza.

11. Az Áru kezelése

- 11.1 A Raktározó kötelezettséget vállal arra, hogy a Raktárban elhelyezett közraktározott Áru minőségének, mennyiségének megőrzése érdekében felmerülő munkákat, illetve szakértelmet igénylő tevékenységeket Letevőként, vagy ha személye nem azonos a Letevővel, a Letevő képviselőjében eljáró személyként elvégzi.
- 11.2 A Raktározó köteles az Áruval kapcsolatos minőségmegőrzési munkákat szakszereuen, az Áru kezelésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak, technológiai szabványoknak megfelelően, az Üzletszabályzatnak az adott árufélesésre vonatkozó, árukezelésről szóló melléklete alapján, illetve a jelen Szerződéshez csatolt az "Árukezelési előírás" című mellékletben foglaltak, illetve a Közraktár utasítása szerint saját költségére elvégezni.
- 11.3 A Raktározó tudomásul veszi, hogy amennyiben a 11.2 pontban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, a Közraktár jogosult az ott meghatározott munkákat a Raktározó költségére elvégeztetni. Raktározó tudomásul veszi továbbá, hogy – vétkességére való tekintet nélkül – felelősséggel tartozik minden az Áru mennyiségének, minőségének megváltozásából eredő kárért.

12. Jövedéki kötelezettségek

- 12.1 A Raktározó kijelenti, hogy érvényes jövedéki engedéllyel/adóraktári engedéllyel bír, és a Raktár a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban „Jöt.”) értelmében adóraktárnak minősül. A Raktározó kijelenti, hogy az általa nyújtott jövedéki biztosíték érvényességének lejáratát a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott bértárolási időtartamot legalább harminc nappal meghaladja.
- 12.2 A Raktározó kötelezettséget vállal arra, hogy a Jöt. által előírt jövedéki nyilvántartási elszámolási és jelentési kötelezettségeinek, továbbá az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, az annak végrehajtására kiadott jogszabályokban, valamint az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusaiban meghatározott nyomon-követhetőséggel kapcsolatos kötelezettségeinek a Raktár és a közraktározott Áru tekintetében változatlanul határidőben eleget tesz. A Raktározó kötelezettséget vállal arra, hogy az Áru tekintetében a közraktározás tényét a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szervének a jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenti.
- 12.3 A Raktározó tudomásul veszi és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Közraktár valamint a Vám-és Pénzügyőrség szervei az Áru, a Raktár, valamint a Raktározó személye tekintetében egymásnak információt adjon át, az Áru és a Raktár ellenőrzését egymással együttműködve végezze.
- 12.4 A Raktározó tudomásul veszi, hogy az Áru tekintetében rendelkezési jog jövedéki kötelezettségeinek teljesítése körében sem illeti meg. Raktározó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Raktár, illetve az Áru tekintetében jövedéki ellenőrzés, illetve egyéb intézkedés van folyamatban arról a Közraktárat haladéktalanul értesíti, és az ellenőrzés és intézkedés során Közraktár képviselőjének jelenlétét lehetővé teszi. A Raktározó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a Jöt., egyéb jogszabály, illetve a Vám-és Pénzügyőrség, vagy egyéb más hatóság, bíróság intézkedésével, illetve határozatával olyan kötelezettséget ír elő számára, amelynek teljesítésével a jelen Szerződésben foglalt előírásokat, illetve a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegné, a kötelezettség teljesítését megelőzően haladéktalanul írásban értesíti a Közraktárat.

13. A Közraktár kötelezettségek és felelőssége

- 13.1 A Közraktár a Raktárat zároláskor és minden egyes felnyitás után a Raktározó vagy képviselője jelenlétében lezárja.
- 13.2 A Közraktár a Raktárba közraktározás céljából betárolt Árut elemi kár és betöréses lopás ellen saját költségére biztosíthatja.
- 13.3 A Közraktár a betárolt Árut szükség szerint ellenőrzi. Az ellenőrzés a Raktározó vagy képviselője jelenlétében történik. Az ellenőrzés megtörténtéről felvett Ellenőrzési Jegyzőkönyvet a Közraktár és a Raktározó vagy képviselője írják alá. A Raktározó képviselőjének kell tekinteni a Raktározó törvényes képviselője által az ellenőrzési jegyzőkönyv aláírására írásbeli meghatalmazással kijelölt eseti meghatalmazotta(ka)t, aki(k)nek jognyilatkozatai a Raktározó joghatályos jognyilatkozatainak minősülnek.
- 13.4 A Közraktár- a szükséges gyakorisággal - minőségellenőrzést végez – a Közraktár Ellenőrzési Jegyzőkönyve szerint - a betárolt Árut illetően a Raktározó vagy képviselője jelenlétében. Az erről felvett Ellenőrzési Jegyzőkönyvet a Közraktár és a Raktározó vagy képviselője írják alá. Amennyiben szükséges, a Közraktár előírhat újbóli mintavételezéssel egybekötött minőségvizsgálatot a Raktározó költségére.
- 13.5 Ha a Közraktár a betárolt Áru mennyiségének és minőségének őrzésében elháríthatatlan veszélyt észlel, az Árut haladéktalanul elszállítja a Raktárból, vagy őrző-védő szolgáltatást rendel ki. Az ebből eredő költségeket a Raktározó viseli. Raktározó köteles tűrni illetve biztosítani a Közraktár által kirendelt őrző-védő szolgálat Raktárhoz történő telepítését, az Áru raktárból történő akadálytalan elszállítását a Közraktár rendelkezése szerint, melynek bárki által történő akadályozása a Közraktárral szemben birtokháborító magatartásnak minősül. E tekintetben bármely birtokháborító a Raktározó Ptk. 6:148. §-a szerinti közreműködőjének minősül a birtokvédelemre jogosult Közraktárral szemben, amely alapján a birtokháborítással kapcsolatban felmerült költségeket, károkat a Közraktár közvetlenül a Raktározóval szemben jogosult érvényesíteni.
- 13.6 A Közraktár az Áru átadásának (kitárolásának) időpontjáról köteles előzetesen értesíteni a Raktározót. Az Áru átadása a Raktárban történik a Közraktár, az Áru tulajdonosa és a Raktározó illetve ezek képviselői jelenlétében.

14. A fizetés szabályai

- 14.1 A fizetés módja: a Közraktár a Szerződés 6. pontjában meghatározott bérleti díjat számla ellenében átutalással fizeti ki a Raktározónak.
- 14.2 Fizetési határidő: a számla kiállításától számított tíz banki napon belül.

A bérleti szerződés megszűnése

- 15.1 A jelen Szerződés azonnali hatállyal megszűnik
- (a) ha a Közraktár engedélyével a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott időtartam alatt bármikor az Áru kitárolásra, átadásra kerül;
- (b) ha a Közraktár a betárolt Árut a Szerződés 13.5 pontja alapján elszállítja.
- 15.2 A jelen Szerződés időtartama alatt - a 15.1 pontban meghatározott eseteken kívül - a bérleti jogviszony csak a Raktározó és a Közraktár közös megegyezése alapján szüntethető meg.
- 15.3 Megszűnik a jogviszony a Szerződés 4. pontjában meghatározott bérleti időtartam lejártával.

15. Egyéb rendelkezések

- 16.1 A Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy amennyiben az Áru tekintetében a jelen Szerződés aláírását követően - bármely oknál fogva - Közraktári Szerződés nem jön létre, illetve Közraktári Jegy kibocsátására nem kerül sor, e Szerződés - a Raktározó értesítésével egyidejűleg - hatályát veszti.
- 16.2 A jelen Raktárbérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Közraktár mindenkori Üzletszabályzata, a Ptk. a bérletre vonatkozó rendelkezései, valamint a szerződésekre vonatkozó általános szabályai, és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók, azzal, hogy Raktározó a Közraktárral szemben beszámításra nem jogosult, különösen nem jogosult a közraktározott Árut semminemű jogcímen visszatartani. E kötelezettségek Raktározó valamennyi közreműködőjére is kiterjednek.

- 16.3 Jelen Szerződés három példányban készült, amelyből egy-egy példány illeti meg a Szerződő Feleket. A Szerződő Felek a Szerződést elolvasták és azt akaratukkal mindenben megegyezőnek ismerik el, s e tényt aláírásukkal igazolják.
- 16.4 Jelen Szerződés a raktározandó áru tulajdonviszonyairól szóló nyilatkozattal, amennyiben a Raktár tulajdonosa és a Raktározó személye elvállik, a Raktár tulajdonosa által aláírt záradékkal együtt érvényes, mely a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Kelt:

Közraktár

Előttünk mint tanúk előtt:*

1. _____
név:
lakcím:
szígsz.:

2. _____
név:
lakcím:
szígsz.:

*amennyiben a Raktározó magánszemély

ZÁRADÉK

(amennyiben a bérelmény tulajdonosa és a Raktározó személye elvállik)

A.....(székhely:.....
; cégjegyzékszám:.....; képviseli:.....mint
 az ingatlan-nyilvántartásbanhrsz. alatt felvett, természetben
 található ingatlan (a továbbiakban az „Ingatlan”) tulajdonosa (a
 továbbiakban a „Tulajdonos”) ezennel kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a tulajdonát képező Ingatlan
 tekintetébenmint Raktározó és a CONCORDIA
 KÖZRAKTÁR Kereskedelmi Zrt. mint bérlő között-00/... számon-n a
 fenti bértárolási szerződés (a továbbiakban a „Bértárolási Szerződés”) jött létre. Tulajdonos
 kijelenti, hogyaz Ingatlan tekintetében a-n kelt
 szerződés alapján
jogcímen.....(-)ig kizárólagos rendelkezési
 joggal bír, ennek megfelelően az Ingatlan bérbeadására jogosult.

Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közte és aközött
 létrejöttszerződést a Bértárolási Szerződés időtartama alatt rendes
 felmondással nem szüntetheti meg. Tulajdonos vállalja, hogy amennyiben a
szerződés – bármely oknál fogva – megszűnik, erről a
 CONCORDIA KÖZRAKTÁR Kereskedelmi Zrt.- t haladéktalanul értesíti, vállalja továbbá, hogy a
szerződés megszűnésével egyidejűleg a Bértárolási
 Szerződés tekintetében Raktározó helyébe lép, és a Raktározó Bértárolási Szerződésben meghatározott
 kötelezettségeinek teljesítését átvállalja. A CONCORDIA KÖZRAKTÁR Kereskedelmi Zrt. kötelezettséget
 vállal arra, hogyszerződés megszűnése esetén a Bértárolási
 Szerződés tekintetében a Tulajdonost ismeri el Raktározóként, és a bérleti díjat a Tulajdonos részére fizeti meg.
 Tulajdonos kijelenti, hogy a Bértárolási Szerződés tartalmát ismeri, és amennyiben a Raktározó pozíciójába lép,
 annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kelt:.....

CONCORDIA KÖZRAKTÁR Zrt.

Előttünk mint tanúk előtt:*

1. _____
 név:
 lakcím:
 szígsz.:

2. _____
 név:
 lakcím:
 szígsz.:

*amennyiben a Tulajdonos magánszemély

NYILATKOZAT a közraktározandó áru tulajdoni viszonyáról

amely a - számú művi közraktározással kapcsolatos Bértárolási Szerződés szerves részét képezi.

A Raktározó kijelenti, hogy kártérítési kötelezettség vállalás mellett a zárolás alapján a fenti szerződésben meghatározott, vagyis a közraktári jegy(ek)en feltüntetett áru mennyiségét az áru felszabadításakor/kiadásakor hiánytalanul rendelkezésére bocsátja, vagy az esetleges hiányt a kiadást követő 8 napon belül pótolja vagy annak az aktuális piaci/tőzsdei áron számított, de legalább a közraktári jegyeken szereplő ellenértékét kifizeti a Közraktárnak, továbbá a Raktározó kijelenti, hogy a

.....
.....Letevő számára kiállított közraktári jegy(ek)en szereplő,
..... tárolóhelyen tárolt áru tulajdonjoga az alábbiak szerint alakult:

- 1) Az áru a Raktározó saját tulajdonát képezi, másnak semmilyen szerződés keretében azt nem adta el, az áru per-, teher-, és igénymentes.

.....

.....

ph

- 2) Az áru nem a Raktározó saját tulajdona. Az áruval kapcsolatosan sem pénzügyi, sem egyéb követelése nincs az áru jelenlegi tulajdonosától.

.....

.....

ph

ÁRUKÉZELÉSI ELŐÍRÁSOK
közraktárba tett
(folyó és palackos) bor tárolásához

Művi közraktározott borokat hosszabb ideig csak teletöltött edényben szabad tárolni. Ennek, valamint a készlet pontos megállapíthatósága érdekében a tartályokat (hordókat) rendszeresen töltsögetni kell.

Zárt helyen (pincében) történő közraktározás esetén bor tárolására olyan helyiség használható, melynek hőmérséklete 6-16 °C között van és az éves hőingadozás legfeljebb 5 °C. Páratartalma 70-90 relatív %, tisztán tartható, szellőztethető.

A tároló helyiség levegőjét szellőztetéssel rendszeresen cserélni, kénezással fertőtleníteni kell. A tároló helyiségben nem szabad tárolni olyan anyagokat, melyek borkezeléshez való felhasználását a fennálló rendelkezések nem engedélyezik.

Nyíltszíni tárolás alkalmával a tároló helyeken olyan körülményeket kell fenntartani, hogy a tárolási idő alatt a bor hátrányos elváltozást ne szenvedhessen (pl. nyáron a hűtés megoldható legyen).

A jelentősebb napi (3-4°C) hőingadozás és a +18 °C feletti hőmérséklet árt a boroknak. Ilyen esetekben legalább hetenkénti (érzékszervi) minőség ellenőrzés szükséges.

A közraktározás ideje alatt a Letevő kötelessége, a Közraktár területi ellenőreinek közreműködésével, szükség szerinti gyakorisággal a bor minőségének vizsgálata, mintavételezés utáni laboratóriumi vizsgálattal.

Árukezelések (folyóborok esetén):

1., **Fejtés:** seprős újbor erjedését követően, ha gyengébb minőségű, vagy reduktív kezelésű a bor, november végén, december elején le kell venni a seprőről és meg kell kénezní (amennyiben nagy minőségű, tájjellegű a bor, a finom seprőről történő levétel a következő év január-március hónapokban is lehetséges).

2., **Kénezés:** átlagos kénigényű boroknál 3 hónaponként szükségszerű laboratóriummal megvizsgálni a szabad kénessav szintet és min. 40 mg/literre beállítani (200 mg/l összes kénessav szint esetén nagyon óvatosan kell eljárni, mert könnyen túlléphető a törvényileg engedélyezett kénessav tartalom, ami értékvesztéssel jár).

A szabad, illetve a kötött kénessavsztint megengedett maximuma fehér boroknál 60/210 mg/liter, édes fehér boroknál 60/260 mg/liter, vörös boroknál 60/160 mg/liter, míg édes vörösborok esetében 60/210 mg/liter lehet.

Célszerű félévenként megkóstoltatni a közraktározott borokat a helyi OBI felügyelővel, nyilatkozatát kérve az érzékszervi minőség alakulásáról.

3., **Derítés:** újborok esetén - megfelelő szakmai indok alapján - az 1., pontban foglaltak szerint, de csak +10°C feletti borhőmérséklet felett.

4., **Szűrés:** derítés után fizikai úton.

Palackos borok tárolása a következő előírások alapján lehetséges:

1., Palackos bort tartósan tárolni csak sötét helyiségben lehet.

2., A hirtelen hőmérsékletváltozásokat, az alacsony-, illetve a túl magas páratartalmat ki kell küszöbölni, mivel minőségváltozást okoznak. A bor tárolási hőmérsékletének optimuma: +10-14°C (elfogadható még a +6-10°C, illetve +14-16°C)

3., Megfelelő biztonságot a hosszabb tárolásra a 38 mm feletti hosszúságú natúr, vagy jó minőségű, 3 rétegű, l. o. dugók jelentenek.